

GPI.6845.1.2025.WSz

OGŁOSZENIE O PRZETRAGU USTNYM OGRANICZONYM

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz w oparciu o Rozporządzenie rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) i Zarządzenia Wójta Gminy Płużnica Nr OA.0050.77.2025 z dnia 19.05.2025 r. Wójt Gminy Płużnica ogłasza przetarg ustny ograniczony na dzierżawę do 3 lat nieruchomości wchodzącej w skład zasobu mienia komunalnego Gminy Płużnica wymienionego w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Płużnicy w dniu **27 czerwca 2025 r.** o godzinie **9:00**.

Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego brutto: 1.125,82 zł.

Warunki przetargu:

1. **Wadium** stanowiące 10% ceny wywoławczej w kwocie **112,58 zł** należy wpłacić nie później niż **do 25 czerwca 2025r.** na konto Gminy Płużnica **Nr 52 9484 1033 2305 0321 5218 0004** Bank Spółdzielczy Brodnica. Dowód wpłaty musi określać oznaczenie nieruchomości, na które wnoszone jest wadium. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej w dniu przetargu.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zaliczone zostanie na poczet ceny za roczny czynsz dzierżawny nieruchomości, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń.
7. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów o czym poinformuje we właściwej formie.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płużnicy, pok. 1 oraz na stronie BIP Gminy Płużnica lub telefonicznie 728 388 061.

WÓJT GMINY PŁUŻNICA

mgr Maciej Puchala

z dnia 20.05.2025 r.

Nieruchomość gruntowa przeznaczona do dzierżawy na okres do 3 lat

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr Kw	Przedmiot dzierżawy	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu dzierżawy	Termin wnoszenia opłat/aktualizacja opłat	Oddanie w dzierżawę
1	Wiewiórki	działka 140/6	0,6081	TO1W/000 25537/6	Nieruchomość gruntowa -rola kl.IIIa i IIIb	Zagospodarowanie rolnicze	1.125,82 zł brutto + podatek rolny	Raz w roku do 31 marca/ aktualizacja opłat na podstawie Zarządzenia Wójta Gminy Płużnica	Przetarg ustny ograniczony na dzierżawę do 3 lat

Dodatkowe informacje o przedmiocie dzierżawy można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Płużnicy, pokój nr 1 lub telefonicznie pod nr tel. 728 388 061

WOJEWÓDZTWO
GMINY PŁUŻNICA
mgr Maciej Puchata