

ZARZĄDZENIE Nr OA.0050.95.2017
WÓJTA GMINY PŁUŻNICA
z dnia 10 listopada 2017 r.

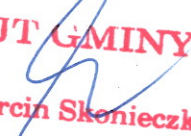
w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego Gminy Płużnica przeznaczonych do sprzedaży.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2016 r., poz. 2147 t.j.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Płużnica przeznaczonych do sprzedaży.

§ 2. Wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.


WOJTA GMINY
mgr Marcin Skonieczka

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO SPRZEDAŻY

Wójt Gminy Piłznicza stosownie do art. 35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 t.j.) podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości mienia komunalnego Gminy Piłznicza przeznaczonych do sprzedaży

Lp	Położenie nieruchomości	Nr działki	Pow. w ha	Nr Kw	Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego	Sposób obecnego zagospodarowania. Przeznaczenie nieruchomości i sposób ich zagospodarowania	Termin zagospodarowania nieruchomości	Cena nieruchomości (netto)	Forma sprzedaży
1	Obręb Czaple wieś Bartoszewice	192/1	1,7340	TO1W/ 0003639 4/1	W planie teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny-przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi (Jednostka planistyczna P 1-4)	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem produkcyjnym o pow. min. 2000m ² wraz z drogami wewnętrznymi, parkingami, terenem składowo-magazynowym oraz zatrudnienie min. 32 osoby	Termin budowy – do 36 m-cy od podpisania umowy dzierżawy	Cena nieruchomości 349.574,00 zł oraz koszty notarialne. Czyny dzierżawy zgodny z Zarządzeniem Nr OA.0050.50.2016 Wójta Gminy z dnia 23 sierpnia 2016 r. w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości w wysokości – 1.999,98 zł, płatny raz w roku.	Sprzedaż w drodze przetargowej z opcją warunkową, gdzie sprzedaż faktyczna – właściwa nastąpi w terminie 5 lat od umowy warunkowej. Do czasu sprzedaży właściwej kupujący będzie korzystał z umowy dzierżawy zawartej w dniu podpisania umowy warunkowej.

2 Obwód Czaple wieś Bartoszewice	192/2	1,7528	TO1W/ 0003639 4/1	W planie teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną, składową i magazynową, przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi (jednostka planistyczna P 1-4)	Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem produkcyjnym o pow. min. 1000m ² wraz z drogami wewnętrznymi, parkingami, terenem składowo-magazynowym oraz zatrudnienie min. 5 osób	Termin budowy – do 48 m-cy od podpisania umowy dzierżawy	Cena nieruchomości 353.364,00 zł oraz koszty notarialne . Czynsz dzierżawny zgodny z Zarządzeniem Nr OA.0050.50.2016 Wójta Gminy z dnia 23 sierpnia 2016 r. w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości w wysokości – 1.999,98 zł, płatny raz w roku .	Sprzedaż w drodze przetargowej z opcją warunkową, gdzie sprzedaż faktyczna – właściwa nastąpi w terminie 5 lat od umowy warunkowej. Do czasu sprzedaży właściciel kupujący będzie korzystał z umowy dzierżawy zawartej w dniu podpisania umowy warunkowej.
--	-------	--------	-------------------------	---	---	---	--	---

Zgodnie z art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2016 r., poz. 2147 t.j.) osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości objętej wykazem jeżeli spełniają warunki określone w art.34 ust.1 pkt.1 i 2 w terminie 6 tygodni od ukazania się niniejszego wykazu w prasie i złożenia oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie należy kierować do Urzędu Gminy w Płużnicy, 87-214 Płużnica.

Dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Płużnicy, pokój nr 3 lub telefonicznie pod nr tel. (56)6875212.

WOJTA GMINY
mgr Marcin Skonieczka