

**ZARZĄDZENIE Nr OA.0050.4.2019**  
**WÓJTA GMINY PŁUŻNICA**  
z dnia 09 stycznia 2019 r.

**w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości mienia komunalnego Gminy Płużnica przeznaczonych do sprzedaży.**

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Podaje się do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowych stanowiących mienie komunalne Gminy Płużnica przeznaczonych do sprzedaży.

§ 2. Wykaz stanowi załącznik do zarządzenia.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

  
**WÓJTA GMINY**  
*mgr Marcin Skonieczka*


Załącznik do Zarządzenia Nr OA.0050.4.2019  
Wójta Gminy Płużnica z dnia 09.01.2019 r

WYKAZ NIERUCHOMOŚCI  
PRZEZNACZONA DO SPRZEDAŻY

| Położenie nieruchomości        | Nr działki | Pow. w ha | Nr Kw                   | Przeznaczenie w planie zagospodarowania przestrzennego                                                                                                                                                                                         | Przeznaczenie nieruchomości i sposób jej zagospodarowania                                                                                                                                                                                                                | Termin zagospodarowania nieruchomości                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | Cena nieruchomości (netto)                                                                                                                                                                                                                                                                                                | Forma sprzedaży                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
|--------------------------------|------------|-----------|-------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Obręb Czaple wieś Bartoszewice | 147/28     | 0,8528    | TO1W/<br>0003639<br>4/1 | W planie teren przeznaczony jest pod zabudowę produkcyjną, składy i magazyny-<br>przeznaczenie podstawowe oraz dopuszczalne – zabudowa usługowa, urządzenia infrastruktury technicznej, drogi wewnętrzne, parkingi (jednostka planistyczna P2) | Działka niezabudowana, użytkowana rolniczo. Nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę budynkiem produkcyjnym o pow. min. 500 m <sup>2</sup> wraz z drogami wewnętrznymi, parkingami, terenem składowo-<br>magazynowym z obowiązkiem zatrudnienia 6 osób na pełen etat. | Termin oddania budynku do użytkowania – do 24 m-cy od podpisania umowy dzierżawy. Termin zatrudnienia pracownika – do 6 m-cy od oddania budynku do użytkowania. W przypadku niespełnienia przez Kupującego warunku zatrudnienia nieruchomości i/lub zatrudnienia pracowników w wyznaczonych terminach, Sprzedający ma prawo odstąpić od umowy z winy Kupującego, a ponadto obciążyć Kupującego karą umowną w wysokości 10 % wartości ceny sprzedaży nieruchomości za niespełnienie warunku zabudowy i/lub zatrudnienia osobno. | Cena nieruchomości 172.436,00 zł oraz koszty notarialne. Czynnysz dzierżawny zgodny z Zarządzeniem Nr OA.0050.50.2016 Wójta Gminy z dnia 23 sierpnia 2016 r. w sprawie wysokości czynszu dzierżawnego za dzierżawę gruntów stanowiących gminny zasób nieruchomości w wysokości – 1.386,65 zł +VAT 23%, płatny raz w roku. | Sprzedaż w drodze przetargowej z opcją warunkową, gdzie sprzedaż faktyczna – właściwa nastąpi w terminie 7 lat od umowy warunkowej. Do czasu sprzedaży właściwej kupujący będzie korzystał z nieruchomości na podstawie umowy dzierżawy zawartej w dniu podpisania umowy warunkowej. W sytuacji zawarcia umowy przyrzeczonej w terminie 7 lat, obowiązki Kupującego dotyczące sposobu zagospodarowania terenu pozostają w mocy, a ich niespełnienie w określonych terminach upoważnia Sprzedającego do odstąpienia od umowy. Ponadto w takiej sytuacji Sprzedający będzie miał prawo nałożenia kary umownej w wysokości 10 % wartości ceny sprzedaży nieruchomości za niespełnienie warunków zabudowy i/lub zatrudnienia osobno. |

godnie z art. 34 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. z 2018 r., poz. 2204 z późn. zm.) osobom fizycznym i prawnym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości bjętej wykazem jeżeli spełniają warunki określone w art.34 ust.1 pkt.1 i 2 w terminie 6 tygodni od ukazania się niniejszego wyroku w prasie i złożenia oświadczenia o zamiarze skorzystania z pierwszeństwa nabycia w/w nieruchomości i przyjęcia ceny sprzedaży. Oświadczenie należy kierować do Urzędu Gminy w Płużnicy, 87-214 Płużnica 60.

Do dodatkowe informacje o przedmiocie sprzedaży można uzyskać w siedzibie Urzędu Gminy w Płużnicy, pokój nr 6 lub telefonicznie pod nr tel. (56)6875213.

WÓJTA GMINY  
  
mgr Marcin Skonieczka