

**ZARZĄDZENIE Nr OA.0050. 155.2025**  
**WÓJTA GMINY PŁUŻNICA**  
z dnia 24 listopada 2025 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego Gminy Płużnica  
przeznaczonej do sprzedaży na rzecz najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) oraz uchwały Rady Gminy Płużnica Nr XVII/130/ 2025 z dnia 1 października 2025 r. w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 w budynku Nr 59B w Płużnicy stanowiącego mienie komunalne Gminy Płużnica, zarządzam co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu oznaczonego nr działki 138/26 o pow.0,0598 ha, położonej w miejscowości Płużnica, stanowiącej mienie komunalne Gminy Płużnica przeznaczonej do sprzedaży.

§ 2. Wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

WÓJT GMINY PŁUŻNICA  
  
mgr Maciej Puchała

**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI LOKALOWEJ  
PRZEZNACZONEJ DO SPRZEDAŻY**

Wójt Gminy Płużnica stosownie do art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości lokalowej mienia komunalnego Gminy Płużnica przeznaczonych do sprzedaży

Lp.	Polozenie nieruchomości	Nr działki	Oznaczenie lokalu	Nr Kw	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Forma sprzedaży
1.	<b>Płużnica, obręb geodezyjny Płużnica</b>	138/26	Nr 1 o pow. 56,12 m <sup>2</sup> wraz z lokalem przynależnym -piwnica o pow. 5,64m <sup>2</sup>	TO1W/00017489/5	W planie zagospodarowania przestrzennego teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną	Nie dotyczy	Nie dotyczy	Cena nieruchomości lokalowej wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu <b>264 171,00 zł</b> oraz koszty notarialne	Sprzedaż w drodze przetargowej na rzecz najemcy

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.) osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w terminie 6 tygodni od ukazania się niniejszego wyroku w prasie i złożenia oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie należy kierować do Urzędu Gminy w Płużnicy, 87-214 Płużnica.

Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Płużnicy, pokój nr 1 lub telefonicznie pod nr tel. 728 388 061