

## ZAPYTANIE OFERTOWE

W TRYBIE ANALIZY RYNKU sygn. GPI.271.31.2023

**Gmina Płużnica**

(nazwa zamawiającego)

**zaprasza**

do złożenia oferty na wykonanie zamówienia pn.:

**Opracowanie dokumentacji projektowej w zadaniu pod nazwą  
*Przebudowa budynku w miejscowości Wiewiórki na mieszkania komunalne***

(nazwa zamówienia)

*Wartość zamówienia nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych; zamówienie publiczne realizowane jest w oparciu o zapisy Kodeksu Cywilnego oraz wewnętrzne zarządzenia Zamawiającego.*

### Informacje o zamówieniu:

1. Rodzaj zamówienia: *usługa*.

2. Opis przedmiotu zamówienia:

*I. Przedmiotem zamówienia jest **Opracowanie dokumentacji projektowej w zadaniu pod nazwą Przebudowa budynku w miejscowości Wiewiórki na mieszkania komunalne**, wraz z pełnieniem nadzoru autorskiego.*

Przedmiotowy budynek, którego dotyczyć ma przebudowa, zlokalizowany jest w Wiewiórkach na dz. ewidencyjnej nr 140/4, dla nieruchomości prowadzona jest KW nr TO1W/00025537/6.

Działka zgodnie z obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płużnica, uchwalonym przez Radę Gminy w Płużnicy uchwałą Nr VII/50/2015 z dnia 29 kwietnia 2015 r. – położona jest na terenach zabudowanych.

Budynek, którego dotyczyć ma przebudowa, wybudowano prawdopodobnie na początku XX w. z czerwonej cegły, nieotynkowany. Budynek jedną ze ścian bocznych łączony jest z budynkiem na działce sąsiedniej. Przedmiotowy obiekt jest dwukondygnacyjny, podpiwniczony. Dach budynku jest dwuspadowy, o konstrukcji drewnianej, kryty dachówką ceramiczną.

Łączna powierzchnia użytkowa budynku: **257,40 m<sup>2</sup>**.

Pomieszczenia na parterze pow. użytkowa **145,48 m<sup>2</sup>**: korytarz (8,22 m<sup>2</sup>), klatka schodowa (10,99 m<sup>2</sup>), przedpokój (15,10 m<sup>2</sup>), wc 1 (1,56 m<sup>2</sup>), wc 2 (1,57 m<sup>2</sup>), pokój 1 (53,19 m<sup>2</sup>), pokój 2 (54,86 m<sup>2</sup>).

Pomieszczenia na piętrze pow. użytkowa **111,92 m<sup>2</sup>**: korytarz (16,66 m<sup>2</sup>), pom. gospodarcze (5,80 m<sup>2</sup>), korytarz (4,82 m<sup>2</sup>), pokój 1 (23,85 m<sup>2</sup>), pokój 2 (16,37 m<sup>2</sup>), pokój 3 (20,83 m<sup>2</sup>), pom. gospodarcze (4,62 m<sup>2</sup>), kuchnia (14,81 m<sup>2</sup>), łazienka z wc (4,16 m<sup>2</sup>).

Schody zewnętrzne do budynku – betonowe, schody wewnętrzne w budynku drewniane. Okna na parterze PCV, na piętrze stolarka okienna drewniana nieuszczelna, niewymieniona. Drzwi w budynku - drewniane. Wykończenie ścian – częściowo malowane, na parterze gładzie i malowane, częściowo tapetowane, w sanitariatach wyłożone płytkami ceramicznymi. Podłogi – posadzki wylewane, częściowo z płyt drewnianych malowanych, surowych desek, częściowo wyłożone gumolitem, korytarz i wc 1 i 2 na parterze wyłożone płytkami ceramicznymi.

Stan techniczny pomieszczeń na parterze jest lepszy niż pomieszczeń na piętrze. Na piętrze z powodu ubytków w pokryciu dachowym zniszczeniu uległ tynk oraz ściany i podłogi. Widoczne są zacieki spowodowane wilgocią, w wielu miejscach pojawił się grzyb zarówno na suficie jak i na ścianach. Dach budynku wymaga pilnego remontu.

Budynek wyposażony jest w następujące instalacje: elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną, ogrzewanie – piecove oraz kominek na parterze.

*II. Dokumentacja fotograficzna, przedstawiająca stan obiektu stanowi załącznik nr 2 do Zapytania.*

*III. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie usług określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2023 r., poz. 682 ze zm.) w zakresie obowiązków Projektanta o specjalności:*

- 1. architektonicznej lub konstrukcyjno - budowlanej;*
- 2. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych;*
- 3. instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.*

*Z uwagi na fakt wykonywania inwestycji wymagającej ustanowienia projektantów w zakresie różnych specjalności, Wykonawca zapewni, w razie potrzeby, udziału w opracowaniu projektu budowlanego osób posiadających uprawnienia budowlane do projektowania w odpowiedniej specjalności; (art. 20 Prawo budowlane).*

*V. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych (CPV):*

- 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania.*

*VI Przedmiot zamówienia będzie świadczony od dnia podpisania umowy do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych przewidzianych w Inwestycji, dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowych, kompletnych, wymaganych*

umową dokumentów rozliczeniowych całości Inwestycji, jak również pozostanie do dyspozycji Zamawiającego w okresach gwarancji i rękojmi wynikających z umowy pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych.

VII. Warunki realizacji zamówienia zawarte zostały we Wzorze Umowy stanowiącym **załącznik nr 3 do Zapytania**.

3. Warunki udziału w postępowaniu oraz opis sposobu oceny ich spełnienia:

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy są zdolni do należytego wykonania zamówienia i spełniają minimalne poziomy zdolności określone przez Zamawiającego: *nd.*

4. Kryteria oceny ofert: *kryterium oceny ofert jest cena.*

Informację o wagach punktowych lub procentowych przypisanych do poszczególnych kryteriów oceny ofert: *Cena oferty (Cn) - 100 %.*

5. Opis sposobu przyznania punktacji za spełnienie danego kryterium oceny ofert:

*Zamawiający dokona wyboru oferty najkorzystniejszej dla każdej części przedmiotu zamówienia oddzielnie przy zastosowaniu kryteriów:*

*Cena oferty (Cn) - 100 %*

$$Cn = \frac{Cof.n}{Cof.b} \times 10 \text{ pkt.}$$

gdzie : Cn – liczba punktów za kryterium cena  
C of.n – cena oferty najniższej  
Cof.b – cena oferty badanej

- 1) *Oferta, która spełni wszystkie warunki i wymagania oraz uzyska najwyższą liczbę punktów, obliczoną wg powyższego wzoru, zostanie uznana za najkorzystniejszą. Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny i innych kryteriów oceny ofert, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.*
- 2) **Wykonawca składający ofertę będzie nią związany przez okres 30 dni liczony od terminu składania ofert.**

6. Termin realizacji zamówienia ze wskazaniem terminów odbiorów/dostaw częściowych (jeśli są one przewidziane): *Przewidywany czas złożenia Zamawiającemu – **Dokumentacji***

***projektowej w zadaniu pod nazwą Przebudowa budynku w miejscowości Wiewiórki na mieszkania komunalne.***

- 1) Etap I – 30 dni liczonych od dnia podpisania umowy;
  - 2) Etap II – 30 dni liczonych od daty zatwierdzenia koncepcji przez Zamawiającego.
7. Dokumenty, których dostarczenia wymaga zamawiający:
- Wykonawca wraz z ofertą złoży:*
- 1) *wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór wykazu stanowi załącznik nr 4 do Zapytania);*
  - 2) *aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;*
  - 3) *jeśli dotyczy - pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu albo do reprezentowania Wykonawcy w zawarciu umowy, jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub innym dokumencie. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy;*
- UWAGA: W przypadku ustanowienia Pełnomocnika spoza grona Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, pełnomocnictwo musi być podpisane przez wszystkich Wykonawców. Podpisy muszą być złożone przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.*
8. Termin składania ofert: **10 stycznia 2024 r. do godz. 10:00**
- Oferty złożone po ww. terminie, nie będą rozpatrywane.*
9. Sposób i forma składania ofert <sup>1</sup>:

---

<sup>1</sup> zamawiający wybiera formę złożenia oferty

- 1) Formularz ofertowy oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do Zapytania ofertowego winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do ich treści.
- 2) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi odpowiadać treści Zapytania ofertowego.
- 3) Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie pisemnej, zapewniającej pełną czytelność jej treści.
- 4) Przedstawiona oferta musi obejmować w kalkulacji wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
- 5) Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty stanowiące dokumenty i oświadczenia Wykonawcy nie mogą być złożone w innym języku niż język polski.
- 6) Oferta oraz oświadczenia Wykonawcy muszą być podpisane przez Wykonawcę lub inną/e osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Inne dokumenty wymagane w Zapytaniu ofertowym składane są w formie kopii poświadczonych za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub inną/e osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy.
- 7) Poprawki w ofercie prosimy nanosić przez skreślenie błędnej treści lub kwoty, z utrzymaniem czytelności skreślonych wyrażen lub liczb, wpisanie treści poprawnej oraz złożenie podpisu osoby/osób podpisującej/podpisujących ofertę.
- 8) W celu zapewnienia niezbędnego stanu integralności ofert, prosimy zaparafować każdą stronę oferty, dokonać numeracji stron lub kartek.
- 9) Ofertę wraz z załącznikami, dokumentami i oświadczeniami należy złożyć w kopercie zamkniętej zabezpieczonej przed otwarciem bez uszkodzenia, gwarantującej zachowanie poufności jej treści do terminu otwarcia ofert.
- 10) Na kopercie umieścić należy w postaci pieczęci firmowej lub odręcznego napisu nazwę Wykonawcy i jego adres, zgodnie z danymi rejestrowym (ewidencyjnymi).
- 11) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 12) Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści Zaprośzenia oraz brak w ofercie dokumentu/ów określonych w punkcie 7 wyżej spowoduje odrzucenie oferty.
- 13) Ofertę wraz z załącznikami, dokumentami i oświadczeniami należy złożyć w jednej zamkniętej kopercie, opisanej jako:

**Opracowanie dokumentacji projektowej w zadaniu pod nazwą Przebudowa budynku  
w miejscowości Wiewiórki na mieszkania komunalne – sprawa nr GPI.271.31.2023.**

**nie otwierać do dnia 10 stycznia 2024 r. do godziny 10:00”**

10. Miejsce składania ofert:

1) Wykonawca może złożyć ofertę w jednej z n/w form:

1. osobiście w siedzibie Zamawiającego – punkt obsługi klienta, w godzinach pracy urzędu;
2. przesać na adres Zamawiającego tj.: Urząd Gminy w Płużnicy, Płużnica 60, 87 - 214 Płużnica.;

11. Osoba odpowiedzialna za udzielanie informacji (imię nazwisko telefon e-mail):

Agata Kowalik, [a.kowalik@pluznica.pl](mailto:a.kowalik@pluznica.pl), 530 033 531

12. Zamawiający zawiera umowę w sprawie zamówienia publicznego z wykonawcą, który złożył ofertę najkorzystniejszą.

13. Postępowanie o udzielenie zamówienia zostaje unieważnione, w przypadku gdy:

- a) cena najkorzystniejszej oferty przewyższa kwotę przeznaczoną na realizację zamówienia, chyba że istnieje możliwość zwiększenia tej kwoty do ceny najkorzystniejszej oferty,
- b) nie złożono żadnej ważnej oferty.

W załączeniu:

1. Formularz oferty,
2. Dokumentacja fotograficzna,
3. Wzór umowy,
4. Wykaz osób,

Opracował: (imię, nazwisko, funkcja data i podpis) .....

Zatwierdził: (imię, nazwisko, funkcja data i podpis)      /-/ Kierownik Zamawiającego