

**UCHWAŁA NR XXVIII/228/2013
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 28 sierpnia 2013 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Goryń obręb Błędowo

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2013 r. poz. 594), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Płużnica, położone w miejscowości Goryń obręb Błędowo oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerem działki nr 287 o pow. 0,7200 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta Kw nr T01W/00023968/2 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chełmnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Płużnica

Wiesław Karwan

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W przedmiocie sprzedaży działek wystąpiono o opinię do rady Sołeckiej wsi Goryń, która zaopiniowała sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy z uwagi na to, że działki mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, czyli wnioskodawcy. Działki te są sklasyfikowane w ewidencji gruntów i budynków jako drogi. Przebiegają one wśród gruntów wnioskodawcy, nie prowadzą do innych gruntów. Rada Sołecka nie wyraża chęci ich zagospodarowania. Komisje Rady Gminy pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały o sprzedaży bezprzetargowej na rzecz wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza nabyć działki.