

OGÓLNE WARUNKI UMOWY

Umowa zawarta w dniu ... **2020 roku** w Płużnicy pomiędzy
Gminą Płużnica, Płużnica 60, 87-214 Płużnica reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Płużnica – Marcina SKONIECZKA
przy kontrasygnacie Skarbnika – Anny MAZUR,
zwanym **Zamawiającym**,

a

...

zwanym **Wykonawcą**,

Umowa została zawarta na podstawie art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych w oparciu o zapisy Kodeksu Cywilnego oraz wewnętrzne zarządzenia Zamawiającego.

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji przedmiot umowy polegający na *Remontie świetlicy w Błędowie* zgodnie z wymogami określonymi w niniejszej umowie.
2. Przedmiot zamówienia obejmuje usługę polegającą na:
Zakres niezbędnych robót:
 1. Przygotowanie pomieszczenia sali do prac remontowych, gładziowanie ścian, malowanie ścian (kolor do uzgodnienia w zamawiającym), łączna powierzchnia ok. 150 m².
 2. Ułożenie na ścianie pomiędzy drzwiami na sali tynku mozaikowego (powierzchnia ok. 12 m²)
 3. Przygotowanie pomieszczenia kuchni do prac remontowych, gładziowanie ścian oraz sufitu, malowanie ścian oraz sufitu (kolor do uzgodnienia w zamawiającym), łączna powierzchnia ok. 30 m².
 4. Przygotowanie ściany w pomieszczeniu sala do położenia fototapety.
 5. Wykonanie fototapety odwzorowującej fotografie dostarczone przez zamawiającego (wymiary fototapety 2 x 4 m).
 6. Wykonanie podświetlenia fototapety z sufitu. Montaż trzech punktów świetlnych.
 7. Zakup i montaż grzejnika promieniowego o mocy 2000 W.
3. Wykonawca zapewnia wszelkie materiały i urządzenia niezbędne do wykonania przedmiotu umowy we własnym zakresie i na swój koszt. Przedmiot umowy musi być wykonany zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i polskimi normami oraz przy zachowaniu przepisów BHP.
4. Wykonawca wykona przedmiot umowy stosując wyroby budowlane zaakceptowane przez przedstawiciela zamawiającego, dopuszczone do obrotu powszechnego stosowania lub jednostkowego stosowania w budownictwie w rozumieniu art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.

§ 2

Wykonawca obowiązany jest do:

- 1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami;
- 2) prowadzenia robót przez osoby uprawnione i posiadające wiedzę budowlaną, techniczną wymaganą przy realizacji umowy;

- 3) uporządkowania terenu robót jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy;
- 4) wykonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów lub instalacji.

§ 3

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest:
p. ..., tel. ...
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest:
p. ..., tel. ...
3. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem robót oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie drogą telefoniczną.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania robót w trakcie ich realizacji.

§ 4

Umowa zostanie zrealizowana w terminie od dnia podpisania umowy do **15 grudnia 2020 r.**

§ 5

1. Zgłoszenie Wykonawcy do odbioru wykonanych robót nastąpi poprzez telefoniczne powiadomienie Zamawiającego najpóźniej w dniu zakończenia robót.
2. Zamawiający może odmówić przystąpienia do odbioru jeżeli stwierdzi, że Wykonawca nie zakończył robót budowlanych i/lub przedmiot umowy nie został należycie przygotowany do odbioru. W tej sytuacji Zamawiający w porozumieniu z Wykonawcą wyznaczy termin ponownego złożenia przez Wykonawcę wniosku o dokonanie odbioru końcowego.
3. Strony postanawiają, że z czynności odbioru końcowego będzie spisany protokół, zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.
4. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia pisemnego Zamawiającego o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych. Usunięcie wad powinno być stwierdzone protokołarnie.
5. Za wykonanie przedmiotu umowy uważa się dzień podpisania protokołu końcowego odbioru robót.

§ 6

1. Zamawiający zobowiązany jest do zapłaty ceny w wysokości: ... **zł brutto**, słownie: ... zł 00/100.
2. Podstawę wystawienia faktury stanowi bezusterkowy protokół odbioru robót sporządzony i podpisany przez upoważnionych przedstawicieli stron.
3. Cena, o której mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
4. Zapłata należności za wykonany przedmiot umowy nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego **na rachunek bankowy Wykonawcy nr ...** umieszczony na fakturze w terminie do 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury wraz z protokołem odbioru o którym mowa w § 5 umowy.
5. Na rachunku / fakturze Wykonawca wymieni co najmniej nazwę przedmiotu umowy, cenę oraz nazwę **Nabywcy**:
Gmina Płużnica
Płużnica 60
87-214 Płużnica
NIP: 878-17-51-431

i nazwę **Odbiorcy:**

Gmina Płużnica
Płużnica 60
87-214 Płużnica

6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 4 został założony w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i został zgłoszony do wykazu podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Zamawiający ureguluje wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie, a termin płatności ulega przesunięciu rozpoczynając bieg od dnia usunięcia przeszkody w dokonaniu płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
10. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. W przypadku niedopełnienia zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletu wymaganych treścią umowy i wystawionych przez Wykonawcę dokumentów, Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub ich korekty, przy czym termin zapłaty liczyć się będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowych dokumentów.
12. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu 24 miesięcznej gwarancji jakości i rękojmi na wykonany przedmiot umowy, licząc od daty protokolarnego odbioru robót.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
3. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym.
4. Wykonawca zobowiązuje się rozpatrzyć reklamację w ciągu 5 dni od daty otrzymania protokołu reklamacyjnego i zawiadomić Zamawiającego o jej uznaniu lub odrzuceniu. Nie udzielenie odpowiedzi w terminie uważane będzie przez Zamawiającego za uznanie reklamacji przez Wykonawcę.
5. W przypadku uwzględnienia reklamacji, Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wady, na swój koszt w zakresie określonym w protokole reklamacyjnym oraz w terminie 10 dni od dnia przyjęcia reklamacji.
6. Usunięcie wad winno być potwierdzone protokolarnie.

§ 8

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
 - 1) 10% wartości brutto umowy, określonej w § 6 ust. 1, gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części z powodu okoliczności za które odpowiada Wykonawca;
 - 2) 0,3 % wartości brutto umowy, określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w terminie zakończenia robót, określonym w § 4.

- 3) 0,3% wartości netto umowy, określonej w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki w terminie usunięcia wad w ramach gwarancji jakości lub rękojmi.
2. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
3. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.
4. Zamawiający ma prawo potrącenia równowartości naliczonych kar umownych z wynagrodzenia dla Wykonawcy.

§ 9

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może zbyć wierzytelności przysługujących mu wobec Zamawiającego.

§ 10

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej określonej w sytuacjach przewidzianych w § 8 Umowy.
2. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

§ 11

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszystkie przywołane w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

Egz. Nr 1, 2 - Zamawiający,

Egz. Nr 3 - Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

.....