

ZARZĄDZENIE OA.0050.16.2022
WÓJTA GMINY PŁUŻNICA

z dnia 07.03.2022 r.

**w sprawie podania do publicznej wiadomości ogłoszenia o przetargach ustnych
nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości
we wsi Józefkowo.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2021 r. poz. 1372 i 1834), art. 11 ust. 1; art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r. poz. 1899 t.j.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podać do publicznej wiadomości ogłoszenie o przetargach ustnych nieograniczonych na sprzedaż niezabudowanych nieruchomości stanowiących zasób nieruchomości Gminy Płużnica, położonych we wsi Józefkowo:

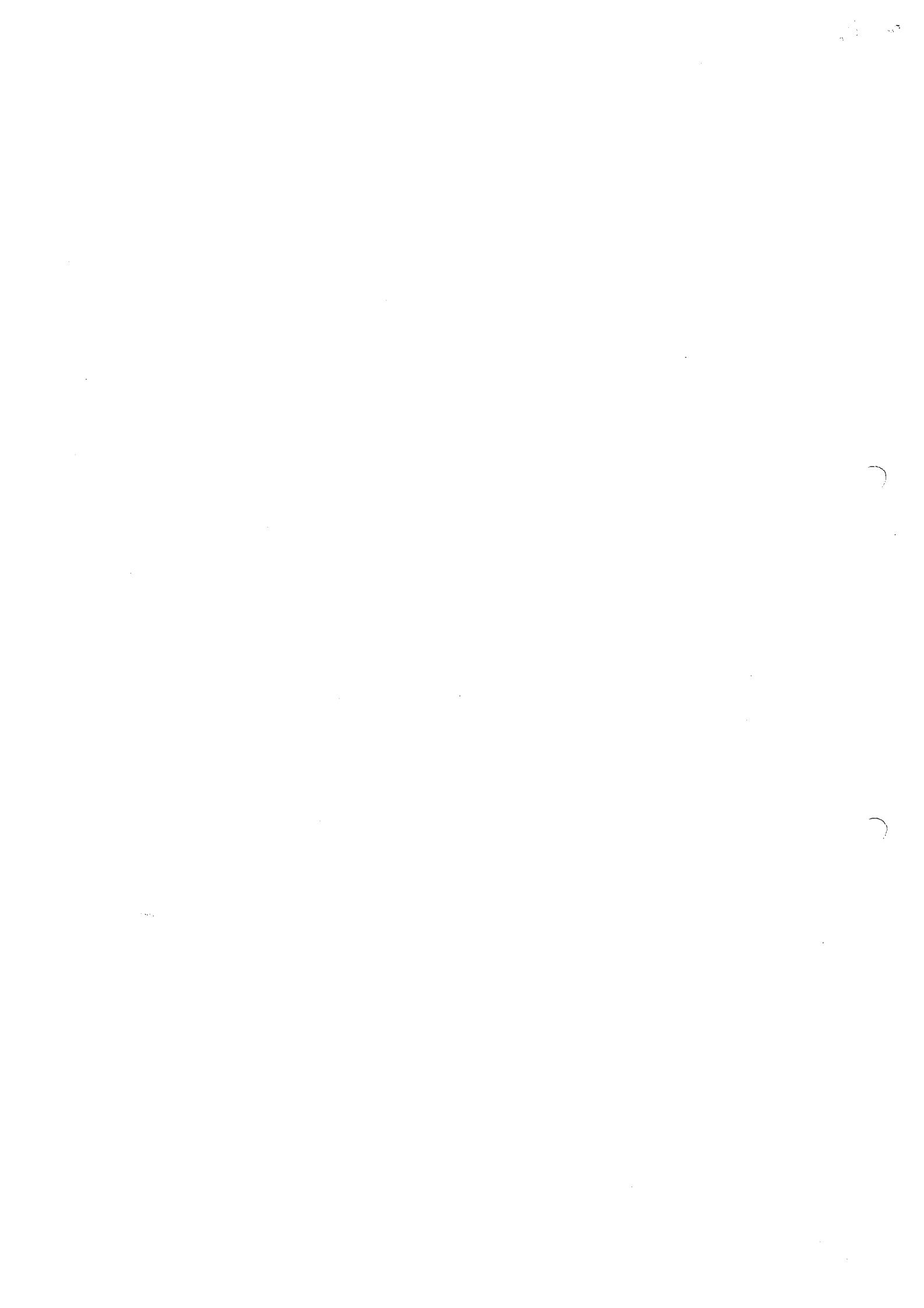
- 1) Józefkowo - działka nr 90/44 o powierzchni 0,2511 ha;
- 2) Józefkowo – działka nr 90/47 o powierzchni 0,0080 ha.

§ 2. Ogłoszenie o przetargach stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT GMINY

mgr Marcin Skonieczka



GPI.6840.3.2022.AW

OGŁOSZENIE O PRZETRAGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 ze zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2014 r. poz. 1490 z późn. zm.) i Zarządzenia Wójta Gminy Płużnica Nr OA.0050.91.2021 z dnia 24.11.2021 r.

Wójt Gminy Płużnica ogłasza przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości wchodzącej w skład zasobu mienia Gminy Płużnica.

Lp.	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr KW	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Forma sprzedaży	Termin i miejsce przetargu
1.	Józefkowo, obręb Józefkowo	90/44	0,2511	TO1W/000 25577/8	Nieruchomość gruntowa niezabudowana sklasyfikowana w ewidencji jako PS IV.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego terenu. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako rolnicze	Nie dotyczy	Cena nieruchomości 13 692,00 + VAT 23% oraz koszty notarialne	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	11 kwietnia 2022 r. Urząd Gminy, sala nr 3, godz. 10:00
2.	Józefkowo, obręb Józefkowo	90/47	0,0080	TO1W/000 24218/7	Nieruchomość gruntowa niezabudowana sklasyfikowana w ewidencji jako B	Brak planu zagospodarowania przestrzennego terenu. Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy nieruchomość położona jest na terenach oznaczonych jako rolnicze	Nie dotyczy	Cena nieruchomości 436,00 + VAT 23% oraz koszty notarialne.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	11 kwietnia 2022 r. Urząd Gminy, sala nr 3, godz. 10:15

Warunki przetargu:

1. Oprócz ceny zaofferowanej w przetargu, do zapłaty będą koszty aktu notarialnego.
2. Dla każdej nieruchomości określa się wadium stanowiące 10% ceny wywoławczej w kwocie:
 - Działka 90/47 - 43,60 zł
 - Działka 90/44 - 1.369,20 zł

należy wpłacić nie później niż **do 4 kwietnia 2022r.** na konto Gminy Płużnica Nr **52 9484 1033 2305 0321 5218 0004** Bank Spółdzielczy Brodnica. Dowód wpłaty musi określać oznaczenie nieruchomości, na którą wnoszone jest wadium. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej w dniu przetargu.

3. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
4. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zaliczone zostanie na poczet ceny nabycia nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia aktu notarialnego, wadium nie podlega zwrotowi.
5. Nieruchomości wymienione w punktach od 1 do 2 stanowią odrębne pozycje przetargowe. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
6. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
7. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń.
8. Koszty zawarcia aktu notarialnego oraz wpisów w księdze wieczystej ponosi nabywca nieruchomości ustalony w przetargu.
9. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów o czym poinformuje we właściwej formie.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płużnicy, pok. 5 oraz na stronie BIP Gminy Płużnica lub telefonicznie 56 6875213.


WÓJT GMINY
mgr Marcin Skonieczka