

**ZARZĄDZENIE Nr OA.0050.118.2024**

**WÓJTA GMINY PŁUŻNICA**

**z dnia 14 października 2024 r.**

**W sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób Gminy Płużnica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2024 r., poz. 1465) art. 8 pkt 1, art.8a ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 2, 14 ust. 1 i § 16 uchwały Nr XI/80/2019 Rady Gminy Płużnica z dnia 6 grudnia 2019 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Płużnica w latach 2020 – 2024 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2019 r., poz. 7220) zarządza się co następuje:

§ 1

1. Od dnia 1 lutego 2025 ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w starym zasobie mieszkaniowym w wysokości – 4,70 zł.
2. Stawka czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe wynosi za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej – 2,35 zł.
3. Stawka o której mowa w pkt 1 i 2 ulega zwiększeniu według zasad określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w zależności od wyposażenia lokalu, jego stanu technicznego oraz położenia.
4. Od dnia 1 lutego 2025 r. ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w nowym zasobie mieszkaniowym w wysokości 12,70 zł.

§ 2

Traci moc zarządzenie Nr OA.0050.128.2022 Wójta Gminy Płużnica z dnia 21 listopada 2022 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Płużnica.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

  
WÓJTA GMINY PŁUŻNICA  
mgr Maciej Puchała

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy

Płużnica nr OA.0050.118.2024

z dnia 14.10.2024 r.

**Czynniki podwyższające stosowane do ustalenia stawki czynszu dla 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu**

Do stawki czynszu 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w starym zasobie mieszkaniowym i lokalach socjalnych należy stosować czynniki podwyższające w zależności od wyposażenia lokalu, jego stanu technicznego oraz położenia.

**Czynniki podwyższające:**

a/ centralne ogrzewanie – 30 %

b/ instalacja wodna – 20 %

c/ instalacja kanalizacyjna – 20 %

  
WÓJT GMINY PŁUŻNICA  
mgr Maciej Puchała

Uzasadnienie:

Zmiana stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych podwyższa się w związku z przewidywaną inflacją w projekcie ustawy budżetowej na rok 2025 w wysokości 5%.



WÓJT GMINY PŁUZNICA  
*mgr Maciej Puchala*