

**UCHWAŁA NR LI/345/2018
RADY GMINY PŁUŻNICA**

z dnia 9 sierpnia 2018 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na czas oznaczony nieruchomości mienia komunalnego Gminy Płużnica w miejscowości Wiewiórki

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2018 r. poz. 994 z późn. zm.) oraz art. 13 ust. 1 i art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 121 z późn. zm.) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na zawarcie kolejnej umowy dzierżawy na okres do 3 lat nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Płużnica położonych w miejscowości Wiewiórki oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków nr 218/2 o pow. 0,1287 ha i nr 218/3 o pow. 0,1806 ha. Dla nieruchomości urządzona jest księga wieczysta KW nr T01W/00025903/3 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Wąbrzeźnie Wydział Ksiąg Wieczystych.

§ 2. Wyraża się zgodę na odstąpienie od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy
Płużnica

Szymon Dudzik

Uzasadnienie

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym do wyłącznej właściwości Rady Gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych Gminy przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabycia, zbycia i obciążenia nieruchomości oraz ich wdzierżawiania lub wynajmowania na okres dłuższy niż trzy lata o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej. Przedmiotowe grunty stanowi droga, która jest użytkowana rolniczo. Dzierżawcy zwrócili się z wnioskiem o przedłużenie umów dzierżawy. W chwili obecnej nie wyrażają chęci zakupu z uwagi na sytuację finansową gospodarstwa w związku z anomaliami pogodowymi (niskie polny).