

### **WZÓR UMOWY**

Umowa zawarta w dniu ..... roku w Płużnicy  
pomiędzy  
Gminą Płużnica, Płużnica 60, 87 - 214 Płużnica,  
NIP 878 17 51 431,  
zwaną dalej Zamawiającym,  
reprezentowaną przez:  
Wójta Gminy Płużnica – Macieja Puchała,  
przy kontrasygnacie Skarbnika – Marzeny Machniak-Papierkiewicz,

**a**

.....  
zwaną/zwanym dalej Wykonawcą.

*Umowa została zawarta na podstawie oferty złożonej w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza kwoty określonej w art. 2 ust. 1 pkt 1 Ustawy Prawo zamówień publicznych w oparciu o zapisy Kodeksu Cywilnego oraz wewnętrzne zarządzenia Zamawiającego.*

### **§ 1**

#### **Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie usługi polegającej na *demontażu, zbieraniu, transporcie oraz unieszkodliwieniu odpadów zawierających azbest, realizowane w gospodarstwach rolnych z terenu Gminy Płużnica* w ilości maksymalnej 97,60 Mg.
2. Usługa określona w ust. 1 prowadzona będzie w obiektach wymienionych w załączniku nr 1 do niniejszej umowy, zlokalizowanych na terenie Gminy Płużnica (załącznik zostanie dołączony do umowy w terminie jej podpisania).
3. Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:  
Zbieranie, transport i unieszkodliwianie zdemontowanych już wcześniej wyrobów zawierających azbest złożonych przy nieruchomościach znajdujących się na terenie Gminy Płużnica między innymi w m. Bartoszewice, Bielawy, Błędowo, Bągart, Czaple, Goryń, Kotnowo, Nowa Wieś Królewska, Mgowo, Płachawy, Pólko, Płużnica Wieladząd, Wiewiórki i Uciąż w tym:
  - 1) demontaż;
  - 2) pakowanie;
  - 3) załadunek;
  - 4) transport odpadu niebezpiecznego z miejsca zbiórki do miejsca unieszkodliwiania;
  - 5) rozładunek i zdeponowanie wraz z kosztami unieszkodliwiania na składowisku odpadów niebezpiecznych zawierających azbest.
4. Podane w ust. 1 ilości są wielkościami szacowanymi. Wskazane ilości mogą ulec zmianie uwzględniając fakt, że podstawą do ich określenia są wnioski właścicieli nieruchomości. Przyjęto, że 1m<sup>2</sup> waży 16 kg.
5. Ostateczna wartość zamówienia wynikać będzie wyłącznie z rzeczywistej wagi zlikwidowanego azbestu – stawka łączna za 1 Mg x ilość Mg.
6. W przypadku mniejszej ilości azbestu, niż określona w § 1 ust. 1 pkt 1 i 2, Wykonawcy nie przysługują żadne roszczenia w stosunku do Zamawiającego.

## § 2

### Zobowiązania Wykonawcy

Wykonawca obowiązany jest do:

- 1) realizacji przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami i treścią załączników do niej;
- 2) wykonywania przedmiotu umowy przez osoby uprawnione i posiadające wiedzę techniczną wymaganą przy realizacji umowy;
- 3) **ważenia azbestu przy użyciu własnych urządzeń, z przeprowadzonych czynności ważenia Wykonawca sporządzi protokół** zawierający informacje:
  - a) imię i nazwisko właściciela nieruchomości, z której azbest został odebrany;
- 4) udokumentowania efektu ekologicznego poprzez dostarczenie Zamawiającemu dowodu unieszkodliwiania odpadów tj. **karty przekazania odpadów** wydanej przez zarządzającego składowiskiem odpadów niebezpiecznych, potwierdzającej wagę odebranych odpadów azbestowych;
- 5) zabezpieczenia i oznakowania prowadzonych prac;
- 6) uzyskania wszelkich niezbędnych do tego celu uzgodnień i pozwoleń;
- 7) utrzymywania terenu prac w należyтым stanie i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
- 8) uporządkowania terenu prac jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę po wykonaniu przedmiotu umowy;
- 9) wystawienia dla właściciela posesji oświadczenia o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 roku w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz.U. 2004 nr 71, poz. 649 ze zm.);
- 10) wykonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów;
- 11) gromadzenia, zebrania, transportu i utylizacji odpadów powstałych przy realizacji umowy, zgodnie z ustawą o odpadach;
- 12) pokrycia finansowego szkód powstałych z jego winy w trakcie prowadzonych prac, a nie związanych z przedmiotem umowy.

## § 3

### Porozumiewanie się stron

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji umowy ze strony Zamawiającego jest  
p. Wiesława Szpanowska tel. 728 388 061
2. Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji umowy ze strony Wykonawcy jest  
p. .... tel. ....
3. Porozumiewanie się Stron w sprawach związanych z wykonywaniem przedmiotu umowy oraz dotyczących interpretowania umowy odbywać się będzie w drodze korespondencji pisemnej doręczanej Stronom umowy, w sprawach ogólnie - formalnych – drogą telefoniczną.
4. Zamawiającemu przysługuje prawo kontroli procesu wykonywania robót w trakcie ich realizacji.

## § 4

### Polisa ubezpieczeniowa

1. Wykonawca odpowiada względem Zamawiającego za szkody spowodowane w wyniku realizacji przedmiotu umowy, do wysokości szkody ustalonej na podstawie protokołu sporządzonego na tą okoliczność z udziałem Wykonawcy. Odmowa udziału w protokołarnych czynnościach przez Wykonawcę powoduje uznanie, że nie

kwestionuje on treści protokołu.

1. Wykonawca przez cały okres realizacji umowy winien posiadać **aktualną polisę ubezpieczeniową** (polisa stanowi załącznik nr 2 do umowy) na kwotę co najmniej 50 000,00 złotych, w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, obejmującą m.in.
  - 1)urządzenia, mienie ruchome związane z prowadzeniem usług – od zdarzeń losowych;
  - 2)odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników i osób trzecich powstałe w związku z prowadzonymi usługami, w tym także ruchem pojazdów mechanicznych.
2. Koszty ubezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. W przypadku utraty ważności dokumentu ubezpieczenia, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego powiadomienia o tym fakcie Zamawiającego i przedłożenia aktualnego dokumentu. W przypadku nie przedłużenia ważności dokumentu lub nie przedłożenia aktualnego dokumentu, Zamawiającemu służy prawo odstąpienia od niezrealizowanej części umowy i naliczenia kar umownych zgodnie z § 8.

## § 5

### Termin realizacji umowy

- 1.Przedmiot umowy winien być zrealizowany w terminie **od dnia podpisania umowy do 15 listopada 2025 r.**
- 2.Terminy realizacji poszczególnych zadań powinny zostać ustalone z właścicielami nieruchomości indywidualnie. Szczegółowy **harmonogram demontażu, zbierania, transportu oraz unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest, realizowanego w gospodarstwach rolnych z terenu Gminy Płużnica, zaakceptowany przez właścicieli nieruchomości, powinien zostać przedstawiony Zamawiającemu nie później niż w ciągu 7 dni kalendarzowych liczonych od dnia podpisania umowy.**

## § 6

### Odbiór przedmiotu umowy

- 1.Zgłoszenie Wykonawcy do odbioru wykonanych prac (odbiór końcowy) nastąpi poprzez pisemne powiadomienie Zamawiającego najpóźniej w dniu zakończenia prac.
- 2.Wykonawca zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu po zrealizowaniu przedmiotu umowy następujące dokumenty:
  - 1)oryginał karty przekazania odpadów na składowisko;
  - 2)oryginał protokołu odbioru azbestu sporządzonego dla każdego obiektu, podpisanego przez właściciela nieruchomości i Wykonawcę, zawierającego oświadczenie Wykonawcy o prawidłowości wykonania prac oraz o oczyszczeniu terenu z pyłu azbestowego, z zachowaniem właściwych przepisów technicznych i sanitarnych, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 2 kwietnia 2004 r. w sprawie sposobów i warunków bezpiecznego użytkowania i usuwania wyrobów zawierających azbest (Dz. U. z 2004 r. Nr 71 poz. 649 ze zm.);
    - 1) wykaz obiektów w układzie przyjętego harmonogramu z rubryką określającą ilość rzeczywiście unieszkodliwionego azbestu.
- 3.Odbiór przedmiotu umowy nastąpi na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy.

## § 7

### Wynagrodzenie i warunki płatności

- 1.Maksymalne szacowane wynagrodzenie brutto tj. z uwzględnieniem podatku od towarów i usług (VAT) należne Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu umowy wynosi łącznie: ..... zł (słownie: ..... zł .../100), w tym: wartość netto: ..... zł wartość podatku VAT: ..... zł w stawce obowiązującej na dzień składania ofert: ..... %.

2. Wartość niniejszej umowy, stanowi całkowita cena zapłacona Wykonawcy za realizację przedmiotu umowy z uwzględnieniem wszystkich kosztów i składników związanych z wykonaniem przedmiotu umowy oraz warunkami stawianymi przez Zamawiającego. Wartość tę określa się na podstawie: iloczynu ceny jednostkowej przedmiotu zamówienia (*demontażu, zbierania, transportu oraz unieszkodliwienia odpadów zawierających azbest, realizowanego w gospodarstwach rolnych z terenu Gminy Płużnica*), wskazanej w ofercie ..... zł/Mg i rzeczywistej ilości zebranych odpadów zawierających azbest [Mg].
3. Cena określona w pkt 2 powyżej, jest stała w okresie obowiązywania umowy.
4. Cena brutto zawiera wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia, wynikające z realizacji przedmiotu zamówienia.
5. Zapłata należności za wykonany przedmiot umowy nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy umieszczony na fakturze.
6. Płatnikiem faktur w ramach umowy jest:  
Gmina Płużnica, adres: Płużnica 60, 87-214 Płużnica  
Dane do faktury:  
Nabywca: Gmina Płużnica, Płużnica 60, 87-214 Płużnica, NIP: 878-17-51-431.
7. Wynagrodzenie Wykonawcy **płatne będzie w terminie do 30 dni** od daty doręczenia do siedziby Płatnika prawidłowo wystawionej faktury wraz z protokołem końcowym, na rachunek bankowy wskazany na fakturze, a Wykonawca oświadcza, że konto to jest zgodne z wykazem prowadzonym na podstawie art. 96b ust. 2 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2025 r. poz. 775 t.j.) tj.: jego rachunek bankowy służący do obsługi płatności wynikających z niniejszej umowy jest zarejestrowany w rejestrze podatników VAT prowadzonym przez Krajową Administrację Skarbową.
8. Termin zapłaty uważa się za dotrzymany, gdy Zamawiający poleci swojemu bankowi przekazać na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, należną kwotę w terminie, o którym mowa w ust. 10.
9. W przypadku błędnie wystawionej faktury, termin płatności liczony będzie od daty otrzymania faktury korygującej.
10. W przypadku, gdy Wykonawca wystawi fakturę wadliwą zobowiązuje się on do wyrównania Zamawiającemu szkody powstałej w wyniku ustalenia zobowiązania podatkowego wraz z odsetkami nałożonymi na Zamawiającego przez organ skarbowy w kwotach wynikających z doręczonych decyzji.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia Przedmiotu Umowy spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności (split payment), tzn. że do ww. rachunku bankowego jest przypisany rachunek VAT a faktura (w przypadku gdy towary lub usługi będące Przedmiotem umowy znajdują się na liście określonej w załączniku nr 15 do ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług) będzie zawierać specjalne oznaczenie w postaci zapisu: „mechanizm podzielonej płatności”, a także spełniać będzie inne warunki określone w powszechnie obowiązujących przepisach w tym zakresie.
12. Zamawiający oświadcza, że płatności za wszystkie faktury realizuje z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment). Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT, a także zobowiązania zwolnione z VAT lub opodatkowane stawką 0%.
13. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności (split payment).
14. Jeżeli Zamawiający stwierdzi, że rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze nie znajduje się na tzw. „białej liście podatników VAT” lub rachunek wskazany przez Wykonawcę nie spełnia innych wymogów określonych w przepisach niniejszego paragrafu, Zamawiający wstrzyma się z dokonaniem zapłaty za prawidłową realizację Przedmiotu Umowy do czasu wskazania innego rachunku przez Wykonawcę, który

będzie umieszczony na przedmiotowej liście oraz będzie spełniał warunki określone w niniejszym paragrafie. W takim przypadku Wykonawca zrzeka się prawa do żądania odsetek za opóźnienie w płatności za okres od pierwszego dnia po upływie terminu płatności do 7-go dnia od daty powiadomienia Zamawiającego o numerze rachunku spełniającego wymogi, o których mowa w zdaniu poprzednim.

15. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia i zapewnienia zawarte w przepisach niniejszego paragrafu okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację Przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych w związku z realizacją przedmiotu umowy w koszty uzyskania przychodu.
16. Zamawiający nie dopuszcza możliwości przelewu wierzytelności Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy na osoby trzecie bez pisemnej zgody Zamawiającego pod rygorem nieważności.

## **§ 8**

### **Kary umowne**

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości:
  - 1) gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub Zamawiający, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu lub Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10 000,00 zł;
  - 2) za przekroczenie terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 5 umowy w wysokości 1 000,00 zł (jeden tysiąc złotych 00/100) za każdy dzień zwłoki.
2. W przypadku niezrealizowania (częściowo lub całkowicie) konkretnego zamówienia, Zamawiający ma prawo do naliczenia kary umownej w wysokości 30% wartości brutto niezrealizowanego zamówienia lub jego niezrealizowanej części.
3. Jeżeli szkoda spowodowana niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem Umowy przekroczy wartość zastrzeżonych kar umownych, bądź wynika z innych tytułów niż zastrzeżone, Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania do pełnej wysokości szkody.
4. Kary, o których mowa w ust. 1 Wykonawca zapłaci na wskazany przez Zamawiającego rachunek bankowy przelewem, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego w wezwaniu do zapłaty kary umownej.
5. Wykonawca nie może zwolnić się od odpowiedzialności względem Zamawiającego z tego powodu, że niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę było następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań wobec Wykonawcy przez jego kooperantów.
6. Zamawiający ma prawo potrącenia równowartości naliczonych kar umownych z wynagrodzenia dla Wykonawcy.
7. Całkowita wartość naliczonych kar umownych określonych w ust. 1 nie może przekroczyć 25% maksymalnego wynagrodzenia brutto Wykonawcy wskazanego w § 6 ust.1 Umowy.

## **§ 9**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej określonej w § 8 Umowy.
2. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
3. Wykonawca jest zobowiązany do dokonania i dostarczenia Zamawiającemu inwentaryzacji prac według stanu na dzień odstąpienia od umowy nie później niż w terminie 7 dni od dnia odstąpienia od umowy.
4. Zaakceptowana przez Zamawiającego inwentaryzacja prac stanowi podstawę do określenia wartości wykonanych prac i upoważnia Wykonawcę do wystawienia odpowiedniej faktury.
5. W przypadku odstąpienia przez Zamawiającego od części umowy Wykonawca może żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
6. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części również w przypadku:
  - 1) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy;
  - 2) braku przez Wykonawcę w okresie realizacji umowy, obowiązującej umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w wysokości określonej w § 4;
  - 3) nie przestrzegania terminów określonych w harmonogramie o którym mowa w § 5 umowy.
7. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca ma obowiązek wstrzymania realizacji prac w trybie natychmiastowym.

## § 10

### Postanowienie końcowe

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. Spory wynikłe z niniejszej umowy poddaje się rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Wszystkie przywołane w umowie załączniki stanowią jej integralną część.
6. Umowa wchodzi w życie z dniem podpisania.
7. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

Egz. Nr 1, 2 - Zamawiający,

Egz. Nr 3 - Wykonawca.

*ZAMAWIAJĄCY*

*WYKONAWCA*

.....

.....

.....