Płużnica, dnia 29 09 2020 r.

Sygn. GPI.271.30.2020

Wyjaśnienia treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia

Zamawiający informuje, że na podstawie art. 38 ust. 1 pkt 1 ustawy z 29.01.2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. 2019, poz. 1843 z późn. zm.), zwanej dalej w skrócie „p.z.p.", do zamawiającego zostały wniesione przed upływem połowy terminu składania ofert pytania o treści:

1. Wykonawca w nawiązaniu do ogłoszonego przetargu publicznego na: „Budowa przedszkola w miejscowości Płużnica" wnosi o zmianę siwz w zakresie wzoru umowy w § 9 pkt. 3.a i 3.b odnośnie warunków wynagrodzenia i warunków płatności. Zamawiający przewiduje udzielenie Wykonawcy jednej faktury przejściowej do poziomu 30% wartości zamówienia i fakturę końcową. Zamawiający wymaga zakończenie prac do dnia 30.07.2021, a więc Wykonawca otrzyma 70% zapłata w terminie 31.08.2021. Przy tak określonych warunkach płatności Zamawiający przewiduje, że Wykonawca musi finansować realizację budowy ze środków własnych lub kredytem bankowym. Koszt tego finansowania będzie musiał w znaczący sposób wpłynąć na oferowaną cenę, co znacznie podniesie koszt realizacji tego zadania. Ponadto, wielu potencjalnych wykonawców z grupy mikro przedsiębiorców będzie miało utrudniony dostęp do tego przetargu. Aktualne przepisy oraz przygotowywane zmiany PZP dąży do znacznego poszerzenia grona potencjalnych oferentów, szczególnie lokalnych mikro przedsiębiorców. Zmiana sposobu finansowania tego zadania w znacznym stopniu podniesie konkurencyjność. Wobec powyższego wnosimy o zmianę swiz w zakresie finansowania realizacji robót i zwiększenie ilości faktur przejściowych do wysokości 90% zgodnie z zaleceniami PZP.
2. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.
3. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem uzgodnieniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.
4. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem zgodami, pozwoleniami i opiniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez cały okres realizacji zamówienia, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.
5. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiający załączył do SIWZ całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania zamówienia oraz że cała dokumentacja ta jest kompletna i odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia, a ewentualny brak w tym zakresie nie obciąża wykonawcy.
6. Prosimy o potwierdzenie, że zamawiającemu przysługuje prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dla całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja, a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają wykonawcy.
7. Czy wykonawca ma przewidzieć wymianę ułożonej już folii dachowej, która niezabezpieczona była narażona na działanie promieni UV? Czy zamawiający dopuszcza wykorzystanie istniejącej folii. Jeśli nie, to co z uszkodzeniami konstrukcji dachowej po demontażu folii ?
8. Czy do wyceny należy przewidzieć konieczność demontażu i przyklejonego styropianu i wykonanie warstwy ocieplenia na nowo ?

9. Czy wykonawca musi przewidzieć udzielenie gwarancji należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek również na roboty, które zostały już wykonane ?
10. Według opisu technicznego architektury punkt 3.5.7 kabina szybu i drzwi szybu windowego są nieprzeszklone wykonane ze stali nierdzewnej. Konstrukcja szybu jest obudowana szkłem, czy kabina szybu nie powinna być przy szklanej obudowie szybu również przeszklona? Różnica w cenie kabiny przeszklonej a nieprzeszklonej wynosi 30 000 złotych netto.

Ad. 1 Zamawiający nie wprowadza modyfikacji treści wzoru umowy w tym zakresie.

Ad. 2 Zamawiający uzyskał zamienne pozwolenie na budowę AB.6740.45.2017 z dnia 30.04.2019 r., które jest w pełni zgodne z planowanym przedsięwzięciem budowlanym. Załączone w siwz materiały w pełni określają zakres prac do wykonania.

Ad.3 Zamawiający dysponuje uzgodnieniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez okres realizacji zamówienia.

Ad.4 Zamawiający dysponuje zgodami, pozwoleniami i opiniami potrzebnymi do prawidłowej realizacji zamówienia, ważnymi przez okres realizacji zamówienia.

Ad.5 Zamawiający załączył w siwz materiały w pełni określające zakres prac do wykonania.

Ad.6 Zamawiający ma prawo do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Ad.7 Zgodnie z załączonym przedmiarem robót Wykonawca musi przewidzieć demontaż łat, kontrłat i utylizację membrany dachowej. Nowa membrana zostanie ułożona z dopuszczeniem wykorzystania łacenia z demontażu ok. 60 %. Za uszkodzenia konstrukcji kratownic odpowiada wykonawca.

Ad.8 Obecnie ułożony styropian należy starować (około 3-4mm) i wykonać kołkowanie. Izolacja ułożona w osi „I" do demontażu i utylizacji w całości.

Ad.9 Wykonawca musi udzielić gwarancji należytego wykonania umowy oraz usunięcia wad i usterek również na roboty, które zostały już wykonane.

Ad. 10 Kabinę szybu oraz drzwi należy wykonać zgodnie z opisem technicznym pkt 3.5.7 oraz zgodnie z działem przedmiaru 1.2 poz. Od 4 do 40 „Winda – dokończenie robót konstrukcyjnych na istniejącym podszybiu wraz z dostawą i uruchomieniem dźwigu osobowego EE630"

WÓJT GMINY
mgr Marcin Skonieczka