

**UCHWAŁA NR XL/318/2014
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 24 września 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony nieruchomości mienia komunalnego Gminy Płużnica w miejscowości Wiewiórki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2013 r., poz. 594 z późn. zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2014 r., poz. 518 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomości stanowiącej mienie komunalne Gminy Płużnica, położonej w miejscowości Wiewiórki oznaczonej w ewidencji gruntów i budynków nr 218/3 o pow. 0,1806 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr TO1W/00025903/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Chełmnie IX Wydział Zamiejscowy Ksiąg Wieczystych w Wąbrzeźnie.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Płużnica

Wiesław Karwan

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej.

Przedmiotową nieruchomość stanowiła droga, która jest użytkowana rolniczo. W roku 2011 zawarto umowy dzierżawy. Dzierżawca poczynił nakłady w latach poprzednich i w związku z tym chciałby przedłużyć umowę dzierżawy jeszcze na rok. W roku 2015 zamierza wystąpić o kupno przedmiotowej nieruchomości.