

## ZAPYTANIE OFERTOWE

W TRYBIE ANALIZY RYNKU sygn. GPI.271.37.2020

Gmina Płużnica  
(nazwa zamawiającego)

### zaprasza

do złożenia oferty na wykonanie zamówienia

***na świadczenie usług Inspektora Nadzoru inwestorskiego w zadaniu pod nazwą  
Wymiana źródła ciepła - „Budowa instalacji gazu ziemnego oraz wykonanie instalacji  
centralnego ogrzewania w budynku świetlicy wiejskiej w Bartoszewicach”***

(nazwa zamówienia)

### Informacje o zamówieniu:

1. Rodzaj zamówienia: *usługa*
2. Opis przedmiotu zamówienia:
  - 1) Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Inspektora Nadzoru inwestorskiego w zadaniu pod nazwą: *Wymiana źródła ciepła - „Budowa instalacji gazu ziemnego oraz wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku świetlicy wiejskiej w Bartoszewicach”*.  
  
Inwestycja obejmuje budowę zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu ziemnego oraz montażu wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach świetlicy wiejskiej w Bartoszewicach. Instalacja gazowa przeznaczona jest na potrzeby ogrzewania pomieszczeń oraz przygotowania posiłków w świetlicy. Zakresem prac objęte są urządzenia gazowe, ciepłne, rurociągi i armatura instalacji gazowych i ciepłych w obrębie budynku, zlokalizowanego na działce Inwestora. Obecnie w budynku nie ma instalacji c.o., świetlica jest ogrzewana piecem kaflowym. W pomieszczeniu kuchennym zamontowana jest kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem, zasilana gazem płynnym z butli 11 kg. Przyłącze gazu znajduje się na granicy działki 147/5.  
  
Nadzór inwestorski obejmuje również główną próbę szczelności przeprowadzaną odrębnie dla części instalacji przed gazomierzami oraz odrębnie dla pozostałej części instalacji z pominięciem gazomierzy.  
  
Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem zawarty został w dokumentacji technicznej dostępnej na stronie Zamawiającego:  
  
<http://bip.pluznica.pl/index.php?app=przetargi&nid=6940&y=2020&status=3>
  - 2) Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie usług określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) w zakresie Inspektora Nadzoru inwestorskiego o specjalności:
    - 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
  - 3) Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunków realizacji zamówienia zawarty został w Ogólnych Warunkach Umowy stanowiących załącznik nr 1 do Zaproszenia.
  - 4) Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych (CPV):
    - 71247000 - 1 Nadzór nad robotami budowlanymi.
3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełnienia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy są zdolni do należytego wykonania zamówienia i spełniają minimalne poziomy zdolności określone przez Zamawiającego:

- 1) Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje osobą która będzie uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia i odpowiadać za nadzór nad robotami instalacyjnymi w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych, posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie, tj. do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.
4. Kryteria oceny ofert: *kryterium oceny ofert jest cena*
5. Informację o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert: *cena oferty (Cn) - 100 %.*
6. Opis sposobu przyznania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z ofert ważnych przy zastosowaniu kryterium:

$$Cn = \frac{C of . n .}{C of . b .} x 10 pkt$$

gdzie:  $Cn$  – liczba punktów za kryterium cena  
 $C of . n .$  – cena oferty najniższej  
 $C of . b .$  – cena oferty badanej

Oferta, która spełni wszystkie warunki i wymagania oraz uzyska najwyższą liczbę punktów, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

7. Termin realizacji zamówienia ze wskazaniem terminów odbiorów/dostaw częściowych:  
Przewidywany czas realizacji Inwestycji – od 16 listopada 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.  
Przedmiot zamówienia będzie świadczony od dnia podpisania umowy do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych przewidzianych w Inwestycji, dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowych, kompletnych, wymaganych umową dokumentów rozliczeniowych całości Inwestycji, jak również pozostanie do dyspozycji Zamawiającego w okresach gwarancji i rękojmi wynikających z umowy pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych.
8. Dokumenty, których dostarczenia wymaga zamawiający:
  - 1) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu stanowi załącznik nr 2 do Zaproszenia);

- 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 3) jeśli dotyczy - pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu albo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu i zawarcia umowy, jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub innym dokumencie.

W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy;

9. Termin składania ofert: **do dnia 12 listopada 2020 r. do godz. 10.00**

10. Sposób i forma składania ofert:

- 1) Formularz ofertowy oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do Zaproszenia winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do ich treści.
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi odpowiadać treści Zaproszenia.
- 3) Ofertę składa się pod rygorem nieważności drogą elektroniczną w formie zabezpieczonych hasłem pliku/-ów pdf., zapewniających pełną czytelność jej treści.
- 4) W celu zapewnienia niezbędnego stanu integralności ofert, prosimy zaparafować każdą stronę oferty, dokonać numeracji stron lub kartek przed ich przekształceniem do pliku pdf.

11. Miejsce składania ofert:

- 1) skrzynka elektroniczna: adres [a.kowalik@pluznica.pl](mailto:a.kowalik@pluznica.pl);

12. Osoba odpowiedzialna za udzielanie informacji:

*Agata Kowalik, tel. 530 033 531,*

13. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą.

14. Postępowanie o udzielenie zamówienia zostaje unieważnione, w przypadku gdy:

- a) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia, chyba że istnieje możliwość zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty,
- b) nie złożono żadnej ważnej oferty.

Ofertę należy złożyć<sup>1</sup>:

- w jednej zamkniętej kopercie, opisanej jako:
- e-mailem na adres [a.kowalik@pluznica.pl](mailto:a.kowalik@pluznica.pl), zatytułowanym jako:

**Świadczenie usług Inspektora Nadzoru inwestorskiego w zadaniu pod nazwą  
Wymiana źródła ciepła - „Budowa instalacji gazu ziemnego oraz wykonanie  
instalacji centralnego ogrzewania w budynku świetlicy wiejskiej w  
Bartoszewicach”**

**– sprawa nr GPI.271.37.2020.**

**nie otwierać do dnia 12 listopada 2020 r. do godziny 10.00”**

---

<sup>1</sup> zamawiający wybiera formę złożenia oferty

W załączeniu:

1. Ogólne warunki umowy.
2. Wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia,
3. Formularz oferty,

Opracował: *(imię, nazwisko, funkcja data i podpis)*

09 listopada 2020 r.

Zatwierdził: *(imię, nazwisko, funkcja data i podpis)*

09 listopada 2020 r.

Marcin Skonieczka  
Wójt Gminy Płużnica

***Informacja o wyborze oferty zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego [www.pluznica.pl](http://www.pluznica.pl) –  
/BIP – postępowania do 30 000 Euro/.***

## Ogólne warunki umowy

Umowa zawarta w dniu ..... w Płużnicy  
pomiędzy Gminą Płużnica, Płużnica 60, 87 – 214 Płużnica, NIP 878 17 51 431,  
zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

**Wójta Gminy Płużnica – Marcina SKONIECZKA**  
**przy kontrasygnacie Skarbnika – Anny MAZUR**

**a**

Firmą .....  
zwaną dalej Wykonawcą.

Zamówienie publiczne realizowane jest na mocy art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych w oparciu o zapisy Kodeksu Cywilnego oraz wewnętrzne zarządzenia Zamawiającego.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług Inspektora Nadzoru inwestorskiego w zadaniu pod nazwą **Wymiana źródła ciepła - „Budowa instalacji gazu ziemnego oraz wykonanie instalacji centralnego ogrzewania w budynku świetlicy wiejskiej w Bartoszewicach”**.
2. Inwestycja obejmuje budowę zewnętrznej i wewnętrznej instalacji gazu ziemnego oraz montażu wewnętrznej instalacji centralnego ogrzewania w pomieszczeniach świetlicy wiejskiej w Bartoszewicach. Instalacja gazowa przeznaczona jest na potrzeby ogrzewania pomieszczeń oraz przygotowania posiłków w świetlicy. Zakresem prac objęte są urządzenia gazowe, ciepłne, rurociągi i armatura instalacji gazowych i cieplnych w obrębie budynku, zlokalizowanego na działce Inwestora. Obecnie w budynku nie ma instalacji c.o., świetlica jest ogrzewana piecem kaflowym. W pomieszczeniu kuchennym zamontowana jest kuchnia gazowa 4-palnikowa z piekarnikiem, zasilana gazem płynnym z butli 11 kg. Przyłącze gazu znajduje się na granicy działki 147/5.  
  
Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem zawarty został w dokumentacji technicznej dostępnej na stronie Zamawiającego:  
<http://bip.pluznica.pl/index.php?app=przetargi&nid=6940&y=2020&status=3>
3. Przedmiot umowy obejmuje wykonywanie usług określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) w zakresie Inspektora Nadzoru inwestorskiego o specjalności:
  - 1) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń;
4. Przedmiot umowy będzie świadczony od dnia podpisania umowy do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych przewidzianych w Inwestycji, dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowych, kompletnych, wymaganych umową dokumentów rozliczeniowych całości Inwestycji, jak również pozostanie do dyspozycji Zamawiającego w okresach gwarancji i rękojmi wynikających z umowy pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych.
5. Przewidywany czas realizacji Inwestycji – od 16 listopada 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.
6. W przypadku wydłużenia okresu, o którym mowa wyżej, wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy nie ulegnie zmianie.
7. W umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych, na wykonane roboty budowlane udzielono gwarancji i rękojmi na okres 60 miesięcy.

8. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie pozostawał (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia) do dyspozycji Zamawiającego, w szczególności na żądanie Zamawiającego uczestniczyć będzie m.in. w czynnościach zgłaszania ewentualnych wad i usterek, przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji, odbiorach po upływie okresu rękojmi i gwarancji, a także w razie wystąpienia takiej potrzeby pełnić będzie także nadzór nad usuwaniem ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji wad i usterek oraz uczestniczyć w odbiorach po usunięciu wad i usterek.

## § 2

### Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:

- 1) nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych wodociągowych i kanalizacyjnych sprawowany będzie przez ..... osobiście. Ksero uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów stanowią załącznik nr 1 do umowy;
- 2) spełnia wszystkie przewidziane obowiązującym prawem warunki wykonania zadania, w szczególności legitymuje się wymaganymi uprawnieniami, dysponuje doświadczeniem niezbędnym do wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy;
- 3) otrzymał od Zamawiającego dokumentację niezbędną do realizacji zadania i posiada potrzebne informacje oraz nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
- 4) nie stwierdza żadnych okoliczności, które mogłyby uniemożliwiać lub utrudniać prawidłowe i terminowe wykonanie zadania.

## § 3

### Obowiązki Stron

1. Nadzór, będący przedmiotem umowy, odbywał się będzie w pełnym zakresie czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).
2. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy z wykonawcą robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, po czym niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) szczegółowego zapoznania się z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych;
  - 2) sprawdzenia projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i opracowań towarzyszących wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych celem dokonania ewentualnych zmian lub uzupełnień i akceptacji w imieniu Zamawiającego;
  - 3) uczestnictwa w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych placu budowy, a następnie sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji budowy z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 4) bieżącej koordynacji robót realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych; kontroli jakości robót, ich wykonania, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót;
  - 5) stałej, bieżącej kontroli jakości i terminowości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych oraz dostaw przewidzianych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 6) wydawania poleceń, decyzji, pozwoleń i akceptacji, które są obowiązujące dla wykonawcy robót budowlanych (w uzgodnieniu z Zamawiającym);
  - 7) wydawania poleceń powodujących konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót budowlanych (w uzgodnieniu z Zamawiającym);

- 8) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w ustalonych terminach;
- 9) sprawdzania dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi i innych dokumentów dotyczących wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń;
- 10) w porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamiania właściwych organów, w tym organu nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia obowiązujących przepisów, a w szczególności ustawy Prawo budowlane, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
- 11) niezwłocznego zawiadamiania na piśmie Zamawiającego o przerwach w realizacji robót budowlanych;
- 12) każdorazowo, niezwłoczne (nie później niż w terminie do dwóch dni roboczych od daty powzięcia informacji w tym zakresie) pisemne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminów wykonania robót lub na jakość robót;
- 13) kontroli pod względem kompletności i treści dokumentów przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych przy odbiorach częściowych oraz przy odbiorze końcowym;
- 14) kontrolowania przestrzegania na budowie realizacji robót zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych i innymi dokumentami wymienionymi w niniejszej umowie, zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy i p.poż., porządku na budowie, a w przypadku prowadzenia prac z naruszeniem postanowień i zapisów umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych lub treści innych dokumentów wymienionych w umowie lub naruszenia obowiązujących przepisów, w tym m.in. w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy lub p.poż. - natychmiastowe wstrzymanie robót i powiadomienie Zamawiającego na piśmie o wstrzymaniu robót, w terminie jednego dnia od daty powzięcia wiadomości w tym zakresie;
- 15) kontrolowania sposobu składowania, przechowywania i utylizacji materiałów, wyrobów oraz urządzeń, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów niebezpiecznych i stosowania w tym zakresie, aż do momentu ich utylizacji, procedur określonych obowiązującymi przepisami,
- 16) stałej kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim systematycznych i szczegółowych wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego, każdorazowego potwierdzania w dzienniku budowy m.in.: obecności na budowie, wszelkich uwag i zastrzeżeń dotyczących realizacji budowy mających znaczenie dla oceny jakości, terminowości i stopnia zaawansowania robót;
- 17) pełnej dyspozycyjności i ciągłej obecności na budowie zapewniającej pełnienie stałego, prawidłowego i bieżącego nadzoru inwestorskiego;
- 18) przybywania do siedziby Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego;
- 19) kontrolowania czy wykonawca robót budowlanych zawarł umowę z każdym podwykonawcą wprowadzanym na budowę, czy jest to zgodne z warunkami umowy pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót oraz czy umowa ta została zaakceptowana przez Zamawiającego;
- 20) kontroli sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych zestawień materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania;
- 21) weryfikacji i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej;
- 22) protokolarnego potwierdzenia faktycznie wykonanych robót;
- 23) udziału w czynnościach odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, w czynnościach odbioru końcowego oraz odbioru gwarancyjnego i ostatecznego – zgodnie z procedurą określoną w umowie pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych;
- 24) udziału w czynnościach przekazywania gotowej inwestycji do użytkowania;
- 25) niezwłocznego przekazania Zamawiającemu zweryfikowanego kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami, atestami i innymi wymaganymi dokumentami;
- 26) udziału w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót oraz sprawdzania rozliczeń budowy w przypadku, gdy Zamawiający lub wykonawca robót budowlanych odstąpią od umowy na wykonanie robót;
- 27) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, o zmianach adresu i innych danych kontaktowych, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;

- 28) prowadzenia nadzoru nad usuwaniem przez wykonawcę robót budowlanych wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów, kontrola jakości robót po usunięciu przez wykonawcę robót budowlanych wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz potwierdzanie usunięcia wad i usterek;
  - 29) egzekwowania od wykonawcy robót budowlanych usunięcia wad ujawnionych przez użytkowników w okresie rękojmi oraz gwarancji, jak również nadzór nad wykonywaniem obowiązków wykonawcy robót budowlanych w okresie rękojmi i gwarancji, w szczególności w zakresie usuwania ujawnionych wad i usterek;
  - 30) stałego doradztwa na rzecz Zamawiającego – celem prawidłowego i terminowego zrealizowania robót objętych nadzorem, w tym m.in. udzielanie Zamawiającemu porad i opinii w tym zakresie, uczestnictwa i doradzania Zamawiającemu w zakresie ewentualnych roszczeń i sporów z wykonawcą robót budowlanych,
  - 31) wykonywania innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących nadzoru nad Inwestycją.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy (w formie cyfrowej), dokumentującej przebieg budowy, a w szczególności wszelkie przypadki nieprawidłowości i odstępstw od realizacji zadania w stosunku do dokumentacji projektowej i innych dokumentów wymienionych w niniejszej umowie.
  3. Wykonawca nie jest uprawniony – bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności – zaciągać w imieniu Zamawiającego zobowiązań, zwłaszcza mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe, nie jest także uprawniony bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności wydawać wykonawcy robót budowlanych poleceń wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, ani też innych poleceń, które mogłyby wywołać negatywne skutki dla Zamawiającego, w tym negatywne skutki finansowe.
  4. W razie wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji swoich obowiązków w zakresie nadzoru nad prawidłowym i terminowym wykonaniem Inwestycji.
  5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż całkowita wartość brutto określona przez Wykonawcę w złożonej ofercie, na jedno i wszystkie zdarzenia, z rozszerzeniem zakresu ubezpieczenia o szkody wyrządzone przez osoby trzecie, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Polisa, o której mowa powyżej winna obejmować okres od rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy do upływu okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.
  6. Zamawiający zobowiązuje się do:
    - 1) przekazania na wniosek Wykonawcy wszelkich materiałów, które są w posiadaniu Zamawiającego, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
    - 2) zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1;
    - 3) współpracowania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

#### § 4

##### **Przedstawiciel Zamawiającego**

Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest:

- p. .... ,

- p. ....

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Wartość niniejszej umowy wynosi: ..... zł netto + podatek VAT w wysokości ....., co stanowi ..... zł brutto, słownie .....
2. Cena wykonania przedmiotu umowy obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją i jest stała przez okres obowiązywania umowy.
3. Płatność za wykonanie przedmiotu umowy dokonana zostanie powykonawczo, na podstawie Protokołu odbioru końcowego zaś podstawą zapłaty za fakturę będzie zatwierdzona do wypłaty faktura wykonawcy robót budowlanych.
4. Zapłata należności za wykonany przedmiot umowy nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego **na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....** umieszczony na fakturze w terminie 14 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami. Faktura winna zawierać poniższe dane:  
Nabywca: Gmina Płużnica, Płużnica 60, 87 - 214 Płużnica, NIP 878 175 14 31  
Odbiorca: Gmina Płużnica, Płużnica 60, 87 - 214 Płużnica.
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 2 został założony w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i został zgłoszony do wykazu podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
7. Zamawiający ureguluje wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie, a termin płatności ulega przesunięciu rozpoczyna bieg od dnia usunięcia przeszkody w dokonaniu płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
8. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
9. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy
10. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury zgodnie z obowiązującymi przepisami.
11. W przypadku niedopełnienia zobowiązań w zakresie prawidłowości i kompletu wymaganych treści umowy i wystawionych przez Wykonawcę dokumentów, Zamawiający wstrzyma się od zapłaty całości należności do czasu uzupełnienia dokumentów lub ich korekty, przy czym termin zapłaty liczyć się będzie od dnia otrzymania przez Zamawiającego prawidłowych dokumentów.
12. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## § 6

### Kary umowne

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) 10% wartości brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1 za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
  - 2) w razie zaniedbywania obowiązku obecności na terenie budowy w czasie realizacji robót budowlanych lub nieusprawiedliwione nieprzybycie na wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych, za każde stwierdzone zaniedbanie – kara w wysokości 50,00 zł brutto;
  - 3) za powierzenie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez wymaganej niniejszą umową akceptacji Zamawiającego – kara w wysokości 50,00 zł brutto, za każdy przypadek;

- 4) za niepoinformowanie lub zatajenie przed Zamawiającym wad lub niezgodności wykrytych w trakcie nadzoru – kara w wysokości 500,00 zł brutto za każdy przypadek.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu lub Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub Zamawiający.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić roszczeń finansowych do wysokości faktycznie poniesionych strat.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wypełnienia zobowiązań umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## § 7

### Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej określonej w sytuacjach przewidzianych w § 6 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części również w przypadku:
  - 1) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy;
  - 2) braku przez Wykonawcę w okresie realizacji umowy, obowiązującej umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w wysokości określonej w § 3;
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi w terminie pięciu dni roboczych od daty przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych;
  - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż pięć dni roboczych;
  - 5) gdy Wykonawca zaniedbuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub wypełnia je w sposób nienależyty;
  - 6) gdy Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami,
  - 7) gdy wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne, postępowanie naprawcze lub ogłoszono upadłość Wykonawcy,
  - 8) osoby po stronie Wykonawcy, realizujące przedmiot umowy, nie posiadają wymaganych uprawnień i kwalifikacji,
  - 9) Wykonawca powierzył realizację umowy osobie trzeciej bez uzyskania wymaganej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub od umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych lub w przypadku ograniczenia zakresu robót wykonawcy robót budowlanych lub ograniczenia zakresu zadania objętego niniejszą umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w części obliczonej za pomocą procentu stanowiącego stosunek wartości robót faktycznie wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, odebranych protokolarnie przez Zamawiającego i zafakturowanych przez wykonawcę robót budowlanych do wartości całego zadania inwestycyjnego.
4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## § 8

### Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. Ewentualne sporne kwestie wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia Stron, właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na

tle niniejszej umowy jest sad właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

Egz. Nr 1, 2 - Zamawiający,  
Egz. Nr 3 - Wykonawca.

*WYKONAWCA*

*ZAMAWIAJĄCY*

.....

.....

.....

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

NIP ..... REGON .....

nr tel. .... nr faks ..... e-mail .....

**Oświadczenie**

<i>Lp.</i>	<i>Imię i nazwisko</i>	<i>Kwalifikacje zawodowe - posiadane uprawnienia</i>	<i>Zakres wykonywanych czynności w przedmiotowym postępowaniu</i>	<i>Informacja o podstawie do dysponowania tą osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, kontrakt)</i>

....., dnia ..... r.  
(miejsowość)

.....