

**UCHWAŁA NR XXIII/197/2013  
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 30 stycznia 2013 r.

**w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania  
przestrzennego gminy Płużnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591, z późn. zm.) oraz art. 3 ust. 1, art. 9 ust. 1, art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2012 r. poz. 647 z późn. zm.) uchwała się, co następuje

**§ 1.** Przystępuje do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płużnica uchwalonego uchwałą Nr XXXVII/243/2010 Rady Gminy w Płużnicy z dnia 18 października 2010 r.

**§ 2. 1.** Zmianę studium, o którym mowa w § 1, obejmującą obszar całej gminy sporządza się następującym celu:

- 1) Aktualizacja zapisów studium.
- 2) Korekta obszarów na których możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych.
- 3) Korekta obszaru pod lokalizację funkcji komercyjnych.
- 4) Wyznaczenie obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

2. Granice obszaru objętego zmianą studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oznaczono na załączniku graficznym, będącym integralną częścią niniejszej uchwały

**§ 3.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płużnica.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Płużnica

**Wiesław Karwan**

## **Uzasadnienie**

Stosownie do art. 9 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Rada Gminy na wniosek Wójta Gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego. W związku z art. 27 ww. ustawy zmiana studium następuje w takim samym trybie, w jakim jest ono uchwalane.

Przed podjęciem uchwały w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, Wójt Gminy dokonał analizy dotyczącej zasadności przystąpienia do zmiany studium.

Ustalenia zawarte w obowiązującym Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Płużnica wymagają uzupełnienia i uporządkowania w zakresie m.in.:

- korekty obszarów, na których możliwa jest lokalizacja elektrowni wiatrowych,
- korekty obszarów pod lokalizację funkcji komercyjnych,
- wyznaczenia obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu.

Konieczność wprowadzenia powyższych regulacji jest konsekwencją m.in. zmiany ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, która weszła w życie w roku 2012. Zmiana ustawy wprowadziła regulacje uniemożliwiające budowę farm fotowoltaicznych bez określenia w Studium obszarów, na których mogą być rozmieszczone urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100kW.