

UCHWAŁA Nr XXIV/155/2009
RADY GMINY PŁUŻNICA
z dnia 2 czerwca 2009 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie na okres do 3 lat kolejnej umowy najmu lokalu użytkowego we wsi Płużnica w budynku remizo- świetlicy stanowiącym mienie komunalne Gminy Płużnica.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337 oraz z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy najmu z tym samym najemcą na okres do 3 lat, której przedmiotem jest lokal użytkowy o pow. 20 m² składający się z dwóch pomieszczeń w budynku remizo- świetlicy w Płużnicy z przeznaczeniem na prowadzenie usług fryzjerskich wraz dzierżawą gruntu o powierzchni 10 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



PRZEWODNICZĄCA
RADY GMINY
Kryszta Różńska
mgr Krystyna Różńska

Uzasadnienie

W związku z upływem z dniem 30 czerwca 2009 r. ważności umowy najmu lokalu użytkowego w budynku remizo-swietyicy, Grazyna Cnojnacka zam. Kotnowo wystąpiła o zawarcie umowy lokalu na kolejne 3 lata.

W związku z wejściem w życie z dniem 21 października 2007 r. ustawy o zmianie ustawy o gospodarce nieruchomościami oraz o zmianie niektórych ustaw (Dz. U. Nr 173, poz. 1218) uległ zmianie m. in. przepis art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy o samorządzie gminnym, który zobowiązuje Radę Gminy do podjęcia uchwały w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejną umowę, której przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Biorąc pod uwagę powyższe zawarcie umowy z tym samym najemcą okres do 3 lat wymaga podjęcia uchwały przez Radę Gminy.