

ZARZĄDZENIE NR 4/2009

Wójta Gminy Płużnica

z dnia 31 marca 2009r.

w sprawie ustalenia wysokości stawek czynszu za najem lokali mieszkalnych stanowiących mieszkaniowy zasób gminy Płużnica.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity z 2001 r. Dz.U. Nr 142, poz. 1591 z późn. zm) oraz art. 7, art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (tekst jednolity z 2005 r. Dz.U. Nr 31, poz. 266 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XII/98/08 Rady Gminy Płużnica z dnia 25 kwietnia 2008r. w sprawie Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Płużnica w latach 2008-2012,

zarządzam co następuje:

§ 1

1. Od dnia 01.04.2009r. ustala się miesięczną stawkę czynszu za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego w wysokości – 1,00 zł.
2. Stawka, o której mowa w pkt 1, ulega zwiększeniu według zasad określonych w załączniku Nr 1 do niniejszego zarządzenia, w zależności od wyposażenia lokalu, jego stanu technicznego oraz położenia.
3. Waloryzacja czynszu następować będzie corocznie w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług, ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za rok ubiegły.

§ 2

Wykonanie Zarządzenia powierza się Sekretarzowi Gminy.

§ 3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 kwietnia 2009r.

WÓJT GMINY


mgr Janusz Marcinkowski

Załącznik Nr 1
do Zarządzenia Wójta
Gminy Płużnica
Nr 4/2009 z dnia 31 marca 2009r.

Czynniki podwyższające stosowane do ustalenia stawki czynszu dla 1 m² powierzchni użytkowej lokalu

Do stawki czynszu 1 m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego należy stosować czynniki podwyższające w zależności od wyposażenia lokalu, jego stanu technicznego oraz położenia

1. Czynniki podwyższające:

- a/ centralne ogrzewanie - 30%
- b/ instalacja wodna - 20%
- c/ instalacja kanalizacyjna - 20%

WÓJT GMINY


mgr Janusz Marcinkowski