

**UCHWAŁA Nr V/36/07**  
**RADY GMINY PŁUŻNICA**  
z dnia 12 kwietnia 2007 r.

**w sprawie wyrażenia zgody na bonifikatę od ceny nieruchomości.**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz.984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz.1055, Nr 116, poz. 1203 i Nr 167, poz. 1759, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457 oraz z 2006 r. Nr 17, poz.128 i Nr 181 poz. 1337), art. 68 ust.1 pkt.7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782 z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459 oraz z 2006 r. Nr 104, poz.708, Nr 220, poz. 1600 i 1601 i Nr 249, poz.1827) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Wyrazić zgodę na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego nr 1 o pow. użytkowej 57,69 m<sup>2</sup> wraz z pomieszczeniami przynależnymi do lokalu w budynku Nr 80 w Płużnicy oraz udziału w 15994/22310 częściach gruntu stanowiącego działkę nr 149/2 o pow. 0,11ha, sprzedawanego najemcy Tadeuszowi Puskiewicz s. Stanisława i Władysławy oraz jego żonie Leokadii Puskiewicz c. Stanisława i Genowefy w wysokości 50 %.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Tracą moc:

- 1) uchwała Nr XXVIII/198/98 Rady Gminy w Płużnicy z dnia 21 lutego 1998r. w sprawie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną Gminy Płużnica;
- 2) uchwała Nr III/18/2002 Rady Gminy w Płużnicy z dnia 13 grudnia 2002r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną Gminy Płużnica;
- 3) uchwała Nr XX/159/05 Rady Gminy w Płużnicy z dnia 1 lutego 2005r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną Gminy Płużnica.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA  
RADY GMINY  
*Krzysztof*  
mgr Krystyna Rozyńska

## Uzasadnienie

Wyrokiem z dnia 30 stycznia 2007r. Naczelny Sąd Administracyjny w Warszawie (sygn. I OSK 1747/06) orzekł, iż art.68 ust.1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, który mówi, że rada udziela zgody na bonifikatę i wylicza warunki konieczne do jej udzielenia nie może być rozumiany jako upoważnienie do stanowienia prawa miejscowego. Zgoda na udzielenie bonifikaty zawsze musi być zgodą w sprawach indywidualnych, a nie prawem miejscowym o charakterze generalnym, bo do tego jest wymagane upoważnienie ustawowe.

Bonifikata od ceny nieruchomości do chwili obecnej, udzielana była zarządzeniem Wójta Gminy na podstawie uchwały Nr XXVIII/198/98 Rady Gminy Płużnica z dnia 21 lutego 1998r. w sprawie bonifikat przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną Gminy Płużnica. Uchwały Nr III/18/2002 Rady Gminy w Płużnicy z dnia 13 grudnia 2002r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną Gminy Płużnica. Uchwały Nr XX/159/05 Rady Gminy w Płużnicy z dnia 1 lutego 2005r. w sprawie zmiany uchwały w sprawie bonifikaty przy sprzedaży lokali mieszkalnych stanowiących własność komunalną Gminy Płużnica.

W związku z powyższym uchylenie Uchwały Nr Nr XXVIII/198/98 Rady Gminy w Płużnicy z dnia 21 lutego 1998 r. Nr III/18/2002 Rady Gminy w Płużnicy z dnia 13 grudnia 2002r. . Uchwały Nr XX/159/05 Rady Gminy w Płużnicy z dnia 1 lutego 2005r. przez Radę Gminy jest konieczne.