

UMOWA nr

Umowa zawarta w dniu 2023 roku w Płużnicy pomiędzy:

Gminą Płużnica, Płużnica 60, 87-214 Płużnica, NIP 878-17-51-431,

zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Płużnica – Marcina SKONIECZKA

przy kontrasygnacie Skarbnika – Marzeny MACHNIAK-PAPIERKIEWICZ,

a

.....
.....
zwanym dalej Wykonawcą,

Niniejsza umowa (zwana dalej „Umową”) została zawarta w wyniku rozstrzygnięcia postępowania o wartości poniżej 130.000,00 zł (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 roku – Prawo zamówień publicznych – Dz. U. 2023, poz. 1605 z późn. zm.), znak sprawy GPI.271.21.2023.

§1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn. „Usługa rozgraniczenia (ustalenia przebiegu granic) działek ewidencyjnych nr 215/1, 215/2, 215/4, 215/5 obręb Wielzijdz, gmina Płużnica, powiat wąbrzeski, województwo kujawsko – pomorskie (zwane dalej „Zadaniem”), zgodnie z treścią Zapytania ofertowego oraz ofertą Wykonawcy.
2. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie usług geodezyjnych zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami, w szczególności tymi określonymi w ustawie z dnia 17 maja 1989 roku Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz. U. 2023, poz. 1752 z późn. zm.) oraz rozporządzeniu Ministrów Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 14 kwietnia 1999 roku w sprawie rozgraniczania nieruchomości (Dz. U Nr 45, poz. 453).
3. W ramach Zadania należy wykonać następujące czynności:
 - a) analiza stanu prawnego nieruchomości;
 - b) wyznaczenie terminu czynności rozgraniczeniowych na gruncie;
 - c) zawiadomienie uczestników postępowania;
 - d) przeprowadzenie czynności rozgraniczeniowych na gruncie, w tym ustalenie i przyjęcie przebiegu granic oraz stabilizację granic na gruncie;
 - e) sporządzenie dokumentacji geodezyjnej niezbędnej do wydania decyzji administracyjnej
4. W celu realizacji Przedmiot Umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy materiały dotyczące prowadzonego postępowania, określając lokalizację działek, charakter sprawy, przebieg postępowania, udzielając wszelkich informacji niezbędnych do przeprowadzenia badań. Pozostałe materiały Wykonawca zobowiązany jest zapewnić we własnym zakresie i na własny koszt.
5. Po sporządzeniu dokumentacji i przedstawieniu jej stronom postępowania, w przypadku złożenia przez strony uwag do dokumentacji, Wykonawca będzie miał obowiązek ustosunkować się pisemnie do tych uwag w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie. Obowiązek ustosunkowania się dotyczy również uwag właściwego organu, w przypadku wniesienia odwołania przez strony postępowania.

6. Usługa zostanie uznana za wykonaną, kiedy dokumentacja z rozgraniczenia zostanie przyjęta bez zastrzeżeń przez właściwy organ.
7. Wykonawca oświadcza, iż posiada niezbędne uprawnienia oraz możliwości techniczne umożliwiające realizację Przedmiotu Umowy.
8. Wykonawca zapewnia wykonanie usługi będącej Przedmiotem Umowy zgodnie z zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami oraz zasadami BHP.
9. Wykonawca zapewnia wszelkie wyposażenie w niezbędny sprzęt do wykonania Przedmiotu Umowy.

§2

TERMIN REALIZACJI UMOWY

Strony ustalają, że Wykonawca zrealizuje Przedmiot Umowy w terminie do 60 dni od dnia podpisania Umowy.

§ 3

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o zakończeniu czynności związanych z rozgraniczeniem nieruchomości z jednoczesnym przedłożeniem wymaganej dokumentacji rozgraniczeniowej wraz z dokumentacją techniczną do kontroli. Zawiadomienie bez przekazania kompletnej dokumentacji traktowane jest jako niedokonane, a rozgraniczenie jako niezakończone.
2. Po otrzymaniu dokumentacji rozgraniczeniowej nieruchomości po uprzednim zaewidencjonowaniu dokumentacji technicznej w zbiorze ewidencji materiałów zasobu właściwego organu, Zamawiający wyznaczy odbiór końcowy Przedmiotu Umowy w terminie uzgodnionym przez Strony, nie później jednak niż w ciągu 7 (siedmiu) dni od dnia przedłożenia dokumentacji rozgraniczeniowej nieruchomości.
3. Z czynności odbioru Strony sporządzą protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron. Wykonawca zobowiązany jest uczestniczyć w czynnościach odbiorowych. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia powinny zostać zgłoszone do protokołu odbioru. Osoby uczestniczące w czynnościach odbiorowych zobowiązane są podpisać protokół lub odmówić podpisu. Odmowa podpisania protokołu wymaga pisemnego uzasadnienia.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Wartość niniejszej umowy wynosi: zł netto + podatek VAT w wysokości %, co stanowi zł brutto, słownie
2. Cena wykonania przedmiotu umowy obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją i jest stała przez okres obowiązywania umowy.
3. Rozliczenie i płatność za wykonanie przedmiotu umowy dokonana będzie powykonawczo, na podstawie Protokołu odbioru końcowego, zaś podstawą zapłaty za fakturę będzie zatwierdzona do wypłaty faktura wykonawcy dostawy, montażu i uruchomienia instalacji fotowoltaicznych.
4. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie Umowy będą realizowane przez Zamawiającego w złotych polskich. Faktura winna zawierać poniższe dane:
Nabywca: Gmina Płużnica, Płużnica 60, 87 - 214 Płużnica, NIP 878 175 14 31,
Odbiorca: Gmina Płużnica, Płużnica 60, 87 - 214 Płużnica.

5. Kwota wynagrodzenia ryczałtowego (przez co należy rozumieć cenę, o jakiej mowa w art. 632 § 1 Kodeksu cywilnego) obejmuje wszelkie koszty wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie i na warunkach określonych w §1 niniejszej umowy.
6. Faktura końcowa za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatna w terminie do 30 dni od daty jej otrzymania przez Zamawiającego przy zastosowaniu mechanizmu płatności podzielonej przelewem na rachunek wskazany przez wykonawcę na fakturze. Do wykazu informacji podatnika VAT.
7. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT, a rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 7 został założony w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą i został zgłoszony do wykazu podmiotów, o których mowa w art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług.
8. Zamawiający ureguluje wynagrodzenie należne Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności. W przypadku braku możliwości zrealizowania płatności w terminie w ten sposób z uwagi na okoliczności, co do których winę ponosi Wykonawca, Wykonawca nie jest uprawniony do naliczania odsetek ustawowych za opóźnienie, a termin płatności ulega przesunięciu rozpoczynając bieg od dnia usunięcia przeszkody w dokonaniu płatności z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.
9. Za datę zapłaty przyjmuje się datę obciążenia rachunku bankowego zamawiającego.

§ 5

KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a) za odstąpienie od Umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości 10% całości wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy;
 - b) za zwłokę w wykonaniu Przedmiotu Umowy - w wysokości 1% wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - c) za zwłokę w wykonaniu innych obowiązków określonych w niniejszej Umowie, ponad terminy ustalone w niniejszej Umowie, bądź wyznaczone przez Zamawiającego w wysokości 1 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy za każdy dzień zwłoki;
 - d) za uchybienie przepisom dotyczącym przetwarzania danych osobowych w zakresie realizacji niniejszej Umowy – w wysokości brutto 500,00 zł za każdy taki przypadek.
2. Postanowienia dotyczące kar umownych obowiązują Strony, także w przypadku odstąpienia od Umowy przez którąkolwiek ze Stron bądź rozwiązania jej w inny sposób.
3. Każde ze zobowiązań określone w ust. 1 jest samodzielne i Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia kar umownych z tytułu zaistnienia każdego ze zdarzeń wskazanych w tym postanowieniu, zarówno wszystkich łącznie, jak i każdej z osobna. Łączenie nie dotyczy kar za zwłokę i za odstąpienie.
4. W przypadku, gdy wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego jest większa od kary umownej, a także w przypadku gdy szkoda powstała z przyczyn, dla których nie zastrzeżono kary umownej, Zamawiający jest uprawniony do żądania odszkodowania na zasadach ogólnych, wynikających z przepisów kodeksu cywilnego – niezależnie od tego, czy realizuje uprawnienia do otrzymania kary umownej. W przypadku, gdy wysokość poniesionej szkody jest większa od kary umownej, Zamawiający może żądać odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonej kary umownej.
5. Zamawiający jest uprawniony do potrącenia należnych mu kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy, o ile co innego nie wynika z obowiązujących przepisów prawa.

6. Łączna wysokość kar umownych jakich może dochodzić Zamawiający od Wykonawcy na podstawie Umowy nie może przekroczyć 30% wartości wynagrodzenia brutto Wykonawcy określonego w § 4 ust. 1 Umowy.

§ 6

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwość wprowadzenia zmian do treści Umowy.
2. Każda zmiana postanowień niniejszej Umowy musi być wprowadzona na piśmie pod rygorem nieważności, za zgodą Stron.
3. Nie stanowią zmiany Umowy:
 - a) zmiana danych teleadresowych;

§7

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Niezależnie od innych postanowień niniejszej Umowy Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy w całości albo w części w sytuacjach wskazanych w przepisach powszechnie obowiązujących oraz w szczególności w następujących sytuacjach:
 - a) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy – odstąpienie od Umowy w tym wypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach, przy czym w tym przypadku Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego mu do dnia odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego;
 - b) w przypadku podjęcia likwidacji firmy przez Wykonawcę lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka);
 - c) w razie złożenia wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub co najmniej jednego z Wykonawców w przypadku Wykonawców wspólnie realizujących zamówienie (konsorcjum, spółka);
 - d) zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy w zakresie, który uniemożliwia wykonanie przez Wykonawcę Przedmiotu Umowy;
 - e) w przypadku rozwiązania umowy konsorcjum przez co najmniej jednego z członków konsorcjum;
 - f) jeżeli Wykonawca dokona cesji jakiegokolwiek prawa lub obowiązku z Umowy niezgodnie z jej postanowieniami;
 - g) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionej przyczyny przerwał wykonywanie Przedmiotu Umowy na okres dłuższy niż 7 dni i pomimo dodatkowego pisemnego wezwania Zamawiającego nie podjął ich w okresie 3 dni od dnia doręczenia dodatkowego wezwania;
 - h) gdy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie rozpoczął realizacji Przedmiotu Umowy.
2. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić w formie pisemnej i powinno zawierać uzasadnienie.
3. Odstąpienie od Umowy w przypadkach określonych w ust. 1 i 2 powinno nastąpić w terminie 30 dni od daty uzyskania przez Zamawiającego informacji o wystąpieniu przesłanki uzasadniającej odstąpienie od Umowy, chyba że Umowa przewiduje inaczej.
4. W razie zaistnienia okoliczności wskazanych w ust. 1 lit b) – e) Wykonawca ma obowiązek poinformowania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od zaistnienia tego zdarzenia, bądź

od powzięcia wiadomości o złożeniu wniosku o ogłoszenie upadłości Wykonawcy przez jego wierzyciela.

5. Postanowienia niniejszej Umowy nie wyłączają stosowania przez strony umowy ogólnych przepisów Kodeksu cywilnego o odstąpieniu od umowy.

§ 8

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Prawem właściwym dla niniejszej umowy jest prawo polskie.
2. Spory wynikłe w trakcie wykonywania Umowy rozstrzygał będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie powszechnie obowiązujące przepisy prawa polskiego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach w tym:
 - a) 2 (dwa) egzemplarze dla Zamawiającego,
 - b) 1 (jeden) egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA