

znak: AB.6740.45.2017.ZE

15 MAJ 2019
podpis: *[Podpis]*
Starosta
Krzysztof Jurdziak
Kierownik Wydziału
Administracji Budowlanej i Architektury
DECYZJA

Na podstawie art.36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U.2018.1202, ze zm.) oraz art.104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz.U.2018.2096, ze zm.); po rozpatrzeniu wniosku Gminy Płużnica, z dnia 09.04.2019 r. (wpływ wniosku 10.04.2019 r.), w sprawie zmiany decyzji o pozwoleniu na budowę;

z m i e n i a m

**decyzję Starosty Wąbrzeskiego znak: AB.6740.45.2017.ZE z dnia 07.03.2017 r.,
o pozwoleniu na budowę przedszkola w miejscowości Płużnica;
na działkach nr 11-138/14, 11-138/15, 11-138/19, 11-138/20 w Płużnicy, gm. Płużnica
(poprzednio działki nr 11-138/4, 11-138/7);**

- **w części dot. zatwierdzonego projektu budowlanego dodaje zamienny projekt budowlany** wykonany przez Tomasza Porębnego, posiadającego uprawnienia budowlane nr KPOKK IA 06/2003 do projektowania w specjalności architektonicznej, bez ograniczeń; legitymującego się zaświadczeniem Kujawsko – Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów o numerze ewidencyjnym KP-0185;
- **inne ustalenia decyzji pozostają bez zmian.**

U Z A S A D N I E N I E

Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę. W postępowaniu w sprawie zmiany decyzji stosuje się analogicznie przepisy jak dla postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę (art.36a ust.1 i ust.3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane).

W dniu 10.04.2019 r. inwestor złożył wniosek o zmianę decyzji Starosty Wąbrzeskiego, znak: AB.6740.45.2017.ZE z dnia 07.03.2017 r., przedstawiając zamienny projekt budowlany obejmujący istotne zmiany: likwidacja podpiwniczenia w obrębie południowej części obiektu (budynek niepodpiwniczony), zmiana ilości kondygnacji w części obiektu (sekcje oddziałów przedszkolnych 1, 2, 3, dwukondygnacyjne), gabarytów łącznika z windą w części południowej, lokalizacji kotłowni oraz kuchni wraz z zapleczem, lokalizacji ewakuacyjnej klatki schodowej, zmiany funkcjonalne i zmiany w zakresie powierzchni poszczególnych oddziałów celem dostosowania do przyjętego

programu funkcjonalnego obejmującego dla potrzeb przedszkola 4 oddziałowego po 25 dzieci na oddział ze spełnieniem parametrów powierzchniowych i kubaturowych określonych w przepisach odrębnych, przeznaczenia pomieszczeń w części północnej na przedszkolne sale wielofunkcyjne, wyrównanie poziomu posadowienia całości obiektu, powiększenie strefy wejściowej wejścia od strefy szatniowej, zmiana wysokości budynku (z 9,00 m na 9,60 m), projektu zagospodarowania terenu, zmiana w zakresie branży konstrukcyjnej, instalacji sanitarnych, instalacji elektrycznej.

Zmiany są zgodne z ustaleniami Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i nie wpłyną negatywnie na funkcjonowanie terenów sąsiednich. Po przeanalizowaniu dołączonego do wniosku zamiennego projektu budowlanego, organ administracji architektoniczno - budowlanej korzystając z uprawnienia art. 36a Prawa budowlanego - zdecydował zmienić ww. decyzję zgodnie z wolą inwestora.

W związku z powyższym orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Kujawsko-Pomorskiego za pośrednictwem Starosty Wąbrzeskiego w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec Starosty Wąbrzeskiego. Z dniem doręczenia pisemnego oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, art.127a §1, §2 Kpa.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPŁATY SKARBOWEJ

Wolne od opłaty skarbowej

Art.7 pkt3 ustawy z dnia 16.11.2006 r. o opłacie skarbowej (Dz.U.2016.1827) §4 ust.1 pkt3b Rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 28.09.2007 r. w sprawie zapłaty opłaty skarbowej



Zup. Starosty
Krzysztof Janiak
 Kierownik Wydziału
 Administracji Budowlanej i Architektury

 (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

Załączniki:

1. Projekt budowlany, szt. 4

Otrzymują:

1. Gmina Płużnica, Płużnica 60, 87-214 Płużnica
2. Gminna Biblioteka Publiczna w Płużnicy, 87-214 Płużnica
3. Aa

Do wiadomości:

1. Wójt Gminy Płużnica
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Wąbrzeźnie + 1 egz. projektu budowlanego
3. Wydział GG w/m