

ZARZĄDZENIE Nr OA.0050.127.2025

WÓJTA GMINY PŁUŻNICA

z dnia 25 września 2025 r.

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących
mieszkaniowy zasób Gminy Płużnica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) art. 8 pkt 1, art.8a ust. 1, 2, 3 i 4 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. z 2023 r. poz. 725) oraz § 2, 14 ust. 1 i § 16 uchwały Nr IX69/2024 Rady Gminy Płużnica z dnia 20 grudnia 2024 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Płużnica w latach 2025 – 2029 (Dz. Urz. Woj. Kuj. – Pom. z 2024 r., poz. 7727) zarządza się co następuje:

§ 1

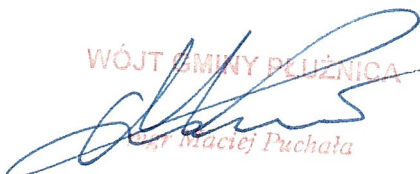
1. Od dnia 1 stycznia 2026 ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w starym zasobie mieszkaniowym w wysokości – 5,17 zł.
2. Stawka czynszu za lokale socjalne i pomieszczenia tymczasowe wynosi za 1 m² powierzchni użytkowej – 2,59 zł.
3. Stawka o której mowa w pkt 1 i 2 ulega zwiększeniu według zasad określonych w załączniku nr 1 do niniejszego zarządzenia, w zależności od wyposażenia lokalu, jego stanu technicznego oraz położenia.
4. Od dnia 1 stycznia 2026 r. ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w nowym zasobie mieszkaniowym w wysokości 13,97 zł.

§ 2

Traci moc zarządzenie Nr OA.0050.118.2022 Wójta Gminy Płużnica z dnia 14 października 2024 r. w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Płużnica.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

WÓJT GMINY PŁUŻNICA

Maciej Puchała

Załącznik do zarządzenia Wójta Gminy

Płużnica nr OA.0050.127.2025

z dnia 25.09.2025 r.

Czynniki podwyższające stosowane do ustalenia stawki czynszu dla 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu

Do stawki czynszu 1 m2 powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w starym zasobie mieszkaniowym i lokalach socjalnych należy stosować czynniki podwyższające w zależności od wyposażenia lokalu, jego stanu technicznego oraz położenia.

Czynniki podwyższające:

- a/ centralne ogrzewanie – 30 %
- b/ instalacja wodna – 20 %
- c/ instalacja kanalizacyjna – 20 %

Uzasadnienie:

Zmiana stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych podwyższa się w związku z rosnącymi kosztami bieżącego utrzymania obiektów komunalnych i infrastruktury towarzyszącej.

