



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

## Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego

### UMOWA O ROBOTY BUDOWLANE Nr .....

zwaną dalej „Umową”, zawarta w dniu ..... 2022 r., w miejscowości .....

pomiędzy

pomiędzy **Gminą Płużnica**, Płużnica 60, 87 – 214 Płużnica, NIP 878 17 51 431, reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Płużnica – **Marcina SKONIECZKA**  
przy kontrasygnacie Skarbnika – **Anny MAZUR**,

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

.....  
.....

zwanym (zwaną) dalej **Wykonawcą**.

Niniejsza umowa dotyczy postępowania znak sprawy GPI.271.25.2022 i zawarta zostaje w związku z wyborem oferty Wykonawcy, w wyniku przeprowadzonego zapytania ofertowego na wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „**Budowa placu zabaw w miejscowości Nowa Wieś Królewska**”.

Przedmiotowa inwestycja współfinansowana jest ze środków Programu Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2014-2020.

### § 1

#### Przedmiot umowy i Oświadczenia Stron

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie robót budowlanych dla zadania pn.: „**Budowa placu zabaw w miejscowości Nowa Wieś Królewska**”. Zakres robót budowlanych określony jest w dokumentacji projektowej stanowiącej załącznik Nr 1 oraz w dokumencie wymienionym poniżej i stanowiącym integralną część umowy:
  - 1) Ofercie złożonej przez Wykonawcę, stanowiącej *Załącznik nr 3* do Umowy.
2. Wykonawca oświadcza, iż posiada wszelkie wymagane przepisami prawa uprawnienia umiejętności, wiedzę, doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i wykwalifikowanymi osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu Umowy.
3. Zamawiający oświadcza, że jest właścicielem nieruchomości składającej się z działki nr 252/18 obręb Nowa Wieś Królewska, na której ma być realizowana inwestycja.
4. Wykonawca oświadcza ponadto, że:
  - 1) zapoznał się szczegółowo z treścią Umowy i załączników, uznając ww. dokumenty za wystarczające do realizacji przedmiotu Umowy, w stopniu w jakim jest to możliwe do stwierdzenia na dzień zawarcia Umowy;
  - 2) znany jest mu stan techniczny zagospodarowania terenu i nie wnosi w tym zakresie żadnych



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

uwag, które mogłyby mieć wpływ na zakres uzgodnionych w Umowie robót budowlanych, termin wykonania i poziom wynagrodzenia.

- 3) dokonał szczegółowej kalkulacji rozmiarów i kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy oraz jest mu wiadomym, że określone w Umowie wynagrodzenie ryczałtowe nie ulegnie zmianie nawet wtedy, gdy w chwili zawarcia Umowy nie można było przewidzieć rozmiarów i kosztów prac.

## § 2

### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy **w szczególności**:
  - 1) wprowadzenie i protokolarnie przekazanie Wykonawcy placu budowy wraz z niezbędną do realizacji przedmiotu Umowy dokumentacją, m.in. kserokopią pozwolenia na budowę, dziennikiem budowy i kompletem zatwierdzonej dokumentacji, w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o gotowości do przejęcia placu budowy przez Wykonawcę. Dokumenty powyższe stanowią własność Zamawiającego i mogą być wykorzystane tylko w celu realizacji niniejszej Umowy;
  - 2) Odbiór przedmiotu niniejszej umowy zgodnie z jej postanowieniami zawartymi w § 9 Umowy;
  - 3) Terminowa zapłata wynagrodzenia określonego w § 7 i § 8 Umowy;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy **w szczególności**:
  - 1) Prawidłowa realizacja i terminowe oddanie przedmiotu niniejszej umowy;
  - 2) Zawiadomienie Zamawiającego o gotowości do przejęcia placu budowy oraz przejęcie od Zamawiającego placu budowy wraz z niezbędną do realizacji przedmiotu Umowy dokumentacją, w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 pkt 1 Umowy;
  - 3) Wykonawca niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego o każdej nawet nieistotnej zauważonej wadzie dokumentacji projektowej;
  - 4) Wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi w tym zakresie przepisami, polskimi normami, przyjętymi zwyczajami, a także uwagami i poleceniami upoważnionych przedstawicieli Zamawiającego oraz do oddania przedmiotu niniejszej umowy Zamawiającemu w terminie w niej uzgodnionym;
  - 5) Ochrona i zabezpieczenie placu budowy oraz prowadzenie robót zgodnie z przepisami BHP oraz ppoż. i ochrony środowiska;
  - 6) Opracowanie, w porozumieniu z Zamawiającym, czasowej organizacji ruchu (jeżeli dotyczy);
  - 7) Dostarczenie dokumentów potwierdzających dopuszczenie do stosowania zastosowanych wyrobów budowlanych i urządzeń, gwarancji, instrukcji i dokumentacji techniczno – ruchowych, protokołów z badań i sprawdzeń przeprowadzonych w związku z realizacją przedmiotu niniejszej umowy;
  - 8) Usuwanie wszelkich usterek stwierdzonych podczas przeprowadzanych odbiorów zgodnie z postanowieniami § 9 niniejszej umowy, w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych;
  - 9) Przygotowanie i przekazanie Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej wykonanych robót;
  - 10) Zabezpieczenie instalacji i urządzeń na terenie budowy i w jej bezpośrednim otoczeniu przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót, stanowiących przedmiot niniejszej umowy. Wykonawca zaznajomi się z umiejscowieniem wszystkich istniejących instalacji przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac mogących uszkodzić istniejące instalacje. Wykonawca nie będzie ponosił odpowiedzialności jedynie za uszkodzenie instalacji, o których przy zachowaniu należytej



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

- staranności nie mógł wiedzieć (np. instalacje nieuwzględnione w dokumentacji przekazanej przez Zamawiającego itp.);
- 11) Dbanie o porządek na placu budowy oraz utrzymywanie budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
  - 12) Pokrycie kosztów związanych ze zużyciem mediów, w szczególności wody i prądu podczas realizacji przedmiotowej umowy oraz pokrycie kosztów związanych z opomiarowaniem;
  - 13) Po zakończeniu i przekazaniu robót - uporządkowanie miejsca na którym prowadzona była inwestycja, zaplecza budowy będącego jego własnością, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę;
  - 14) Kompletowanie w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot niniejszej umowy wszelkiej dokumentacji zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
  - 15) Wstrzymanie robót w przypadku stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia oraz bezzwłocznego zawiadomienia o tym fakcie Zamawiającego;
  - 16) Niezwłoczne zawiadamianie Zamawiającego o każdej przeszkodzie w realizacji Umowy mogącej powodować opóźnienie w terminie realizacji Umowy, przy czym wszelkie takie przeszkody winny zostać przez Wykonawcę udokumentowane, w szczególności odpowiednim wpisem w dzienniku budowy określającym datę, charakter i czas trwania przeszkody.
3. Wykonawca zobowiązuje się także do:
- 1) Przedkładania na każde żądanie Zamawiającego dokumentów, materiałów i informacji potrzebnych do oceny prawidłowości wykonania umowy;
  - 2) Użycia do wykonania umowy własnych materiałów posiadających świadectwa jakości, atesty, certyfikaty wymagane prawem (w tym w zakresie BHP), odpowiadających Polskim Normom oraz wymogom dla wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, które Wykonawca przedłoży do wniosku o dokonanie odbioru końcowego. Prowadzenia montażu urządzenia/ń zgodnie z zaleceniami producenta zamieszczonymi w dokumentacji technicznej urządzenia. Wyżej wymieniony montaż powinien zostać przeprowadzony przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje.
4. Wykonawca oświadcza, że jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo wszelkich działań osób w miejscu realizacji umowy, a także, że przedmiot umowy wykona przy zachowaniu najwyższej staranności.
5. Od daty przejęcia placu budowy do daty protokolarnego odbioru końcowego przedmiotu umowy Wykonawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe na tym terenie na skutek działań i zaniechań własnych, działań i zaniechań pracowników, osób lub podmiotów, którymi się posługuje (podwykonawców) lub pracy maszyn i urządzeń własnych lub Podwykonawców.
6. Wykonawca przejmuje wszelkie odpady powstałe w trakcie prowadzonych prac i zobowiązuje się do postępowania z nimi zgodnie z ustawą z 14 grudnia 2012r. o odpadach (tekst jedn.: Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm., nazywana dalej „ustawą o odpadach”). Wykonawca przechowa dowody postępowania z nimi i okaże je na żądanie Zamawiającego.

### § 3

#### Przedstawiciele stron



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

1. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za prawidłowy przebieg zadania będzie.....
2. Ze strony Wykonawcy osoba odpowiedzialną za prawidłowy przebieg zadania będzie.....

#### § 4

##### Terminy realizacji przedmiotu umowy

1. Strony ustalają następujące terminy realizacji robót:
  - 1) Termin przekazania placu budowy wraz z kserokopią pozwolenia na budowę, dziennikiem budowy i kompletem zatwierdzonej dokumentacji nastąpi w terminie 7 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego pisemnego zawiadomienia o gotowości do przejścia placu budowy przez Wykonawcę.
  - 2) Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszelkie zobowiązania wynikające z Umowy w terminie do **15 listopada 2022 r.** Ustalenie terminu realizacji zamówienia data kalendarzowa, wynika z faktu współfinansowania inwestycji ze środków zewnętrznych. Konieczne jest opłacenie faktury za realizację robót budowlanych i rozliczenie dofinansowania w konkretnym terminie.
  - 3) Za termin realizacji zamówienia uznaje się wykonanie przez Wykonawcę wszystkich czynności stanowiących przedmiot zamówienia zgodnie z § 1 i innymi postanowieniami Umowy, przedstawienie Zamawiającemu przedmiotu Umowy do odbioru końcowego zgodnie z postanowieniami Umowy, usunięcie wszelkich stwierdzonych w trakcie odbiorów istotnych wad, uporządkowanie placu budowy, jak również w tym terminie musi nastąpić odbiór końcowy przedmiotu Umowy o których mowa w art. 59 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wraz ze zgłoszeniem do odbioru Wykonawca prześle Zamawiającemu następujące dokumenty:
  - 1) Protokoły techniczne odbioru, wyniki przeprowadzonych badań, pomiarów, prób;
  - 2) Niezbędne świadectwa kontroli jakości, atesty, deklaracje i certyfikaty zgodności i inne dokumenty potwierdzające, że użyte do realizacji niniejszej umowy materiały i wbudowane wyroby są zgodne z obowiązującymi przepisami i normami.

#### § 5

##### Zmiany umowy

1. Zamawiający dopuszcza zmianę postanowień zawartych w umowie w następującym zakresie:
  - 1) Zmiany terminu zakończenia przedmiotu niniejszej umowy w przypadku:
    - a) Nieprzekazania w terminie wynikającym z § 4 ust. 1 pkt. 1 placu budowy,
    - b) Wystąpienia siły wyższej, za którą uważa się zdarzenie o charakterze nadzwyczajnym, występujące po zawarciu niniejszej umowy, a którego strony nie były w stanie przewidzieć w momencie jej zawierania i których zaistnienie lub skutki uniemożliwiają wykonanie niniejszej umowy zgodnie z jej treścią. Do przypadku siły wyższej strony zaliczają w szczególności: wojnę, działania wojenne, powódź, pożar, który nie powstał z winy Wykonawcy, epidemie, strajki, z wyjątkiem strajków w zakładach Wykonawcy. Strona powołująca się na stan siły wyższej jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego powiadomienia drugiej strony, a następnie do udokumentowania zaistnienia tego stanu. Po ustąpieniu przeszkód w realizacji niniejszej umowy, spowodowanych zaistnieniem siły wyższej, Wykonawca zobowiązany jest dołożyć wszelkich starań by nadrobić zaległości powstałe w wyniku nieprzewidzianych zdarzeń. O ile stan siły wyższej trwa dłużej niż jeden miesiąc, każda ze stron ma prawo do odstąpienia od dalszej realizacji niniejszej umowy bez



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

- kar i odszkodowań z tego tytułu, przy czym uprawnienie do odstąpienia nie dotyczy trwającej epidemii SARS CoV-2. Roszczenia powstałe przed zaistnieniem siły wyższej zostaną rozliczone pomiędzy stronami na dzień zaistnienia siły wyższej,
- c) konieczności usunięcia błędów lub wprowadzenia zmian w dokumentacji projektowej,
  - d) zlecenie przez Zamawiającego prac dodatkowych lub zamiennych jeżeli terminy ich zlecenia, rodzaj lub zakres uniemożliwiają dotrzymanie pierwotnego terminu zakończenia realizacji umowy, a których konieczności zlecenia Zamawiający nie mógł przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszego zapytania i w chwili zawarcia umowy,
  - e) prace objęte umową, zostały wstrzymane przez właściwy organ, co uniemożliwia terminowe zakończenie realizacji przedmiotu umowy,
  - f) wystąpienia nieprzewidzianych trudności podczas realizacji przedmiotu umowy, takich jak w szczególności: niesprzyjające warunki atmosferyczne, trudności związane z gruntem, które ujawniły się dopiero na etapie realizacji inwestycji, itp.
- 2) Zmiany sposobu wykonania zobowiązania Wykonawcy w zakresie wykonania robót budowlanych i czynności bezpośrednio z nimi związanych w okolicznościach, o których mowa w pkt. 1 lit. c,d;
  - 3) Zmiany wynagrodzenia, terminu zakończenia robót, sposobu wykonania lub zakresu robót w przypadku zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa, jeżeli zmiana ta wymaga zmiany umowy w tym zakresie;
  - 4) Zmiana podwykonawcy - na pisemny wniosek Wykonawcy, dopuszcza się zmianę podwykonawcy lub rezygnację z udziału podwykonawcy przy realizacji przedmiotu zamówienia. Zamiana może nastąpić wyłącznie po przedstawieniu przez Wykonawcę oświadczenia podwykonawcy o jego rezygnacji z udziału w realizacji przedmiotu zamówienia oraz o braku roszczeń podwykonawcy wobec Wykonawcy z tytułu realizacji robót. Jeżeli zmiana dotyczy podmiotu trzeciego, na zasobach którego Wykonawca opierał się wykazując spełnianie warunków udziału w postępowaniu, Zamawiający dopuści zmianę pod warunkiem, że nowy podwykonawca wykaże spełnianie warunków w zakresie nie mniejszym niż wskazane na etapie postępowania o udzielenie zamówienia przez dotychczasowego podwykonawcę. Zmiany podwykonawcy można dokonać jedynie, jeżeli wykonywanie części robót przez podwykonawcę zostało wskazane przez Wykonawcę w ofercie.
  - 5) Zmiana osób odpowiedzialnych za kontakty i nadzór nad przedmiotem umowy, których nie można było przewidzieć w chwili sporządzenia niniejszej umowy i w chwili zawarcia umowy, a których zmiana ma bezpośredni wpływ na wykonanie umowy np. gdyby wskutek wydarzeń losowych osoby wskazane w umowie nie mogły pełnić swoich czynności w okresie obowiązywania umowy. W przypadku osób sprawujących nadzór nad realizacją umowy ze strony Wykonawcy zmiana którejkolwiek z osób musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje i doświadczenie wskazanych osób będą takie same lub wyższe od kwalifikacji i doświadczenia osób wskazanych w ofercie Wykonawcy, a dokonana zmiana nie spowoduje wydłużenia terminu wykonania przedmiotu umowy;
  - 6) Zmiany prowadzące do likwidacji oczywistych omyłek pisarskich i rachunkowych w treści umowy;
  - 7) Zmiany **wynagrodzenia w przypadku:**
    - a) zmiany obowiązującej stawki podatku od towarów i usług (VAT) oraz podatku akcyzowego;



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

- b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie ustawy z dnia 10 października 2002r o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
  - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne,
  - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych ( Dz. U. z 2020 r. poz. 1342)
- jeśli powyższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę;
2. Wykonawca lub Zamawiający powiadamia pisemnie drugą stronę umowy o zaistnieniu przyczyn wskazanych w ust. 1 pkt 1, 2 lub 3 w terminie 7 dni od ich wystąpienia, wskazując proponowaną zmianę w zakresie terminu zakończenia robót, sposobu wykonania zamówienia, zakresu robót lub innych świadczeń stron. Powyższy sposób postępowania nie dotyczy przyczyny wskazanej w ust. 1 lit. b (siła wyższa), co do której sposób postępowania został wskazany w ust. 1 lit. b.

## § 6

### Zatrudnianie Podwykonawców i umowy o podwykonawstwo.

1. Wykonawca może powierzyć Podwykonawcy/Podwykonawcom, zwanym dalej Podwykonawcą wykonanie części zamówienia.
2. Wykonawca zapewni, aby w realizacji części zamówienia powierzonej Podwykonawcy uczestniczyły wyłącznie osoby posiadające niezbędne do wykonania umowy uprawnienia wymagane przepisami prawa. Za działania i zaniechania Podwykonawcy Wykonawca odpowiada jak za działania i zaniechania własne.
3. Zgłoszenie Podwykonawcy lub Dalszego podwykonawcy jest dopuszczalne jedynie przed przystąpieniem przez niego do wykonywania robót. Przed przystąpieniem do wykonania robót budowlanych, Wykonawca o ile będą już znane poda nazwy lub imiona i nazwiska osób oraz dane kontaktowe Podwykonawcy i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia.
4. Wykonawca zapewni w umowach z podwykonawcami taki okres odpowiedzialności za wady, aby nie był on krótszy od okresu odpowiedzialności za wady Wykonawcy wobec Zamawiającego.
5. Wykonawca odpowiada za bezpieczeństwo robót wykonywanych przez Podwykonawców.
6. Termin zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przewidziany w umowie o podwykonawstwo nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconej odpowiednio Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy dostawy, usługi lub roboty budowlanej, przy czym termin wymagalności roszczenia o zapłatę wynagrodzenia lub jego części dla Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy nie może być późniejszy niż 14 dni od dnia odbioru końcowego całego przedmiotu umowy przez Zamawiającego.

## § 8

### Wynagrodzenie Wykonawcy

1. Strony określają wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy w kwocie .... zł brutto, w tym ..... zł VAT. Słownie: ..... zł brutto.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy ma charakter ceny ryczałtowej, przez co należy rozumieć cenę, o jakiej mowa w art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego. W wynagrodzeniu określonym w ust. 1, mieszczą się wszelkie koszty wykonania przedmiotu Umowy, w tym między innymi koszty robót przygotowawczych, demontażowych, porządkowych, oznakowania i zagospodarowania placu budowy, utrzymania i likwidacji placu budowy, inwentaryzacji dokumentacji powykonawczej technicznej.
3. Wynagrodzenie ryczałtowe ma charakter stały i niezmienny z zastrzeżeniem postanowień § 5 Umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust.1 niniejszego paragrafu.
5. Faktura, będzie płatna w terminie do 30 dni od dnia doręczenia prawidłowo wystawionej faktury Zamawiającemu. Wykonawca wskaże taki termin na wystawianej fakturze. Warunkiem zapłaty przez Zamawiającego należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane będzie przedstawienie przez Wykonawcę dowodów zapłaty **wymagalnego** wynagrodzenia Podwykonawcom i dalszym Podwykonawcom biorącym udział w realizacji odebranych robót budowlanych. Podstawą wystawienia faktury, o jakich mowa w ust. 5 będzie protokół odbioru robót.
6. Wykonawca zgodnie z warunkiem opisanym w ust. 5 przedłoży Zamawiającemu najpóźniej na 5 dni przed terminem płatności faktury oświadczenia Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców o uregulowaniu wobec nich należności za wykonane roboty w terminie.
7. Wstrzymanie płatności należności z powodu braku oświadczeń Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców nie powoduje powstania opóźnienia po stronie Zamawiającego w zapłacie wynagrodzenia, przy czym bieg terminu do zapłaty rozpoczyna się od dnia otrzymania oświadczenia, jeżeli jego brak był jedyną podstawą wstrzymania płatności.
8. Płatność będzie dokonana przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze VAT.
9. Nieprawidłowe wystawienie faktury powoduje ponowny bieg terminów płatności od daty dokonania korekty i przedłożeniu jej do siedziby Zamawiającego.
10. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
11. Zamawiający informuję, że Wykonawca ma prawo do wysyłania Zamawiającemu ustrukturyzowanych faktur elektronicznych za pośrednictwem platformy, o jakich mowa w ustawie z 23 listopada 2019 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym ( Dz.U. z 2020, poz.1666 ze zm). Dotyczy to również podwykonawców, domagających się bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia od Zamawiającego.
12. Wykonawca jako zarejestrowany podatnik VAT lub podatnik VAT, który został przywrócony do rejestru, zobowiązany jest podać numery firmowych rachunków bankowych czyli rachunków rozliczeniowych znajdujących się na liście prowadzonej przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej. Rozliczenia dokonywane będą tylko na takie rachunki.
13. Wykonawca jako zarejestrowany podatnik VAT w branży robót budowlanych, wykończeniowych, instalacyjnych i konstrukcyjnych będzie zamieszczać na swoich fakturach informację o stosowaniu obligatoryjnego mechanizmu podzielonej płatności.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

## § 9

### Odbiory robót

1. Strony zgodnie postanawiają, że będzie stosowany następujący rodzaj odbioru robót:
  - a) Odbiór końcowy robót.
2. Zamawiający dokona odbioru prac pod warunkiem, że roboty zostały wykonane należycie. Odmawia się odbioru w przypadku stwierdzenia wad istotnych.
3. Za odbiór robót odpowiedzialny jest .....
4. Gotowość do odbiorów, o których mowa w ust. 1, Wykonawca zgłasza pisemnie do Zamawiającego.
5. Zamawiający powoła komisję do odbioru robót, o których mowa w ust. 1 oraz wyznaczy termin odbioru robót.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia zawiadomienia go o gotowości do odbioru wyznaczy termin rozpoczęcia czynności odbiorowych na dzień przypadający nie później niż 7 dni roboczych od dnia przekazania Wykonawcy informacji o terminie odbioru.
7. Z prac komisji sporządzany jest protokół końcowego odbioru robót.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady i usterki, komisja wyznacza termin do ich usunięcia. Zamawiający uprawniony jest do odmowy dokonania odbioru wyłącznie w przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru istotnych braków, wad lub usterek, uniemożliwiających prawidłowe użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem.
9. W przypadku dokonania przez Zamawiającego odbioru przedmiotu umowy ze stwierdzonymi wadami lub w przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji lub rękojmi Zamawiający, może:
  - 1) Żądać usunięcia wad, jeżeli nadają się do usunięcia, wyznaczając pisemnie Wykonawcy odpowiedni termin na ich usunięcie;
  - 2) Obniżyć wynagrodzenie, jeżeli wady nie można usunąć lub gdy Wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym, uzasadnionym technologicznie terminie, a wady te są nieistotne;
  - 3) Odstąpić od umowy, w części dotkniętej wadą, jeżeli wady usunąć nie można lub gdy Wykonawca nie usunął wady w wyznaczonym przez Zamawiającego, uzasadnionym technologicznie terminie, a wady są istotne.
10. W przypadku, gdy Wykonawca odmówi usunięcia wad lub nie usunie ich w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie lub z okoliczności wynika, że nie zdoła on usunąć wad w wyznaczonym terminie Zamawiający ma prawo zlecić usunięcie tych wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy. Zamawiający będzie dochodził od Wykonawcy zwrotu kosztów na zasadach ogólnych.
11. Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu niezakończenia robót lub nieprzeprowadzenia z wynikiem pozytywnym wszystkich wymaganych prób lub posiadania wad, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu usunięcia tych wad lub dokonać odbioru warunkowego z podaniem terminu na usunięcie wad lub usterek. Po usunięciu usterek lub wad określonych w protokole warunkowym strony dokonają odbioru końcowego, bezwarunkowego.

## § 10

### Kary umowne

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy:
  - 1) Zamawiający zapłaci Wykonawcy:
    - a) karę w wysokości 5 % wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za odstąpienie przez



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

Zamawiającego od umowy z przyczyn leżących po jego stronie bądź za odstąpienie przez Wykonawcę z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego.

2) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu:

- a) karę za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy, jeśli nieterminowe wykonanie nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność - w wysokości 0,10 % wartości wynagrodzenia brutto przysługującego za wykonanie przedmiotu niniejszej umowy - za każdy dzień zwłoki.
- b) karę za nieterminowe usunięcie wad lub usterek jeśli nieterminowość nastąpi z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność – także w okresie rękojmi i gwarancji, licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w wysokości 500 zł dziennie do dnia ich usunięcia,
- c) karę w wysokości 5% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, w przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
- d) karę w wysokości 10% wartości wynagrodzenia brutto za przedmiot umowy, za odstąpienie od umowy, przez Wykonawcę, z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.

Strony zachowują bez ograniczeń prawo do dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

2. Łączona maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 30 % wynagrodzenia, o jakim mowa w § 8 ust. 1.

## § 11

### Odstąpienie od Umowy

1. Oprócz przypadków wymienionych w Kodeksie cywilnym stronom przysługuje umowne prawo odstąpienia od niniejszej Umowy w przypadkach określonych w niniejszym paragrafie.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od niniejszej umowy, jeżeli Zamawiający opóźnia termin przekazania placu budowy wraz z dziennikiem budowy o więcej niż 15 dni i pomimo dodatkowego wezwania nie dokonał tego przekazania w terminie 14 dni od upływu terminu wskazanego w dodatkowym wezwaniu.
3. Odstąpienie od niniejszej umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. Zwłokę przez wykonawcę w zgłoszeniu gotowości przejęcia placu budowy, uznaje się za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
5. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) W terminie 7 dni od daty odstąpienia od niniejszej umowy Wykonawca, przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, według stanu na dzień odstąpienia, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z przyczyny której nastąpiło odstąpienie od niniejszej umowy;
  - 2) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego. Wykaz sporządzony zostanie w celu ustalenia wysokości zapłaty Wykonawcy za materiały/ konstrukcje/ urządzenia ujęte w wykazie.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

- 3) Wykonawca zgłosi do Zamawiającego wniosek o dokonanie odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od niniejszej umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca odpowiada;
- 4) Wykonawca najpóźniej w terminie 15 dni usunie z terenu budowy urządzenia zaplecza dostarczone lub wzniesione przez Wykonawcę;
- 5) Zamawiający w razie odstąpienia od niniejszej umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do:
  - a) dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
  - b) rozliczenia się z Wykonawcą z tytułu nierozliczonych w inny sposób kosztów budowy, obiektów zaplecza, urządzeń związanych z zagospodarowaniem i uzbrojeniem terenu budowy, chyba że Wykonawca wyrazi zgodę na przejęcie tych obiektów i urządzeń,
  - c) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy w ciągu 15 dni od daty podpisania przez strony niniejszej umowy protokołu inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia.
5. Wykonanie umownego prawa odstąpienia wywiera skutki na dzień odstąpienia (ex nunc) i ma zastosowanie jedynie do części robót budowlanych, które nie zostały jeszcze wykonane.
6. Strony postanawiają, że w przypadku odstąpienia od umowy, postanowienia niniejszej umowy w zakresie w szczególności § 8 (w zakresie robót wykonanych), § 9, § 10, § 12, § 14, § 15, zachowują moc obowiązującą, przy czym wynagrodzenie za wykonane prace zostanie ustalone na podstawie protokołu odbioru zawierającego obmiar wykonanych prac sporządzonego z udziałem obu stron i ceny określonej w ofercie złożonej przez Wykonawcę w przetargu oraz Załącznika nr 1 do umowy.

## § 12

### Gwarancja i rękojmia

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy na okres lat ... i na taki sam okres udziela mu rękojmi za wady. Bieg gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia podpisania bezwarunkowego protokołu końcowego odbioru robót.
2. Wykonawca w ramach gwarancji zobowiązuje się do usunięcia na własny koszt wad, które ujawnią się w okresie gwarancji, w szczególności poprzez dokonanie wymiany albo naprawy elementów dotkniętych wadami w terminach technicznie i organizacyjnie uzasadnionych ustalonych przez Zamawiającego. Okres gwarancji zostanie przedłużony o czas naprawy oraz o czas, w którym nie było możliwe korzystanie z przedmiotu umowy. Gdy usunięcie wad polegać będzie na ponownym wykonaniu przedmiotu umowy w całości lub części, wówczas na te roboty Wykonawca udziela nowej ... letniej gwarancji. W takim przypadku termin gwarancji rozpoczyna się na nowo od daty odbioru poprawionego przedmiotu umowy.
3. Wykonawca ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy od dnia podpisania bezwarunkowego protokołu końcowego odbioru robót.
4. W przypadku stwierdzenia usterek lub wad w okresie rękojmi lub gwarancji Zamawiający pisemnie zawiadomi o tym Wykonawcę. W terminie 7 dni od doręczenia pisma spisany zostanie protokół ustalający zaistniałe wady i usterki z udziałem obu stron.
5. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do bezpłatnego serwisowania i konserwacji



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

przedmiotu umowy.

6. Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt Wykonawcy, przez zatrudnienie własnych specjalistów albo podmiotu trzeciego - bez utraty praw wynikających z rękojmi i gwarancji w przypadku, gdy Wykonawca:
  - 1) Nie zgłosił się w celu protokolarnego stwierdzenia wad i usterek w terminie 7 dni od daty pisemnego zawiadomienia o wadzie lub usterce;
  - 2) Nie usunie wad i usterek w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.W tym wypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty, będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy. Uprawnienie powyższe nie pozbawia Zamawiającego możliwości korzystania z innych uprawnień przewidzianych w przepisach Kodeksu cywilnego i niniejszej umowie.
7. Wszystkie reklamacje będą zgłaszane przez Zamawiającego niezwłocznie i potwierdzane pisemnie, najpóźniej jednak do dnia upływu okresu gwarancji w zakresie gwarancji oraz upływu okresu rękojmi w zakresie rękojmi.
8. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
9. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady rzeczy.
10. Strony przyjmują, że niniejsza umowa zastępuje dokumenty gwarancyjne. Wręczenie Zamawiającemu gwarancji producenta, która może zawierać postanowienia odmienne, nie zwalnia Wykonawcy z obowiązków wynikających z niniejszej umowy i udzielonej przez Wykonawcę gwarancji.

### § 13

#### Sposoby kontaktu pomiędzy stronami

1. Wszelką korespondencję strony będą kierować na następujące adresy:
  - 1) Dla Zamawiającego - .....
  - 2) Dla Wykonawcy -.....
2. W sprawach bieżących strony będą kontaktować się również mailowo pod adresami:
  - 1) ..... - Zamawiający
  - 2) ..... - Wykonawca
  - 3) ..... - inspektor nadzoru
3. Strony są zobowiązane informować się nawzajem o każdej zmianie adresów korespondencyjnych i adresów poczty elektronicznej wskazanej w ust. 1 i 2.

### § 15

#### Postanowienia końcowe

1. Ewentualne spory, jakie mogą powstać przy realizacji niniejszej umowy, będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.
2. Każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnego aneksu - pod rygorem nieważności.



„Europejski Fundusz Rolny na rzecz Rozwoju Obszarów Wiejskich: Europa inwestująca w obszary wiejskie”.

---

3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego wraz z przepisami wykonawczymi oraz inne obowiązujące przepisy prawa.
4. Wykonawca nie może dokonać przeniesienia swoich wierzytelności wobec Zamawiającego na osoby lub podmioty trzecie bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego. Jakakolwiek cesja dokonana bez takiej zgody nie będzie ważna i stanowić będzie istotne naruszenie postanowień umowy uprawniające Zamawiającego do odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy.
5. Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Załączniki:

1. Dokumentacja techniczno – budowlana;
2. Oferta;

**Wykonawca**

**Zamawiający**

**Przy kontrasygnacie  
Skarbnika Gminy**