

ZARZĄDZENIE Nr OA.0050.83.2022
WÓJTA GMINY PŁUŻNICA
z dnia 09.08.2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego Gminy Płużnica przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Płużnica przeznaczonych do sprzedaży.

§ 2. Wykaz stanowi załącznik zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT GMINY

mgr Marcin Skonieczka

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI
PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Płużnica stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości mienia komunalnego Gminy Płużnica przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Polozenie nieruchomości	Nr działek	Pow. w ha	Nr Kw	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie nieruchomości i sposob ich zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Forma sprzedaży
1.	Bartoszewice obręb geodezyjny Czaple	147/29, 147/30, 147/31, 147/32	4,6885	TO1W/0003 6394/1	Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny (przeznaczenie podstawowe) oraz pod zabudowę usługową, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne i parkingi (przeznaczenie dopuszczalne).	Działka przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem/budynkami (hale) o łącznej powierzchni min. 10 000 m ² Obowiązek zatrudnienia min. 8 pracowników.	Obowiązek oddania do użytkowania budynku/budynków o łącznej pow. min. 10 000 m ² w terminie do 1 września 2026 r. Obowiązek zatrudnienia min. 8 pracowników na pełen etat w terminie do 6 miesięcy od dnia oddania do użytkowania budynku. W przypadku niespełnienia przez Kupującego warunku zabudowania nieruchomości lub zatrudnienia pracowników w wyznaczonych terminach, Sprzedający ma prawo odstąpić od umowy z winy Kupującego, a ponadto obciążyć Kupującego karą umowną w wysokości 10% wartości ceny sprzedaży nieruchomości.	Cena nieruchomości 1 900 000 zł + VAT oraz koszty notarialne.	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn zm.) osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w terminie 6 tygodni od ukazania się niniejszego wykazu w prasie i złożenia oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie należy kierować do Urzędu Gminy w Płużnicy, 87-214 Płużnica.

Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Płużnicy, pokój nr 5 lub telefonicznie pod nr tel. (56) 6875212

WÓJT GMINY

mgr Maciej Szumowski