

**ZARZĄDZENIE Nr 48/10**  
**WÓJTA GMINY PŁUŻNICA**  
z dnia 18 sierpnia 2010 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych mienia komunalnego  
Gminy Płużnica przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Płachawy.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806, z 2003 r. Nr 80, poz. 717 i Nr 162, poz. 1568, z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203, z 2005 r. Nr 172, poz. 1441 i Nr 175, poz. 1457, z 2006 r. Nr 17, poz. 128 i Nr 181, poz. 1337, z 2007 r. Nr 48, poz. 327, Nr 138, poz. 974 i Nr 173, poz. 1218, z 2008 r. Nr 180, poz. 1111 i Nr 223, poz. 1458, z 2009 r. Nr 52, poz. 420 i Nr 157, poz. 1241 oraz z 2010 r. Nr 28, poz. 142 i 146 i Nr 106, poz. 675), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651, Nr 106, poz. 675) zarządzam, co następuje:

§ 1.1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych stanowiących mienie komunalne Gminy Płużnica przeznaczonych do sprzedaży w miejscowości Płachawy wraz z udziałem w częściach wspólnych gruntu i budynku.

2. Wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

**WÓJT GMINY**  
Płużnica  
woj. kujawsko-pomorskie

**WÓJT GMINY**  
  
mgr Janusz Marcinkowski

### Wójt Gminy Płużnica

stosownie do art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn.zm.) podaje do publicznej wiadomości wykaz lokali mieszkalnych mienia komunalnego Gminy Płużnica przeznaczonych do sprzedaży

| Położenie nieruchomości | Nr działki | Pow. w ha   | Nr Kw | Opis nieruchomości   | Przeznaczenia nieruchomości w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego  | Cena lokalu z udziałem w częściach wspólnych budynku i gruntu  | Forma sprzedaży   |
|-------------------------|------------|---|-------|--|--|--|---|
| <b>Płachawy</b>         | <b>57</b>  | <b>0,53</b><br>w tym udział w gruncie:<br>lokal nr 1<br>18036/<br>90180<br><br>lokal nr 5<br>7499/<br>90180 | 25532 | Nieruchomość zabudowana, na której znajduje się budynek wielorodzinny oznaczony nr 10A, wolnostojący, dwukondygnacyjny, składający się z pięciu segmentów, bez poddasza użytkowego, podpiwniczony z garażami w piwnicy, położony na terenie uzbrojonym w sieć elektryczną, wodociagową i kanalizacyjną (szambo wspólne).<br>W budynku znajduje się sześć lokali mieszkalnych, w tym :<br><u>Lokal mieszkalny nr 1</u> o pow. użytkowej 120,52 m <sup>2</sup> położony na parterze i piętrze budynku. W skład lokalu wchodzi : na parterze: kuchnia, pokój, łazienka, przedpokój, hol ze schodami na piętro i do piwnicy; na piętrze: przedpokój, 3 pokoje, łazienka . Do lokalu przynależą pomieszczenia piwniczne z garażem o łącznej pow. 59,84 m <sup>2</sup> .<br><u>Lokal mieszkalny nr 5</u> o pow. użytkowej 57,38 m <sup>2</sup> położony na parterze budynku<br>W skład lokalu wchodzi: 2 pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz. Do lokalu przynależą 2 pomieszczenia w piwnicy o pow. 14,48 m <sup>2</sup> . | Brak planu zagospodarowania przestrzennego terenu.<br>Zgodnie z zapisami w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płużnica nieruchomość położona jest w strefie rolniczej przestrzeni produkcyjnej. | Cena nieruchomości lokalowej <b>nr 1</b> wynosi:<br><b>82 713,00 zł</b><br>plus udział w gruncie niezabudowanym (nie podlegającym bonifikacie) w kwocie:<br><b>1 373,00 zł</b><br><br>Cena nieruchomości lokalowej <b>nr 5</b> wynosi:<br><b>34 706,00 zł</b><br>plus udział w gruncie niezabudowanym (nie podlegającym bonifikacie) w kwocie:<br><b>571,00 zł</b><br><br>Plus koszty wykonania dokumentacji geodezyjnej, wyceny i notarialne. | Sprzedaż lokali na rzecz najemcy w drodze bezprzetargowej przy zastosowaniu bonifikaty ustalonej uchwałą Rady Gminy |

Zgodnie z art. 34 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku (Dz.U. z 2004 roku Nr 261, poz. 2603 z późniejszymi zmianami) osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeżeli spełniają warunki określone w art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 w terminie 6 tygodni od ukazania się niniejszego wykazu w prasie, oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia ww. nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenia należy kierować do Urzędu Gminy w Płużnicy, 87-214 Płużnica.

Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Płużnicy, pokój 3 lub telefonicznie pod nr tel. (56) 687 52 12.

**WÓJT GMINY**  
Płużnica  
woj. kujawsko-pomorskie

**WÓJT GMINY**



mgr Janusz Marcinkowski