

**UCHWAŁA NR XVIII/138/2025
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 29 października 2025 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres do 3 lat kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego
w miejscowości Płachawy, stanowiącego mienie komunalne Gminy Płużnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r. poz. 1153), art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145, poz. 1222, poz. 1717, poz. 1881 oraz z 2025 r. poz. 1080) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie umowy najmu z tym samym najemcą – Orange Polska S.A. z siedzibą w Warszawie na okres do 3 lat, której przedmiotem jest lokal użytkowy o pow. 10,30 m² stanowiący mienie komunalne Gminy Płużnica, położony w miejscowości Płachawy.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodnicząca Rady Gminy
Płużnica

Dorota Wąz

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Rada Gminy podejmuje uchwałę o zawarciu umowy na kolejny okres z tym samym najemcą. Najemca złożył wniosek o przedłużenie umowy na kolejny okres. Lokal został przystosowany do specyficznego rodzaju działalności wraz z remontem pomieszczeń- centrala telefoniczna Orange.