

**UCHWAŁA NR XXXVI/288/2014  
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 29 kwietnia 2014 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości Płachawy obręb Płachawy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2013 r. poz. 594. z ), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą mienie komunalne Gminy Płużnica, położoną w miejscowości Płachawy obręb Płachawy oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki nr 108 o pow. 0,0900 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr T01W/00023972/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chełmnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wąbrzeźnie.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy  
Płużnica

**Wiesław Karwan**

## **Uzasadnienie**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

W przedmiocie sprzedaży działki wystąpiono o opinię do Rady Sołeckiej wsi Płachawy, która stwierdziła, że niniejszy grunt stanowi pole uprawne.

Ponadto właściciele gruntów leżących w bezpośrednim sąsiedztwie działki 108 wyrazili (na piśmie) brak chęci zakupu przedmiotowych gruntów.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza nabyć działkę, czyli wnioskodawcy.

Działka ta jest sklasyfikowana w ewidencji gruntów i budynków jako droga. Przylega ona min. do gruntów wnioskodawcy.