

ZARZĄDZENIE Nr OA.0050.9.2026

WÓJTA GMINY PŁUŻNICA

z dnia 02 stycznia 2026 r.

w sprawie przyjęcia planu wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Płużnica na lata 2026 – 2028

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025 r., poz. 1153 z późn. zm.) oraz art. 25 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2024 r., poz. 1145 z późn. zm.) zarządza się co następuje:

§ 1

Przyjmuje się „Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Płużnica na lata 2026 – 2028”, stanowiący załącznik do Zarządzenia.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Kierownikowi Referatu Budownictwa i Inwestycji.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 2 stycznia 2026 r.

WÓJT GMINY PŁUŻNICA



mgr Maciej Puchala

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości Gminy Pluźnica na lata 2026 – 2028

§ 1

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami do gminnego zasobu nieruchomości należą nieruchomości, które stanowią przedmiot własności gminy i nie zostały oddane w użytkowanie wieczyste oraz nieruchomości będące przedmiotem użytkowania wieczystego gminy. Gminnym zasobem nieruchomości gospodaruje Wójt Gminy Pluźnica.

Na podstawie art. 25 w/w ustawy przyjmuje się na okres 3 lat plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości.

§ 2

Plan wykorzystania gminnego zasobu nieruchomości opracowuje się w oparciu o ewidencję zgodną ze stanem na dzień 31.12.2025 r.

§ 3

Zestawienie powierzchni gruntowych stanowiących własność Gminy Pluźnica:

1. Powierzchnia nieruchomości stanowiących własność wynosi 215,3557 ha, w tym:

- 1) grunty oddane w trwałą zarząd – 4,2511 ha,
- 2) grunty pozostające w użytkowaniu wieczystym – 1,5150 ha,
- 3) grunty przejęte przez gminę w użytkowanie wieczyste – 29,8415 ha,
- 4) grunty oddane w dzierżawę – 22,6242 ha,
- 5) pozostałe grunty – 157,1239 ha.

2. Zestawienie powierzchni stanowiących zasób Gminy Pluźnica w sołectwach:

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia w ha
1.	Bągart (Mgowo)	20,8038
2.	Bielawy	4,2100
3.	Błędowo (Goryń)	19,9498
4.	Czaple (Bartoszewice)	19,6542
5.	Dąbrówka	6,8916
6.	Józefkowo	7,3036
7.	Kotnowo	0,8939
8.	Nowa Wieś Kr.	12,8169
9.	Ostrowo (Orłowo)	24,3079
10.	Pluźnica	33,2427
11.	Pólko	7,1634
12.	Płachawy (Działowo)	14,1088

13.	Wiewiórki	12,9478
14.	Wieldządz	21,8987
15.	Uciąż	9,1626
	Razem:	215,3557

Zestawienie powierzchni budynków mieszkalnych stanowiących własność Gminy Płużnica:

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia mieszkań	komunalne	socjalne
1.	Wieldządz	79,34 m ²	---	2
2.	Orłowo	35,85 m ²	---	1
3.	Goryń	293,41 m ²	---	10
4.	Płużnica	1.104,01 m ²	Blok 59B(21 mieszkań)	---

§ 4

Prognoza dotycząca gospodarowania zasobem nieruchomości Gminy Płużnica.

1. Prognoza dotycząca udostępnienia nieruchomości:

Lp	Sposób udostępnienia	2026 <u>Powierzchnia</u> Planowane dochody	2027 <u>Powierzchnia</u> Planowane dochody	2028 <u>Powierzchnia</u> Planowane dochody
1.	Dzierżawa nieruchomości	22,6242 ha 22.520,44 zł	22,4714 ha 24,200,00 zł	22,0161 ha 23.500,00 zł
2.	Użytkowanie wieczyste	1,5150 ha ¹⁾ 5.699,17 zł	1,5150 ha 6.500,00zł	1,5150 ha 6.500,00 zł
3.	Użyczenie	0	0	0
4.	Sprzedaż nieruchomości	1 ha 400.000,00 zł	1,25 ha 420.000,00 zł	1,61 ha 450.000,00 zł

¹⁾ planuje się aktualizację opłat za użytkowanie wieczyste gruntów

2. Prognoza dotycząca nabywania nieruchomości do zasobu Gminy:

Nabywanie nieruchomości na rzecz Gminy Płużnica w latach 2026 – 2028 będzie następowało wg potrzeb, w związku z koniecznością realizacji zadań własnych, obowiązkami wynikającymi z przepisów szczególnych oraz realizacji innych celów publicznych w drodze kupna, zamiany, darowizny lub innych formach przewidzianych prawem. Przewiduje się nabywanie nieruchomości przeznaczonych na regulację stanów prawnych dróg, pod ciągi pieszo-jezdne i dojazdy.

3. Prognoza wydatków związanych z udostępnianiem i nabywaniem nieruchomości do zasobu Gminy:

a) na wydatki związane z udostępnianiem i nabywaniem nieruchomości składają się:

- sporządzanie operatów szacunkowych,
- ogłoszenia w prasie,
- opłaty za usługi i dokumenty geodezyjne,
- opłaty notarialne, sądowe,
- opłaty za wyłączenie gruntów z produkcji rolnej;

b) prognozowane wydatki związane z udostępnianiem nieruchomości:

2026	2027	2028
3.000,00 zł	3.000,00 zł	4.000,00 zł

c) prognozowane wydatki związane z nabywaniem nieruchomości:

2026	2027	2028
85.000,00 zł	30.000,00 zł	30.000,00 zł

§ 5

Program zagospodarowania nieruchomości zasobu Gminy Płużnica.

1. Gmina Płużnica gospodaruje zasobem nieruchomości zgodnie z zasadami racjonalnej gospodarki, kierując się obowiązującymi przepisami prawa, uwzględniając potrzeby społeczności lokalnej i realizacją zadań publicznych. Wzrost dochodów Gminy ze sprzedaży mienia zależny będzie głównie od intensywności procesu sprzedaży w drodze przetargów oraz od wzrostu cen nieruchomości, a także sytuacji społeczno-gospodarczej.
2. Realizacja Programu gospodarowania nieruchomościami gminnymi odbywa się w oparciu o:
 - ustawę o gospodarce nieruchomościami,
 - obowiązujące plany miejscowego zagospodarowania przestrzennego Gminy oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania,
 - uchwał Rady Gminy Płużnica w sprawie zbywania, nabywania, obciążania, dzierżawy nieruchomości,
 - Zarządzeń Wójta Gminy.
3. Zadania na lata 2026 – 2028 dotyczące gospodarowania zasobem nieruchomości gruntowych:

a) nieruchomości przeznaczone do wdzierżawienia:

Lp	Miejscowość	Nr. działki	Powierzchnia
1.	Ostrowo	148	0,3700 ha
		150	0,4600 ha
		151	2,7900 ha
2.	Nowa Wieś Kr.	(część działki) 158/5	0,1800 ha
3.	Wiewiórki	140/6	0,6081 ha

b) nieruchomości przeznaczone do sprzedaży:

Lp	Miejscowość	Nr. działki	Powierzchnia
1.	Bartoszewice PPI	147/21	1,3464 ha
		147/26	1,6100 ha
		147/27	0,4000 ha
		147/28	0,8528 ha

c) pozostawienie w dotychczasowym sposobie użytkowania nieruchomości takie jak:

- tereny ogólnodostępne, boiska sportowe, tereny zalesione, nieużytki, drogi gminne, które są użytkowane przez mieszkańców, tereny zieleni.

4. Planuje się na lata 2026 – 2028 sprzedaż nieruchomości mieszkaniowych:

Lp	Liczba mieszkań	Cena mieszkań
1.	8	2.400.000,00 zł

WÓJT GMINY PŁUŻNICA



mgr Maciej Pychala