

**UCHWAŁA NR NR XXV/173/2016
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 30 września 2016 r.

**w sprawie kontynuacji umowy najmu na czas oznaczony lokalu użytkowego w miejscowości Płużnica,
stanowiącej mienie komunalne Gminy Płużnica**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. „a” ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 ze zm.), art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r.poz.1774.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na kontynuację w drodze aneksu do umowy najmu lokalu na okres do 3 lat lokalu stanowiącego mienie komunalne Gminy Płużnica, położonego w miejscowości Płużnica 54, którą stanowi lokal o powierzchni użytkowej 17,42 m²

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy najmu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Szymon Dudzik

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. samorządzie gminnym, do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: określania zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości gruntowych oraz ich wydzierżawiania lub najmu na okres dłuższy niż trzy lata o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Lokal został przystosowany do specyficznego rodzaju działalności wraz z remontem pomieszczeń – centrala telefoniczna Orange.