

**UCHWAŁA NR XXXIX/305/2014
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 12 sierpnia 2014 r.

**w sprawie sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomości gruntowej położonej w miejscowości
Kotnowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r. poz. 594 z późn. zm.), art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. Sprzedać w drodze bezprzetargowej nieruchomość stanowiącą mienie komunalne Gminy Płużnica, położoną w miejscowości Kotnowo oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków numerem działki nr 30/8 o pow. 0,1300 ha na rzecz Grażyny Chojnackiej. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr T01W/00025528/0 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chełmnie IX Zamiejscowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Wąbrzeźnie.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Płużnica

Wiesław Karwan

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wdzierzawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Zgodnie z art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami sprzedaż przedmiotowej nieruchomości w drodze bezprzetargowej poprawi warunki zagospodarowania nieruchomości przyległej stanowiącej własność osoby, która zamierza nabyć działkę, czyli wnioskodawcy.