

Płużnica, dnia 15.05.2026 r.

BI.6845.1.2026.WSz

OGŁOSZENIE O PRZETRAGU USTNYM NIEOGRANICZONYM

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 38 ust. 1 i 2 i art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2026 r., poz. 399) oraz w oparciu o Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U. z 2021 r. poz. 2213) i Zarządzenia Wójta Gminy Płużnica Nr OA.0050.51.2026 z dnia 15.05.2026 r. Wójt Gminy Płużnica ogłasza przetarg ustny nieograniczony na oddanie w najem do 3 lat, nieruchomości lokalowych – dwa garaże, stanowiących mienie komunalne Gminy Płużnica, wymienionych w wykazie stanowiącym załącznik do niniejszego ogłoszenia.

Przetarg odbędzie się w Urzędzie Gminy w Płużnicy w dniu **22 czerwca 2026 r.** o godzinie **10:00** – dla garażu oznaczonego nr 1 i o godzinie **11:00** dla garażu oznaczonego nr 3.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu dzierżawnego netto określona została w załączniku do ogłoszenia.

Warunki przetargu:

1. **Wadium** stanowiące 10% ceny wywoławczej w kwocie **13,70 zł** dla garażu oznaczonego nr 1 oraz **12,49 zł** dla garażu oznaczonego nr 3 należy wpłacić nie później niż **do 18 czerwca 2026 r.** na konto Gminy Płużnica Nr **52 9484 1033 2305 0321 5218 0004** Bank Spółdzielczy Brodnica. Dowód wpłaty musi określać oznaczenie nieruchomości lokalowej – garaż nr 1 lub 3, na które wnoszone jest wadium. Dowód wpłaty wadium należy okazać komisji przetargowej w dniu przetargu.
2. Pozostałym uczestnikom przetargu wadium zwraca się niezwłocznie po odwołaniu albo zamknięciu przetargu – nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia, odwołania, unieważnienia przetargu lub zakończenia przetargu wynikiem negatywnym.
3. Wadium wpłacone przez osobę, która przetarg wygrała zaliczone zostanie na poczet ceny za miesięczny czynsz dzierżawny nieruchomości lokalowej - garaż, a w przypadku uchylecia się przez tę osobę od zawarcia umowy dzierżawy, wadium nie podlega zwrotowi.
4. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.
5. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
6. Uczestnik przetargu składa oświadczenie o zapoznaniu się z warunkami przetargu oraz że przyjmuje je bez zastrzeżeń.
7. Organizator przetargu może odwołać ogłoszony przetarg z ważnych powodów o czym poinformuje we właściwej formie.

Szczegółowe informacje o nieruchomości można uzyskać w Urzędzie Gminy w Płużnicy, pok. 1 oraz na stronie BIP Gminy Płużnica lub telefonicznie 728 388 061.

WÓJT GMINY PŁUŻNICA

mgr Maciej Fuchala

z dnia 15 maja 2026 r.

Nieruchomości lokalowe przeznaczone do oddania w najem na okres do 3 lat

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w m ²	Nr Kw	Przedmiot najmu	Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania	Wysokość opłat z tytułu najmu- cena wywoławcza w przetargu	Termin wnoszenia opłat /aktualizacja opłat	Oddanie w najem
1	Obręb Płużnica	138/26	Garaż o pow. 19,94	TO1W/000 39522/9	Garaż oznaczony nr 1	Wyłącznie na miejsce garażowania pojazdu	136,99 zł netto-miesięcznie + koszty energii w garażu + koszty partycypacji w podatku od nieruchomości	Raz w miesiącu do 10 każdego miesiąca/ aktualizacja opłat raz w roku zgodnie ze wskaźnikiem inflacji ogłoszonym w ustawie budżetowej na kolejny rok	Przetarg ustny nieograniczony na najem do 3 lat
2	Obręb Płużnica	138/26	Garaż o pow. 18,18	TO1W/000 39522/9	Garaż oznaczony nr 3	Wyłącznie na miejsce garażowania pojazdu	124,90 zł netto miesięcznie + koszty energii w garażu + koszty partycypacji w podatku od nieruchomości	Raz w miesiącu do 10 każdego miesiąca/ aktualizacja opłat raz w roku zgodnie ze wskaźnikiem inflacji ogłoszonym w ustawie budżetowej na kolejny rok	Przetarg ustny nieograniczony na najem do 3 lat

Dodatkowe informacje o przedmiocie oddania w najem można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Płużnicy, pokój nr 1 lub telefonicznie pod nr tel. 728 388 061.

WÓJT GMINY PŁUŻNICA

mgr Andrzej Fuchala