

**UCHWAŁA NR XXVI/178/2016
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 28 października 2016 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego wsie Płużnica i Czaple

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r. poz. 446, z późniejszymi zmianami) i art. 14 ust. 1 i 2 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami) uchwała się, co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego wsie Płużnica i Czaple, zatwierdzonego uchwałą nr XXIX/195/2009 Rady Gminy Płużnica z dnia 29 grudnia 2009 roku

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego planem.

§ 3. Plan miejscowy powinien zawierać ustalenia wynikające z art. 15 ust. 2 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

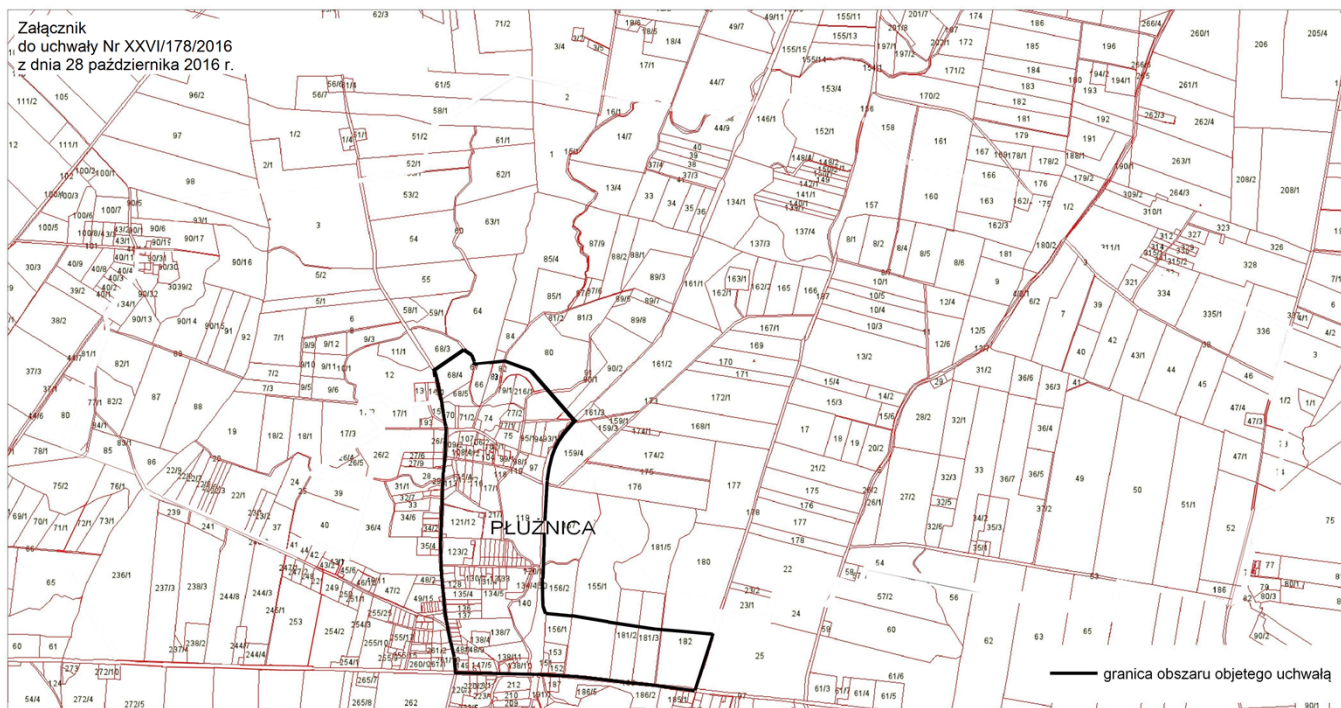
§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Płużnica.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Płużnica

Szymon Dudzik

Załącznik Nr 1 do Uchwały Nr XXVI/178/2016
Rady Gminy Płużnica
z dnia 28 października 2016 r.



Uzasadnienie

Zgodnie z art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2016 r. poz. 778 z późniejszymi zmianami), w celu ustalenia przeznaczenia terenów, w tym dla inwestycji celu publicznego oraz określenia sposobów zagospodarowania i zabudowy, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzania zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego wsie Płużnica i Czaple, obejmuje działki położone w obrębie Płużnica i Czaple. W obszarze objętym planem obowiązuje „Miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru obejmującego wsie Płużnica i Czaple” przyjęty uchwałą Nr XXIX/195/2009 Rady Gminy Płużnica z dnia 29 grudnia 2009 r.

Dezaktualizacja ustaleń planu miejscowego wynika z pojawiających się nowych potrzeb lokalowych i inwestycyjnych, zarówno mieszkańców miejscowości, jak i inwestorów zewnętrznych.

Na obszarze objętym opracowaniem, jak i w całej gminie Płużnica obowiązują ustalenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, uchwalonego Uchwałą nr VII/50/2015 Rady Gminy Płużnica z dnia 29 kwietnia 2015 roku. Wprowadzane zmiany, jak i cele opracowanie zachować musi zgodność z jego ustaleniami.

Wszystkie postulowane zmiany ustaleń ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego przyczynią się do poszerzenia możliwości, które dane są użytkownikom i właścicielom terenu. Spowoduje to wzrost jego atrakcyjności i wartości.

W związku z powyższym przystąpienie do sporządzenia planowanej zmiany ww. miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w postulowanym zakresie należy uznać za zasadne.