

**ZARZĄDZENIE Nr 34/09**  
**WÓJTA GMINY PŁUŻNICA**  
z dnia 2 października 2009 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych mienia komunalnego Gminy Płużnica przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Nowa Wieś Królewska.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591 z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218 z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458 oraz z 2009 r. Nr 52, poz. 420), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 i Nr 281, poz. 2782, z 2005 r. Nr 130, poz. 1087, Nr 169, poz. 1420 i Nr 175, poz. 1459, z 2006 r. Nr 64, poz. 456, Nr 104, poz. 708 i Nr 220, poz. 1600 i 1601, z 2007 r. Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 59, poz. 369 i Nr 220, poz. 1412 oraz z 2009 r. Nr 19, poz. 100, Nr 42, poz. 335 i 340 i Nr 98, poz. 817) zarządzam, co następuje:

**§1.1.** Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne Gminy Płużnica przeznaczonych do sprzedaży wraz z udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku.

2. Wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

**§ 2.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**WÓJT GMINY**  
Płużnica  
woj. kujawsko-pomorskie

**WÓJT GMINY**  
  
mgr Janusz Marcinkowski

  
Radca Prawny  
Andrzej Wróblewski  
Tr 300

**Wójt Gminy Płużnica**

stosownie do art.35 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 z późn. zm.)  
podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych mienia komunalnego Gminy Płużnica przeznaczonych do sprzedaży

Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr Kw	Opis nieruchomości	Przeznaczenie nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego	Cena lokalu z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu	Forma sprzedaży
Nowa Wieś Królewska	158/7	0,2350	11848	Nieruchomość zabudowana, na której znajduje się budynek ozn.nr 25A, wolnostojący, po szkolny, położony na terenie uzbrojonym w sieć elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną. W budynku znajdują się dwa lokale mieszkalne. <u>Lokal mieszkalny nr 1</u> o pow. użytkowej 91,53 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku, w skład lokalu wchodzi: trzy pokoje, korytarz, kuchnia, łazienka i pomieszczenie gospodarcze. Do lokalu przynależy piwnica i budynek gospodarczy. <u>Lokal mieszkalny nr 2</u> o pow. użytkowej 93,17 m <sup>2</sup> położony na poddaszu budynku, w skład lokalu wchodzi: trzy pokoje, korytarz, kuchnia, łazienka, spiżarka i pomieszczenie gospodarcze. Do lokalu przynależy piwnica i budynek gospodarczy.	Brak planu zagospodarowania przestrzennego terenu. Zgodnie z zapisami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płużnica nieruchomość położona jest w strefie zurbanizowanej o rozпочętych procesach urbanistycznych.	Cena lokalu mieszkalnego <b>nr 1</b> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi: <b>71 200 zł</b>  Cena lokalu mieszkalnego <b>nr 2</b> wraz z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu wynosi: <b>72 500 zł</b>  Plus koszty wykonania dokumentacji geodezyjnej, wyceny i notarialne	Sprzedaż lokali na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej przy zastosowaniu bonifikaty zgodnie z uchwałą Rady Gminy.

Zgodnie z art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. ( Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 z późn.zm.) osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeżeli spełniają warunki określone w art.34 ust.1 pkt.1 i 2 w terminie 6 tygodni od ukazania się niniejszego wykazu w prasie, oświadczenie o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia ww. nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie należy kierować do Urzędu Gminy w Płużnicy, 87-214 Płużnica.

Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Płużnicy, pokój nr 3 lub telefonicznie pod nr tel. (056)6875212.

**WÓJT GMINY**



mgr Jarosław Marcin