

UCHWAŁA Nr IX/71/2007
RADY GMINY PŁUŻNICA
z dnia 30 listopada 2007 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego teren położony we wsiach: Płachawy, Błędowo, Goryń i Wiewiórki z przeznaczeniem na lokalizację elektrowni wiatrowych.

Na podstawie art. 14 ust. 1 - 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z 2004 r. Nr 6, poz. 41 i Nr 141, poz. 1492, z 2005 r. Nr 113, poz. 954 i Nr 130, poz. 1087, z 2006 r. Nr 45, poz. 319 i Nr 225, poz. 1635 oraz z 2007 r. Nr 127, poz. 880) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystąpić do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmującego część terenów położonych we wsiach : Płachawy, Błędowo, Goryń i Wiewiórki z przeznaczeniem na lokalizację elektrowni wiatrowych.

§ 2.1. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust.2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

2. Do planu miejscowego sporządzić prognozę oddziaływania na środowisko.

§ 3.1. Obszar objęty przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu pokazano na załączniku graficznym w skali 1 : 25 000, stanowiącym załącznik Nr 1 do uchwały.

2. Analiza zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu i stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania Gminy Płużnica stanowi załącznik Nr 2 do uchwały.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płużnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Z-ca Przewodniczącego
RADY GMINY

Szymon Dudzik
mgr Szymon Dudzik

Uzasadnienie

Uchwała jest podejmowana na podstawie z art. 14 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym i jest niezbędna dla zaspokojenia potrzeb społeczno – gospodarczych Gminy. Rok 2003 zakończył ostatecznie dotychczasowy sposób kreowania polityki przestrzennej na obszarze całego kraju. Ustawa o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym z dniem 31 grudnia 2003 r w art. 87 ust. 3 uchyliła obowiązujący, uchwalony przed dniem 1 stycznia 1995 r. miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego Gminy.

W związku z tym znaczne obszary Gminy pozostały bez żadnych uregulowań prawnych z zakresu zagospodarowania przestrzennego w tym tereny położone na części obszarów wsi: Płachawy, Błędowo, Goryń i Wiewiórki.

Na taką sytuację Gmina została częściowo przygotowana już w 2000 r., wówczas to przyjęto i uchwalono Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płużnica. Dokument ten jest nieodzowny przy dalszych pracach planistycznych.

Opracowanie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Płużnica dla terenu położonego na części obszarów wsi: Płachawy, Błędowo, Goryń i Wiewiórki, z przeznaczeniem pod „farmę elektrowni wiatrowych” jest zgodny z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płużnica (przyjętego uchwałą Nr XV/121/2000 Rady Gminy Płużnica z dnia 28 lutego 2000 r.).

Propozycja opracowania ww. projektu planu jest zgodna z „ Programem Ochrony Środowiska Gminy Płużnica” – 2004 – 2007 r., który zakładał propagowanie energii odnawialnej na terenie Gminy Płużnica.

Opracowanie **przedmiotowego** miejscowego planu wynika z aktualnych programów rządowych i Unii Europejskiej, w zakresie rozwoju i pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych, w tym energii wiatrowej.

Realizacja farmy elektrowni wiatrowych na terenie Gminy Płużnica może przyczynić się m.in. do znacznego zwiększenia wpływów do budżetu Gminy np. z tytułu podatku od nieruchomości.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm./ przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy Płużnica dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium.

Obecnie teren objęty projektem planu jest użytkowany rolniczo, wyłącznie pod uprawy polowe, na których nie występują tereny zabudowane.

Inicjatorem wniosku opracowanie miejscowego planu szczegółowego jest firma NOWA ENERGIA Sp. z o.o., ul. Balladyny 17, 81-524 Gdynia, która wystąpiła o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu możliwości realizacji farmy elektrowni wiatrowych.

Argumentem do przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu jest rządowy program pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych wynikający z zaleceń Unii Europejskiej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XV/121/2000 Rady Gminy Płużnica z dnia 28 lutego 2000 r., wnioskowany teren leży w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej, gdzie dominującą funkcją będzie w dalszym ciągu funkcja rolnicza.

Według ustaleń Studium na obszarze całej Gminy, każda podejmowana działalność inwestycyjna powinna wynikać z ustaleń miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego a także, że każda działalność inwestycyjna na obszarze Gminy, która nie jest sprzeczna z przepisami szczególnymi - jest zgodna z ustaleniami Studium.

Teren pod względem fizjograficznym i przestrzennym jest predysponowany do realizacji farmy elektrowni wiatrowych. Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na części obszarów wsi : Płachawy, Błędowo, Goryń i Wiewiórki, przeznaczonego na farmę elektrowni wiatrowych, należy uznać za zasadne.

Podsumowując potwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań w zakresie projektowanej farmy elektrowni wiatrowych z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płużnica.



- Legenda**
- linie przesyłowy gazu ziemnego
 - linie przesyłowy wysokich napięć
 - tereny objęte wrietkiem

Tereny wnioskowane do objęcia planem miejscowym

1:25 000

Z-ca Przewodniczący Nr 1
 RADY GMINY
 do uchwały Nr LXXVII/2007
 Rady Gminy Płużnica
 z dnia 30 listopada 2007 r.
Szymon Dudul

ANALIZA

zasadności przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz stopnia zgodności przewidywanych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płużnica dla terenu położonego na części obszarów wsi : Płachawy, Błędowo, Goryń i Wiewiórki, teren przeznaczony pod farmę elektrowni wiatrowych.

Zgodnie z art. 14 ust. 5 z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym /Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zm./ przed podjęciem uchwały o przystąpieniu do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Wójt Gminy Płużnica dokonuje analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do sporządzenia planu i stopnia zgodności przewidzianych rozwiązań z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płużnica.

Na podstawie art. 87 ust. 3 cytowanej wyżej ustawy, obowiązujący do dnia 31 grudnia 2003 r. miejscowy plan ogólny zagospodarowania przestrzennego Gminy Płużnica przestał obowiązywać.

Teren objęty projektem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego obejmuje część obszaru wsi : Płachawy, Błędowo, Goryń i Wiewiórki.

Obecnie teren objęty projektem planu jest użytkowany rolniczo, wyłącznie pod uprawy polowe, na którym nie występuje zabudowa.

Inicjatorem przystąpienia do opracowania miejscowego planu szczegółowego jest NOWA ENERGIA Sp. z o.o., ul. Balladyny 17, 81-524 Gdynia, która złożyła wniosek z prośbą o uwzględnienie w projekcie miejscowego planu możliwość realizacji „farmy elektrowni wiatrowych”.

Argumentem za przystąpieniem do sporządzenia miejscowego planu jest rządowy program pozyskiwania energii ze źródeł odnawialnych wynikający z zaleceń Unii Europejskiej.

Zgodnie ze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego przyjętego uchwałą Nr XV/121/2000 Rady Gminy Płużnica z dnia 28 lutego 2000 r., wnioskowany teren leży w strefie wiejskiej, gdzie dominującą funkcją będzie w dalszym ciągu funkcja rolnicza.

Według ustaleń Studium na obszarze całej Gminy, każda podejmowana działalność inwestycyjna musi wynikać z ustaleń aktualnych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. W studium zawarto też zasadę, że każda działalność inwestycyjna na obszarze Gminy, która nie jest sprzeczna z przepisami szczególnymi – jest zgodna z ~~ustaleniami Studium.~~

Propozycja opracowania ww. projektu planu jest zgodna z „ Programem Ochrony Środowiska Gminy Płużnica” – 2004 – 2007 r., który zakładał propagowanie energii odnawialnej na terenie Gminy Płużnica.

Teren pod względem fizjograficznym i przestrzennym jest predysponowany do realizacji parku elektrowni wiatrowych i przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla terenu położonego na części obszarów wsi: Płachawy,

Błędowo, Goryń i Wiewiórki, teren przeznaczony na farmę elektrowni wiatrowych, należy uznać za zasadne.

Podsumowując powyższe potwierdza się zgodność przewidywanych rozwiązań w zakresie projektowanej „farmy elektrowni wiatrowych” z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płużnica.

Z-ca Przewodniczącego
RADY GMINY
Szymon Dudzik
mgr Szymon Dudzik