

**ZARZĄDZENIE Nr OA.0050.162.2025**

**WÓJTA GMINY PŁUŻNICA**

**z dnia 29 grudnia 2025 r.**

**w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem pomieszczeń gospodarczych i lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Płużnica**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153) art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r. poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1. Od dnia 1 stycznia 2026 r. ustala się stawkę czynszu za dzierżawę gruntów, najem pomieszczeń gospodarczych oraz lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Płużnica:

1. Za dzierżawę gruntów rolnych bez względu na klasę położonych w obrębie geodezyjnym Czaple, PPI – jednostka rejestrowa G.206 (zgodnie z załącznikiem graficznym) w wysokości - **2.442,33 zł rocznie za 1 ha**,

2. Za dzierżawę gruntów rolnych bez względu na klasę z wyłączeniem §1 ust. 1, w wysokości **1.550,33 zł rocznie za 1 ha**,

3. Za dzierżawę przydomowych ogródków działkowych – **0,16 zł/m<sup>2</sup> rocznie**,

4. za dzierżawę gruntów pod stawami w wysokości – **114,37 zł za 1 ha rocznie**,

5. Za grunty pod garażami w wysokości – **0,68 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie** wraz z terenem przyległym niezbędnym do korzystania z garażu,

6. Za tereny związane z prowadzoną działalnością gospodarczą – **0,68 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie**,

7. Za tereny pod ustawienie tablic reklamowych – **0,69 zł/m<sup>2</sup> miesięcznie**,

8. Za grunty pod imprezy rozrywkowe (festyny bez udziału Gminy, lunapark, strzelnice, itp.)- **379,04 zł za 1 dobę**,

9. najem lokali użytkowych oraz garaży **za 1 m<sup>2</sup> miesięcznie**:

a) lokale zaspakajające podstawowe potrzeby mieszkańców(zakłady usługowe)- **12,37 zł**,

b) pozostałe lokale (np. centrale telefoniczne, sklepy, stacje paliw) – **30,50 zł**,

c) najem garażu i budynku gospodarczego w starym zasobie mienia komunalnego Gminy – **2,54 zł**,

d) najem garażu w bloku w Płużnicy w nowym zasobie mienia komunalnego Gminy – **6,87 zł**.

10. Najem urządzeń stacji paliw – **515,00 zł miesięcznie**.

§ 2. Podane kwoty są wartościami netto do których należy doliczyć obowiązującą stawkę VAT.

§ 3. W przypadku bezumownego korzystania z gruntów i lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Płużnica, w zależności od sposobu ich wykorzystania stosuje się stawki czynszu określone w niniejszym Zarządzeniu.

§ 4. Czynsz za niepełny miesiąc nalicza się proporcjonalnie.

§ 5. Traci moc zarządzenie Nr OA.0050.144.2024 Wójta Gminy Płużnica z dnia 09 grudnia 2024 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem pomieszczeń gospodarczych i lokali użytkowych stanowiących zasób nieruchomości Gminy Płużnica.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 stycznia 2026 r.

WÓJT  
GMINY PŁUŻNICA  
woj. kujawsko-pomorskie

WÓJT GMINY PŁUŻNICA  
*Maciej Puchała*

Uzasadnienie:

Zmiana stawek czynszu za dzierżawę gruntów oraz najem pomieszczeń gospodarczych i lokali użytkowych następuje w związku z przewidywaną inflacją w projekcie ustawy budżetowej na rok 2026 w wysokości 3%.

