

.....  
(nazwa i adres organu wydającego decyzję)

Wąbrzeźno, dnia 07. marca 2017 roku  
(miejscowość i data)

znak: AB.6740.45.2017.ZE  
(nr rejestru organu wydającego decyzję)

### DECYZJA Nr 45/2017

Na podstawie art.19, art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. *Prawo budowlane* (Dz.U.2016.290, ze zm.) i §2 ust.1 pkt1 rozporządzenia Ministra Infrastruktury, z dnia 19.11.2001 r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz.U.2001.138.1554, ze zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz.U.2016.23, ze zm.); po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>1)</sup> z dnia 16.02.2017 roku, (wpływ wniosku 28.02.2017 r.);

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>2)</sup>  
i udzielam pozwolenia na budowę<sup>3)</sup>**

dla

**Gminy Płużnica,**

**Płużnica 60, 87-214 Płużnica**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące

**budowę przedszkola w miejscowości Płużnica;**

**na działkach nr 138/4 i 138/7 w Płużnicy, gm. Płużnica;**

STAROSTWO POWIATOWE W WĄBRZEŹNIE  
ul. Wolności 44, 87-200 Wąbrzeźno

decyzja stała się ostateczna dnia

22.03.2017

podpis

projekt budowlany wykonany przez Tomasza Porębnego, posiadającego uprawnienia budowlane nr KPOKK IA 06/2003 do projektowania w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń; legitymującego się zaświadczeniem Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym KP-0185;

(nazwa i rodzaj oraz adres zamierzenia budowlanego, rodzaj(e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy, imię i nazwisko projektanta oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków:

- 1) szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych: nie dotyczy
- 2) czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
- 3) terminy rozbiórki:
  - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie dotyczy
  - b) tymczasowych obiektów budowlanych: nie dotyczy
- 4) szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:

**nakładam obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno-budowlanej;**

wynikających z art.36 ust.1 pkt1-4 oraz art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. *Prawo budowlane*.

### UZASADNIENIE

Odstąpiono od uzasadnienia na podstawie art.107 §4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku – *Kodeks postępowania administracyjnego*.

Teren przeznaczony pod zabudowę – zgodnie z decyzją Starosty Wąbrzeskiego znak: GG.6124.51.2017 z dnia 06.03.2017 r. – nie wymaga wyłączenia z produkcji rolniczej.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wąbrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



## ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wolne od opłaty skarbowej

Art.7 pkt3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o *opłacie skarbowej* (Dz.U.2016.1827) §4 ust.1 pkt3b Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28.09.2007 r. w *sprawie zapłaty opłaty skarbowej* (Dz.U.2007.187.1330)



(pieczęć okrągła)

Zim Starosty  
Przewodniczący  
KIEROWSKI  
Wydziału Administracji, Kultury i Architektury

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

#### Załączniki:

1. Projekt budowlany, szt. 16
2. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane, szt. 1
3. Kserokopia Zaświadczenia o wyborze Wójta, szt. 1
4. Decyzja Starosty Wąbrzeskiego znak: GG.6124.51.2017 z dnia 06.03.2017 r., szt. 1

#### Otrzymują (strony postępowania):

1. Gmina Płużnica, Płużnica 60, 87-214 Płużnica
2. Aa

#### Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Płużnica, 87-214 Płużnica 60
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wąbrzeźnie + 4 egz. projektu budowlanego
3. Wydział GG w/m

Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.95 ust.3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353; ze zm.)<sup>1</sup>.

Informacja o niniejszej decyzji i o możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art.72 ust.6 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko<sup>5</sup>.

#### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art.54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk włącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjni taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art.55 ust.1 pkt1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art.55 ust.1 pkt3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art.55 ust.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art.59 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art.57 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

2) Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”.

3) Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art.36 ust.1 pkt1-4, art.42 ust.2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art.93 ust.2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U.2016.353, ze zm.).

4) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko

5) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.