

**UCHWAŁA Nr XX/144/2016**

**RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 31 maja 2016 r.

**w sprawie oceny aktualności Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płużnica oraz oceny aktualności miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego obowiązujących na obszarze gminy Płużnica.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity: Dz. U. z 2016 r. poz. 446) oraz art. 32 ust. 2 i ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199, z późn. zm.) Rada Gminy Płużnica, po zapoznaniu się z wynikami „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Płużnica na potrzeby oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płużnica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”, zawierającymi ocenę aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego oraz planów miejscowych, po ich uprzednim pozytywnym zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno-Architektoniczną, uchwała co następuje:

**§ 1.**

Uznaje się aktualność Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płużnica, uchwalonego Uchwałą Nr XXXVII/43/2010 Rady Gminy Płużnica z dnia 18 października 2010 roku i zmienionego Uchwałą Nr VII/50/2015 Rady Gminy Płużnica z dnia 29 kwietnia 2015r.

**§ 2.**

Uznaje się aktualność obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzanych dla obszaru gminy Płużnica, wymienionych w „Analizie zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Płużnica na potrzeby oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płużnica oraz miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego”.

**§ 3.**

Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płużnica.

**§ 4.**

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

PRZEWODNICZĄCY  
RADY GMINY PŁUŻNICA  
*Szymon Dudzik*  
Szymon Dudzik



## U z a s a d n i e

Stosownie do wymagań przepisu art. 32 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn zm.), w celu oceny aktualności studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego i miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, wójt dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji zamieszczonych w rejestrach oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego.

Wójt przekazuje radzie gminy wyniki analiz, o których mowa wyżej, po uzyskaniu opinii gminnej lub innej właściwej komisji urbanistyczno-architektonicznej, co najmniej raz w czasie kadencji rady. Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania do ich zmian.

Mając na uwadze powyższe, przystąpiono do analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy Płużnica, a następnie wykonano stosowne opracowanie, które uzyskało wymaganą opinię Gminnej Komisji Urbanistyczno – Architektonicznej, wyrażoną w piśmie z dnia 20 maja 2016 r. Na podstawie przeprowadzonej analizy stwierdza się, że Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Płużnica uchwalone Uchwałą Nr XXXVII/43/2010 Rady Gminy Płużnica z dnia 18 października 2010 roku i zmienione Uchwałą Nr VII/50/2015 Rady Gminy Płużnica z dnia 29 kwietnia 2015r. jest aktualne. Niemniej jednak należy zauważyć, że obowiązujące Studium nie odpowiada wymogom stawianym tego typu dokumentom ze względu na obowiązujące przepisy. W przypadku sporządzenia zmiany studium dokument należy do nich dostosować.

Z przeprowadzonej analizy wynika, że obecnie obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego są nadal aktualne. Niemniej jednak należy zauważyć, że planami miejscowymi objęty jest dość mały obszar w stosunku do powierzchni gminy oraz zapotrzebowania na tereny inwestycyjne.

Miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, obecnie sporządzane, winny zostać procedowane z uwzględnieniem zmienionej ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jednolity: Dz. U. z 2015 r. poz. 199 z późn zm.).