

**UCHWAŁA NR XXXIII/263/2014
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 29 stycznia 2014 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowych położonych w miejscowości Wiewiórki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594. z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiące mienie komunalne Gminy Płużnica, położone w miejscowości Wiewiórki oznaczone w ewidencji gruntów i budynków numerem działki nr 73/1 o pow. 0,1060 ha i nr 73/2 o pow. 0,5003 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr T01W/00024050/1 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chełmnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Płużnica

Wiesław Karwan

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W przedmiocie sprzedaży działek wystąpiono o opinię do rady Sołeckiej wsi Wiewiórki, która zaopiniowała sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz wnioskodawców z uwagi na to, że działki mogą poprawić warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej, czyli wnioskodawców. Działki te zostały wydzielone z działki nr 73 decyzją Wójta Gminy. Komisje Rady Gminy pozytywnie zaopiniowały projekt uchwały o sprzedaży bezprzetargowej na rzecz wnioskodawców.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osób, które zamierzają nabyć działki.