

**UCHWAŁA NR XXXVIII/298/2022  
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 28 czerwca 2022 r.

**w sprawie sprzedaży przez Gminę Płużnica nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowa  
Wieś Królewska**

Na podstawie art 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2022 r. poz. 559 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż przez Gminę Płużnica nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Nowa Wieś Królewska oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków numerem działki 215/1 o pow. 0,0300 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr T01W/00024061/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie Wydział Ksiąg Wieczystych.

**§ 2.** Zwalnia się Wójta Gminy z obowiązku zbycia nieruchomości opisanej w § 1 w drodze przetargu, jeżeli sprzedawana będzie na rzecz właściciela nieruchomości sąsiedniej z przeznaczeniem na poprawę warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej.

**§ 3.** Wszystkie koszty związane z nabyciem nieruchomości pokryje kupujący w całości.

**§ 4.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 5.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Płużnica

**Szymon Dudzik**

### **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Sprzedaż nieruchomości gruntowej oznaczonej nr działki 215/1 o pow. 0,0300 ha następuje w drodze bezprzetargowej na rzecz właściciela działki sąsiedniej na jego wniosek. Niniejsza działka położona jest między gruntami osoby prywatnej. Nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W ewidencji gruntów i budynków oznaczona jest jako rola kl. III b o pow. 0,0300 ha. Nie stanowi żadnej drogi dojazdowej do innych posesji.