

ZARZĄDZENIE Nr OA.0050.59.2020
WÓJTA GMINY PŁUŻNICA
z dnia 26.08.2020 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego Gminy Płużnica przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Płużnica przeznaczonych do sprzedaży.

§ 2. Wykaz stanowi załącznik zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJTA GMINY

mgr Małgorzata Skonieczka

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Płużnica stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości mienia komunalnego Gminy Płużnica przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Pokozenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr Kw	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób obecnego zagospodarowania. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Cena nieruchomości (netto)	Forma sprzedaży
1.	Bartoszewice obręb geodezyjny Czaple	192/2	1,7528	TO1W/0 0036394/ 1	W planie teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny – przeznaczenie podstawowe oraz pod zabudowę usługową, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne i parkingi – przeznaczenie dopuszczalne.	Termin oddania budynków (hale) o łącznej powierzchni min. 2000 m ² oddane do użytkowania – po 12 miesiącach od podpisania umowy wstępnej. Kolejne budynki (hale) o łącznej powierzchni 2000 m ² oddane do użytkowania – po 36 miesiącach od dnia podpisania umowy wstępnej. Termin zatrudnienia 14 pracowników – po 6 miesiącach od oddania budynków do użytkowania. W przypadku niespełnienia przez Kupującego warunku zatrudnienia nieruchomości i/lub zatrudnienia pracowników w wyznaczonych terminach, Sprzedający ma prawo odstąpić od umowy z winy Kupującego, a ponadto obciążyć Kupującego karą umowną w wysokości 10% wartości ceny sprzedaży nieruchomości za niespełnienie warunku zabudowy i/lub zatrudnienia osobno.	Cena nieruchomości 462.213,00 zł + VAT oraz koszty notarialne. Czynsz dzierżawy zgodny z Zarządzeniem OA.0050.50.2016 r. w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości. Stawka na dzień ogłoszenia wykazu wynosi 2 850,05 + VAT 655,51 zł , płatny raz w roku.	Sprzedaż w drodze przetargowej z opcją warunkową, gdzie sprzedaż faktyczna – właściwa nastąpi w terminie 10 lat od umowy warunkowej. Do czasu sprzedaży właściwej kupujący będzie korzystał z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu podpisania umowy warunkowej. W sytuacji zawarcia umowy przyrzeczonej w terminie 10 lat, obowiązeki Kupującego dotyczące sposobu zagospodarowania terenu pozostają w mocy, a ich niespełnienie w określonych terminach upoważnia Sprzedającego do odstąpienia od umowy. Ponadto w takiej sytuacji Sprzedający będzie miał prawo nałożenia kary umownej w wysokości 10% wartości ceny sprzedaży nieruchomości za niespełnienie warunku zabudowy i/lub zatrudnienia osobno.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 65 z późn zm.) osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w terminie 6 tygodni od ukazania się niniejszego wykazu w prasie i złożenia oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie należy kierować do Urzędu Gminy w Płużnicy, 87-214 Płużnica.

Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Płużnicy, pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr tel. (56) 6875212

WÓJT GMINY

mgr Marcin Skonieczka