

UCHWAŁA Nr VIII/60/2007
RADY GMINY PŁUŻNICA
z dnia 4 października 2007r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płużnica w części wsi Wiewiórki, działka Nr 155/9.

Na podstawie art.14 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz.1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płużnica w części wsi Wiewiórki obejmującego działkę Nr 155/9 /na teren zabudowy usługowej, produkcyjnej i mieszkaniowej.

§ 2.1. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Do planu miejscowego sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko.

§ 3.1. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu pokazano na załączniku graficznym stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Płużnica stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płużnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADE GMINY
Rozys
mgr Krystyna Rożyńska

USŁUGI GEODEZYJNE-HANDEL
"ERGEO" Krzysztof Halaś
ul. Wiśniowa 10, 87-200 Wąbrzeźno
tel. 056/688-28-66 kom. 0-697-300-660
NIP 878-170-71-92, REGON 340279734

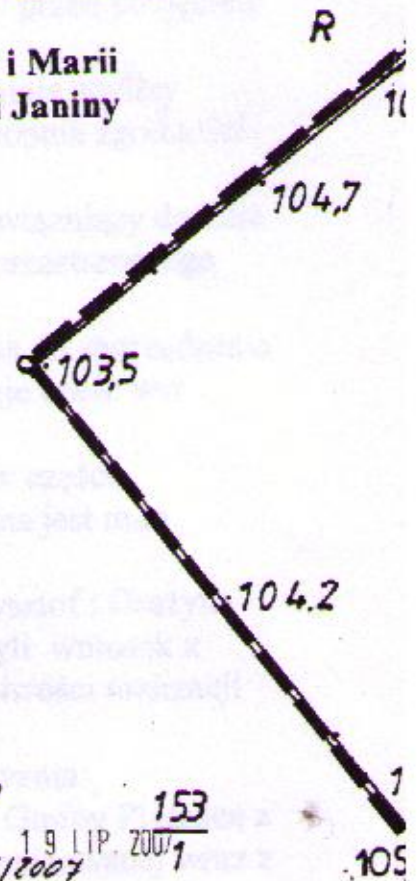
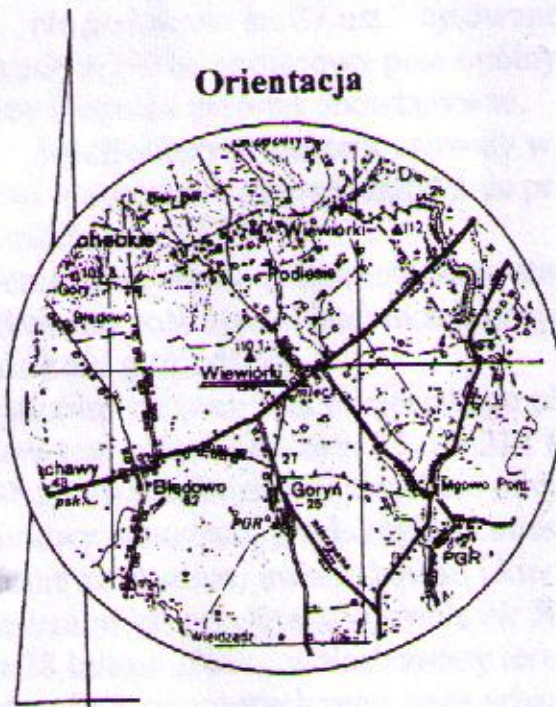
Wieś: Wiewiórki
Gmina: Płużnica
Powiat: wąbrzeski
Woj. kujawsko-pomorskie

MAPA SYTUACYJNO-WYSOKOŚCIOWA

Skala 1 : 500

Obręb: Wiewiórki Nr działki: 155/9 Nr księgi wieczystej: 13373

Właściciel: Krzysztof Jan Falkowski syn Benedykta i Marii
Grażyna Ewa Falkowska córka Alfonsa i Janiny



dz. 155/9 153
19 LIP. 2007
7002/13-1902

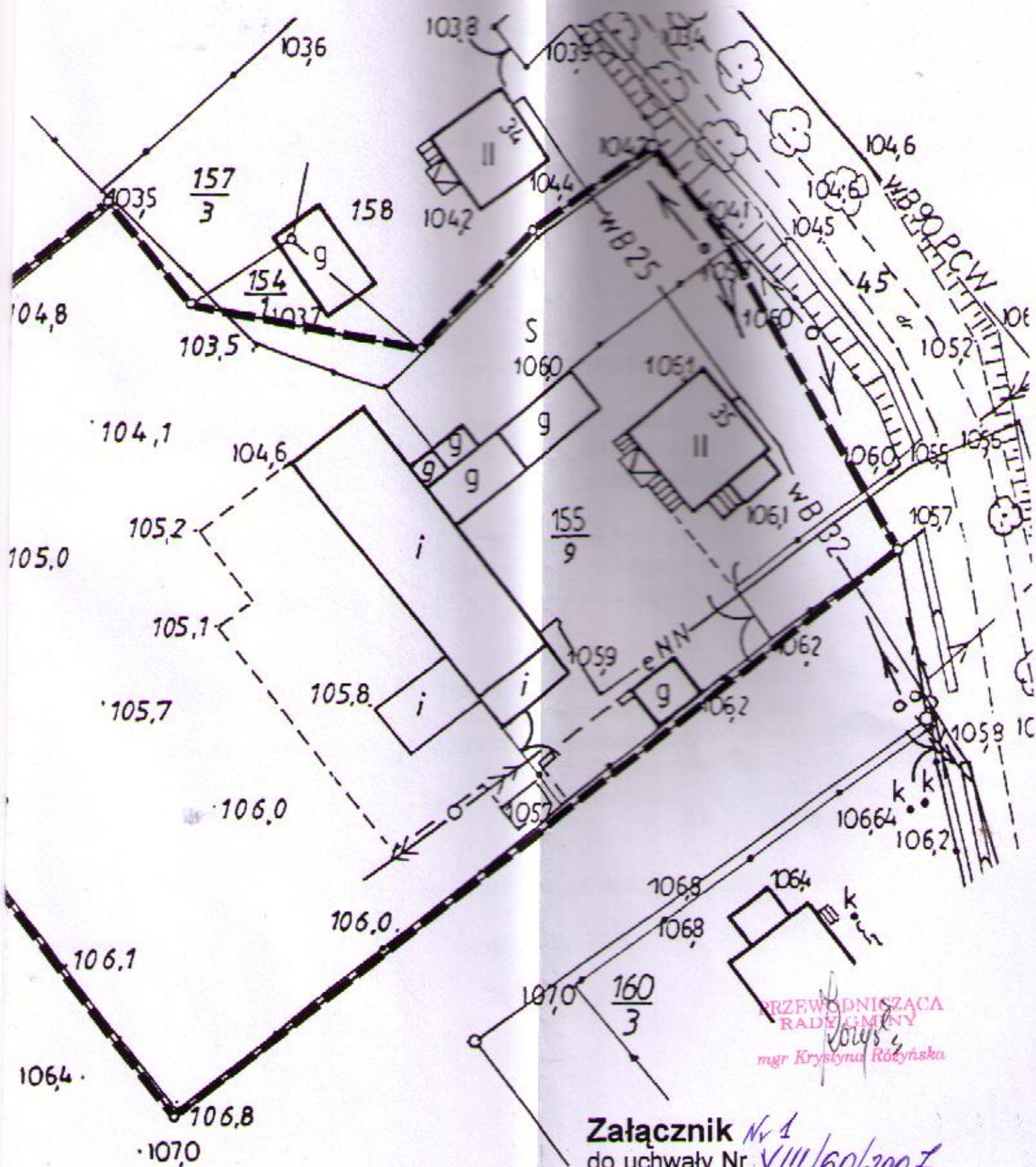
19 LIP. 2007

Wąbrzeźno dn. 18.07.2007r.

19 LIP. 2007

Geodeta
Zbigniew Patyk
Rodziny Wybudowanie 39
87-220 Rądzyn Osiełki
Upr. Nr 15566 MGPIB

GEODETA
inż. Krzysztof Halaś
tel. 0-697-300-660



— — — GRANICE OBSZARU OBJĘTEGO PROJEKTEM PLANU

Załącznik Nr 1
do uchwały Nr VIII/60/2007
Rady Gminy Płużnica
z dnia 4 października 2007r.

PRZEWODNICZĄCA
RADE GMINY
mgr Krystyna Różyńska

Załącznik Nr 2
do uchwały Nr VIII/60/2007
Rady Gminy Płużnica
z dnia 4 października 2007 r.

w sprawie analizy zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płużnica dla terenu położonego we wsi Wiewiórki, dz. 155/9.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 z dnia 27 marca 2003r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 zm./ przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy Płużnica dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium.

Na podstawie art.87 ust.3 cytowanej wyżej ustawy, obowiązujący do dnia 31 grudnia 2003r. miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Płużnica przestał obowiązywać.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część wsi Wiewiórki, dz. 155/9.

Obecnie teren objęty projektem planu stanowi siedlisko oraz w części użytkowany rolniczo, w budynkach gospodarczych prowadzona jest m.in. działalność gospodarcza.

Inicjatorem opracowania miejscowego planu są Państwo Krzysztof i Grażyna Falkowscy, zam. Wiewiórki 35, 87-214 Płużnica, którzy złożyli wniosek z prośbą o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu możliwości realizacji zabudowy usługowo, produkcyjno i mieszkaniowej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XV / 121 / 2000 Rady Gminy Płużnica z dnia 28 lutego 2000r., wnioskowany teren leży w strefie zurbanizowanej wraz z terenami o rozpoczętych procesach urbanistycznych. Wg ustaleń Studium na obszarze całej gminy, każda podejmowana działalność inwestycyjna musi wynikać z ustaleń aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, oraz zasadę, że każda działalność inwestycyjna na obszarze gminy, która nie jest sprzeczna z przepisami szczególnymi – jest zgodna z ustaleniami Studium. Podsumowując powyższe potwierdza się zgodności przewidywanych rozwiązań w zakresie projektowanej zabudowy usługowej, produkcyjnej i mieszkaniowej, z ustaleniami Studium gminy Płużnica.

Nie ma możliwości zmiany przeznaczenia terenu w trybie decyzji o warunkach zabudowy, natomiast możliwe jest w trybie planu miejscowego.

Teren pod względem fizjograficznym i przestrzennym predysponowany jest do lokalizacji wnioskowanego przeznaczenia terenu i należy uznać za zasadne podjęcie uchwały Rady Gminy o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowana infrastruktura techniczna realizowana będzie w oparciu o fundusze wnioskodawcy.

PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY

mgr Krystyna Kocynska