

Zarządzenie Nr OA.0050.85/2025

Wójta Gminy Płużnica

z dnia 13 czerwca 2025 r.

w sprawie wniesienia w formie aportu do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Nowy Dom Sp. z o.o. w Wąbrzeźnie nieruchomości gruntowych oraz dokumentacji technicznej

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2024 r., poz. 1465 ze zm.), art. 13 ust.1 i art. 37 ust.2 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024r. poz. 1145 ze zm.) oraz § 2 ust. 1 pkt 2 uchwały Nr XXXIV/262/2021 Rady Gminy Płużnica z dnia 22 grudnia 2021r. w sprawie zasad wnoszenia i cofania udziałów i akcji (Dz. urz. Woj. Kuj.-Pom. z dnia 30.12.2021r. poz. 7057) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Postanawiam wnieść w formie aportu do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej Nowy Dom Sp. z o.o. w Wąbrzeźnie prawo własności działek gruntowych oznaczonych nr 138/18 o pow. 0,0435 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1W/00036934/9, prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie Wydział ksiąg Wieczystych oraz nr 138/24 o pow. 0,2850 ha, zapisanej w księdze wieczystej nr TO1W/00017489/5 powyższego Sądu, które położone są w miejscowości Płużnica, obręb geodezyjny Płużnica i dokumentację techniczną budynku mieszkalnego, wielorodzinnego z lokalami użytkowymi.

2. Nieruchomości opisane w ust. 1 przekazuje się Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej Nowy Dom Sp. z o.o. w Wąbrzeźnie na cele mieszkaniowe.

3. Wartość nieruchomości i dokumentacji technicznej opisanych w § 1 ust. 1 wynosi łącznie 198.394,59 zł netto (słownie złotych netto: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta dziewięćdziesiąt cztery złote, 59/100) w tym wartość poszczególnych składników:

- działka nr 138/24 - wartość 87.467,00 zł netto
- działka nr 138/18 - wartość 15.704,00 zł netto
- dokumentacja techniczna – wartość 95.223,59 zł netto.

4. Na podstawie art. 15 ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2024 r., poz. 361 ze zm.) wniesienie w formie aportu składników wymienionych w ust. 3 podlega opodatkowaniu podatkiem VAT, stawką 23%. Łącznie podatek VAT wynosi 45.311,06 zł. Wartość brutto składników określonych w ust. 3 wynosi 243.705,64 zł (słownie złotych: dwieście czterdzieści trzy tysiące siedemset pięć złotych 64/100). Spółka zobowiązana jest uiścić należny podatek VAT najpóźniej do dnia zawarcia umowy notarialnej na konto Gminy Płużnica w Banku Spółdzielczym w Brodnicy 36 9484 1033 2305 0321 5218 0001.

§ 2. Wniesienie wkładu, o którym mowa w § 1 ust. 1 w wysokości 198.394,59 zł netto (słownie złotych netto: sto dziewięćdziesiąt osiem tysięcy trzysta osiemdziesiąt trzy złote 58/100) następuje na podwyższenie kapitału zakładowego poprzez objęcie 19 udziałów (słownie: dziewiętnaście udziałów) nowych udziałów o wartości nominalnej 10.000,00 zł. Kwota w wysokości 8.394,59 zł stanowiąca różnicę pomiędzy wartością przedmiotu aportu, a kwotą o którą podwyższono kapitał zakładowy Spółki, zostaje przeznaczona na kapitał zapasowy Spółki.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Kierownikowi Wydziału Budownictwa i Inwestycji.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

WÓJT GMINY PŁUŻNICA

mgr Maciej Puchala