

**UCHWAŁA Nr IV/30/2007**  
**RADY GMINY PŁUŻNICA**  
z dnia 27 lutego 2007 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ostrowo.**

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635), art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 oraz z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego części wsi Ostrowo.

§ 2. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

§ 3.1. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pokazano na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Płużnica stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
mgr Krystyna Wójcicka

### **Uzasadnienie:**

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa ważność ~~ustaleń dotychczasowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego~~ gminy Płużnica do dnia 31.12.2003 roku.

Politykę przestrzenną oraz kierunki rozwoju określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy co nie stanowi aktu prawa miejscowego. Podstawowym dokumentem planistycznym w gminie - aktem prawa miejscowego – będzie plan miejscowy opracowany w oparciu o ustalenia studium.

Posiadanie przez gminę opracowanych planów miejscowych zgodnie z założeniami ustawy, mówiącymi o likwidacji barier inwestycyjnych, będą na tyle precyzyjne i szczegółowe, aby mogły stanowić podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę.

Opracowane i uchwalone plany miejscowe w znacznym stopniu przyspieszają możliwość rozpoczęcia procesów inwestycyjnych jak i też przyczynią się do pozyskania inwestorów zagranicznych i krajowych a w konsekwencji utworzenia nowych miejsc pracy.

Natomiast brak uchwalonych planów miejscowych będzie powodował znaczne wydłużenie procesów administracyjnych przed uzyskaniem pozwoleń na budowę.





**Analiza dotycząca zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gmina Płużnica oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego we wsi Ostrowo przy jeziorze „Wieczno”.**

Zgodnie z art. 14 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz.U.Nr 80, poz. 717/ przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium.

Na podstawie art. 87 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy obowiązującej do dnia 31 grudnia 2003 roku miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego gminy Płużnica uchwalony w 1990 r. przestał obowiązywać.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część wsi Ostrowo, teren położony przy jeziorze „Wieczno”.

Obecnie teren objęty planem jest użytkowany jako teren rolniczy.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu jest podyktowane tym, iż przestał obowiązywać / na podstawie art. 87 ust. 3 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym/, miejscowy plan szczegółowy zagospodarowania przestrzennego gminy Płużnica, który uchwalono uchwałą GRN w Płużnicy Nr IX/44/90 z dnia 29.12.1990 r. W/w plan był ważny do 31 grudnia 2003 r.

Na podstawie Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płużnica, teren położony we wsi Ostrowo, przy jeziorze Wieczno został wyznaczony do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Uchwalenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyspieszy procedurę uzyskania pozwolenia na budowę, gdyż w przypadku posiadania przez gminę aktualnego miejscowego planu, pozwolenie na budowę wydaje się na podstawie wypisu i wyrysuj /za rządów poprzedniej ustawy wydanie pozwolenia na budowę poprzedzone były uzyskaniem decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu/.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płużnica przyjętego uchwałą Nr XV/121/2000 z dnia 28 lutego 2000 roku omawiany wyżej teren jest predysponowany do rozwoju

funkcji turystycznych, rekreacyjnych, a także zabudowy mieszkaniowej o charakterze willowym i rezydencyjnym.

Dominującą funkcją w sporządzonym projekcie planu będzie turystyka, rekreacja i wypoczynek, wzbogacone o funkcje uzupełniające – handel, gastronomia, itp., komunikacja drogowa oraz niezbędna infrastruktura techniczna zabezpieczająca w odpowiednie media.

Stosownie do powyższego, ustalenia zawarte w Studium oraz planowany zapis w planie miejscowym dotyczący rozwoju turystyki i rekreacji nie jest sprzeczny.

Na podstawie planu z 1990 r., który przestał obowiązywać z końcem 2003 r., wnioskowany teren był przeznaczony pod użytkowanie rolnicze ( w większości łąki i pastwiska).

Tworzona strefa turystyczna zostanie wkomponowana w naturalne predyspozycje obszaru i nie spowoduje jego degradacji. Stworzy harmonię całości oraz uwzględni potrzeby mieszkańców. Jest uzasadniona planowaną polityką turystyczną na terenie gminy Płużnica.

Podsumowując powyższe należy uznać, iż przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego w części wsi Ostrowo przy jeziorze „Wieczno”, gmina Płużnica jest w pełni uzasadnione.