

**UCHWAŁA NR XXIV/173/2020
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 18 grudnia 2020 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres dłuższy niż 3 lata umowy najmu lokali użytkowych
w budynku szkoły w Wiewiórkach stanowiącej mienie komunalne Gminy Płużnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu na okres dłuższy niż 3 lata, której przedmiotem są lokale użytkowe o łącznej pow. 105 m² stanowiący Mienie Komunalne Gminy Płużnica, położone w budynku Szkoły w miejscowości Wiewiórki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płużnica.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Płużnica

Szymon Dudzik

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Rada Gminy podejmuje uchwałę o zawarcie umowy najmu lokali użytkowych w szkole w Wiewiórkach. Najemca złożył wniosek o zawarcie umowy na okres 7 lat.