

UCHWAŁA Nr VI/45/2007
RADY GMINY PŁUŻNICA
z dnia 12 czerwca 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego wsie Płużnica, Czaple, Ostrowo i Józefkowo.

Na podstawie art. 14 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087 oraz z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635), uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego wsie: Płużnica, Czaple, Ostrowo i Józefkowo.

§ 2.1. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Do planu miejscowego sporządzić należy prognozę oddziaływania na środowisko.

§ 3.1. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego pokazano na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Płużnica stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 5. Traci moc uchwała nr XXXIII/235/06 Rady Gminy Płużnica z dnia 27 czerwca 2006 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego jednostki strukturalne Płużnica, Czaple, Ostrowo, Józefkowo.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Krzyż
mgr Krystyna Różyńska

Uzasadnienie:

Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa ważność ustaleń dotychczasowych planów ogólnych zagospodarowania przestrzennego gminy Płużnica do dnia 31.12.2003 roku.

Politykę przestrzenną oraz kierunki rozwoju określa studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy co nie stanowi aktu prawa miejscowego. Podstawowym dokumentem planistycznym w gminie - aktem prawa miejscowego – będzie plan miejscowy opracowany w oparciu o ustalenia studium.

Posiadanie przez gminę opracowanych planów miejscowych zgodnie z założeniami ustawy, mówiącymi o likwidacji barier inwestycyjnych, będą na tyle precyzyjne i szczegółowe, aby mogły stanowić podstawę do uzyskania pozwolenia na budowę.

Opracowane i uchwalone plany miejscowe w znacznym stopniu przyspieszają możliwość rozpoczęcia procesów inwestycyjnych jak i też przyczynią się do pozyskania inwestorów zagranicznych i krajowych, a w konsekwencji utworzenia nowych miejsc pracy.

Natomiast brak uchwalonych planów miejscowych będzie powodował znaczne wydłużenie procesów administracyjnych przed uzyskaniem pozwoleń na budowę.

Uchwała nr XXXIII/235/06 Rady Gminy Płużnica z dnia 27 czerwca 2006 r. traci moc z uwagi na zwiększenie obszaru objętego planem.