

Płużnica, dnia 17 marca 2020 r.

Sprawa Nr GPI.271.12.2019

## do wszystkich Wykonawców

### Zaproszenie do złożenia oferty

Zamawiający Gmina Płużnica zaprasza do złożenia oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług Inspektora Nadzoru inwestorskiego w zadaniu pod nazwą "Termomodernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej w Mgowie".

Zamówienie publiczne realizowane jest na mocy art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych w oparciu o zapisy Kodeksu Cywilnego oraz wewnętrzne zarządzenia Zamawiającego.

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług Inspektora Nadzoru inwestorskiego w zadaniu pod nazwą "Termomodernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej w Mgowie".

Inwestycja obejmuje wykonanie robót budowlanych, polegających na termomodernizacji i przebudowie budynku świetlicy wiejskiej w Mgowie. W ramach zadania zaplanowano remont więźby dachowej, ocieplenie ścian, docieplenie trzonów kominowych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, izolację pionową ścian zewnętrznych oraz izolację stropu, hydroizolację ław fundamentowych zarówno w części podpiwniczonej jak i niepodpiwniczonej. Zaplanowano także wykonanie chodników, 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym dla osób niepełnosprawnych), podjazdu dla osób niepełnosprawnych przed wejściem głównym, remont schodów zewnętrznych do budynku.

Parametry powierzchniowe i kubaturowe budynku:

- powierzchnia użytkowa: 221,6 m<sup>2</sup>,
- kubatura: 642,6 m<sup>3</sup>,
- całkowita długość budynku: 27,50 m,
- całkowita szerokość budynku: 10,11 m,
- wysokość budynku do kalenicy: 7,60 m,
- ilość kondygnacji: I kondygnacyjny.

Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem zawarty został w dokumentacji technicznej dostępnej na stronie Zamawiającego:

<http://bip.pluznica.pl/index.php?app=przetargi&nid=6748&y=0&status=2>

2. Przedmiot zamówienia obejmuje wykonywanie usług określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) w zakresie Inspektora Nadzoru inwestorskiego o specjalności:

- 1) architektonicznej lub konstrukcyjno - budowlanej;
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
- 3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Z uwagi na fakt wykonywania inwestycji wymagającej ustanowienia inspektorów nadzoru w zakresie różnych specjalności, Wykonawca wyznaczy jednego z nich jako koordynatora ich czynności na budowie (art. 27 Prawo budowlane).

3. Przedmiot zamówienia będzie świadczony od dnia podpisania umowy do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych przewidzianych w Inwestycji, dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowych, kompletnych, wymaganych umową dokumentów rozliczeniowych całości Inwestycji, jak również pozostanie do dyspozycji Zamawiającego w okresach gwarancji i rękojmi wynikających z umowy pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych.
4. Przewidywany czas realizacji Inwestycji – od marca 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.
5. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia oraz warunków realizacji zamówienia zawarty został we Wzorze Umowy stanowiącym załącznik nr 2 do Zaprośzenia.
6. Nazwy i kody dotyczące przedmiotu zamówienia określone we Wspólnym Słowniku Zamówień Publicznych (CPV):
  - 71247000 - 1 Nadzór nad robotami budowlanymi.
7. Przedstawiona oferta musi obejmować w kalkulacji wszystkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych i wariantowych.
8. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie treści "Zaprośzenia do złożenia ofert". Zamawiający jest obowiązany udzielić wyjaśnień niezwłocznie. Treść zapytań bez ujawniania źródła zapytania, wraz z wyjaśnieniami Zamawiającego, zostanie upubliczniona na stronie Zamawiającego. Korespondencję przy użyciu środków komunikacji elektronicznej należy kierować na adres: [a.kowalik@pluznica.pl](mailto:a.kowalik@pluznica.pl) (Zamawiający nie dopuszcza przesyłania korespondencji związanej z prowadzonym postępowaniem na inny adres e-mail Zamawiającego).
9. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy którzy są zdolni do należytego wykonania zamówienia i spełniają minimalne poziomy zdolności określone przez Zamawiającego:
  - 1) Wykonawca musi wykazać, iż dysponuje osobami, które będą uczestniczyć w wykonywaniu przedmiotu zamówienia w szczególności odpowiedzialnymi za nadzór nad robotami budowlanymi, tj.:
    - minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie, tj. do nadzorowania robót budowlanych w specjalności architektonicznej lub konstrukcyjno - budowlanej;
    - minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie, tj. do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;
    - minimum 1 osobą posiadającą uprawnienia do pełnienia funkcji technicznych w budownictwie, tj. do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.
10. Wykonawca wraz z ofertą złoży:
  - 1) wykaz osób skierowanych przez Wykonawcę do realizacji zamówienia, odpowiedzialnych za świadczenie usług wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informację o podstawie do dysponowania tymi osobami (wzór - załącznik nr 3 do Zaprośzenia);
  - 2) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji informacji o działalności gospodarczej wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
  - 3) jeśli dotyczy - pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawcy w postępowaniu albo do reprezentowania Wykonawcy w zawarciu umowy, jeżeli osoba reprezentująca Wykonawcę w postępowaniu o udzielenie zamówienia nie jest wskazana

jako upoważniona do jego reprezentacji we właściwym rejestrze lub innym dokumencie. W przypadku Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia pełnomocnictwo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia albo do reprezentowania Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia i zawarcia umowy;

**UWAGA:** W przypadku ustanowienia Pełnomocnika spoza grona Wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, pełnomocnictwo musi być podpisane przez wszystkich Wykonawców. Podpisy muszą być złożone przez osoby upoważnione do składania oświadczeń woli w imieniu Wykonawcy.

11. Formularz ofertowy oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników do Zaproszenia winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami co do ich treści.
12. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Oferta musi odpowiadać treści Zaproszenia. Ofertę składa się pod rygorem nieważności drogą elektroniczną w formie pliku/-ów pdf., zapewniających pełną czytelność jej treści.
13. Termin składania ofert – **do dnia 26.03.2020 r. do godz. 10.00.**
14. W celu zapewnienia niezbędnego stanu integralności ofert, prosimy zaparafować każdą stronę oferty, dokonać numeracji stron lub kartek przed ich przekształceniem do pliku pdf.
15. Ofertę wraz z załącznikami, dokumentami i oświadczeniami należy przesłać drogą elektroniczną na adres **a.kowalik@pluznica.pl** w formie pliku/-ów o rozszerzeniu pdf. Wiadomość mail należy zatytułować:

**"Świadczenie usług Inspektora Nadzoru inwestorskiego w zadaniu pod nazwą "  
Termomodernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej w Mgowie "  
– sprawa nr GPI.271.12.2020.  
nie otwierać do dnia 26.03.2020 r. do godziny 10.00"**

16. Oferta oraz wszystkie załączniki do oferty stanowiące dokumenty i oświadczenia Wykonawcy nie mogą być złożone w innym języku niż język polski.
17. Oferta oraz dokumenty i oświadczenia Wykonawcy muszą być podpisane przez Wykonawcę lub inną/e osobę/y upoważnioną/e do reprezentowania Wykonawcy. Dokumenty potwierdzające wykształcenie oraz doświadczenie Wykonawcy składane są w formie pliku pdf. kopii dokumentu poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę.
18. Poprawki w ofercie prosimy nanosić przez skreślenie błędnej treści lub kwoty, z utrzymaniem czytelności skreślonych wyrażeń lub liczb, wpisanie treści poprawnej oraz złożenie podpisu osoby/osób podpisującej/podpisujących ofertę.
19. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
20. Oferta, której treść nie będzie odpowiadać treści Zaproszenia oraz brak w ofercie wymaganych dokumentów, spowoduje odrzucenie oferty.
21. Oferty złożone po terminie, wskazanym w punkcie 13, nie będą rozpatrywane.
22. Zamawiający dokona wyboru najkorzystniejszej oferty z ofert ważnych przy zastosowaniu kryterium:

1) cena oferty (Cn) - 100 %

$$Cn = \frac{C of . n .}{C of . b .} \times 10 \text{ pkt}$$

gdzie:  $C_n$  – liczba punktów za kryterium cena

$C_{of.n}$  – cena oferty najniższej

$C_{of.b}$  – cena oferty badanej

Oferta, która spełni wszystkie warunki i wymagania oraz uzyska najwyższą liczbę punktów, zostanie uznana za najkorzystniejszą.

Jeżeli nie można wybrać najkorzystniejszej oferty z uwagi na to, że dwie lub więcej ofert przedstawia taki sam bilans ceny, Zamawiający spośród tych ofert wybiera ofertę z najniższą ceną, a jeżeli zostały złożone oferty o takiej samej cenie, Zamawiający wzywa Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia w terminie określonym przez Zamawiającego ofert dodatkowych. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.

23. Wykonawca składający ofertę będzie z nią związany przez okres 30 dni liczony od terminu składania ofert.
24. Osobą uprawnioną do porozumiewania się z Wykonawcami jest p. Agata Kowalik, tel. 530 033 531.
25. Informacja o wyborze oferty zostanie opublikowana na stronie Zamawiającego [www.pluznica.pl](http://www.pluznica.pl).  
– /BIP – postępowania do 30 000 Euro/.

/-/ WÓJT GMINY

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

NIP ..... REGON .....

nr tel. .... nr faks ..... e-mail .....

### FORMULARZ OFERTOWY

Przystępując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na świadczenie usług Inspektora Nadzoru inwestorskiego w zadaniu pod nazwą "Termomodernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej w Mgowie", po zapoznaniu się z uwarunkowaniami zawartymi w Zaproszeniu oferuję/my wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę:

**Cena oferty brutto** .....**PLN**  
**słownie złotych** .....

**Cena zawiera podatek VAT, w wysokości** .....% **tj. w kwocie** .....

- 1) **Oświadczam/oświadczamy**, że cena podana w ofercie zawiera wszystkie koszty wykonania zamówienia, jakie ponosi Zamawiający w przypadku wyboru niniejszej oferty.
- 2) **Oferuję/oferujemy** wykonanie niniejszego zamówienia w terminie określonym w Zaproszeniu.
- 3) W przypadku udzielenia zamówienia **zobowiązuję/zobowiązujemy** się do zawarcia umowy w miejscu i terminie wskazanych przez Zamawiającego.
- 4) **Oświadczam/oświadczamy**, że jestem/jesteśmy związani niniejszą ofertą przez okres 30 dni od dnia upływu terminu składania ofert.
- 5) **Oświadczam/oświadczamy**, że osobą która będzie odpowiedzialna za organizację, koordynację oraz nadzorowanie prac całego zespołu inspektorów nadzoru będzie p. ....

....., dnia .....

.....  
(podpis Wykonawcy/ osoby upoważnionej)\*

\* - niepotrzebne skreślić

## WZÓR UMOWY

Umowa zawarta w dniu ..... roku w Płużnicy pomiędzy Gminą Płużnica, Płużnica 60, 87 – 214 Płużnica, NIP 878 17 51 431, zwaną dalej Zamawiającym reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Płużnica – Marcina SKONIECZKA  
przy kontrasygnacie Skarbnika – Anny MAZUR,

a .....

zwaną/zwanym dalej Wykonawcą.

Zamówienie publiczne realizowane jest na mocy art. 4 pkt 8 Ustawy Prawo zamówień publicznych w oparciu o zapisy Kodeksu Cywilnego oraz wewnętrzne zarządzenia Zamawiającego.

### § 1

#### Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usług Inspektora Nadzoru inwestorskiego w zadaniu pod nazwą "Termomodernizacja i przebudowa świetlicy wiejskiej w Mgowie".

Investycja obejmuje wykonanie robót budowlanych, polegających na termomodernizacji i przebudowie budynku świetlicy wiejskiej w Mgowie. W ramach zadania zaplanowano remont więźby dachowej, ocieplenie ścian, docieplenie trzonów kominowych, wymianę stolarki okiennej i drzwiowej, izolację pionową ścian zewnętrznych oraz izolację stropu, hydroizolację ław fundamentowych zarówno w części podpiwniczonej jak i niepodpiwniczonej. Zaplanowano także wykonanie chodników, 5 miejsc postojowych dla samochodów osobowych (w tym dla osób niepełnosprawnych), podjazdu dla osób niepełnosprawnych przed wejściem głównym, remont schodów zewnętrznych do budynku.

Parametry powierzchniowe i kubaturowe budynku:

- powierzchnia użytkowa: 221,6 m<sup>2</sup>,
- kubatura: 642,6 m<sup>3</sup>,
- całkowita długość budynku: 27,50 m,
- całkowita szerokość budynku: 10,11 m,
- wysokość budynku do kalenicy: 7,60 m,
- ilość kondygnacji: I kondygnacyjny.

Szczegółowy zakres robót budowlanych objętych nadzorem zawarty został w dokumentacji technicznej dostępnej na stronie Zamawiającego:

<http://bip.pluznica.pl/index.php?app=przetargi&nid=6748&y=0&status=2>

2. Przedmiot umowy obejmuje wykonywanie usług określonych w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.) w zakresie Inspektora Nadzoru inwestorskiego o specjalności:

- 1) architektonicznej lub konstrukcyjno - budowlanej;
- 2) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń ciepłych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych;

3) instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych.

Z uwagi na fakt wykonywania inwestycji wymagającej ustanowienia inspektorów nadzoru w zakresie różnych specjalności, Wykonawca wyznaczy jednego z nich jako koordynatora ich czynności na budowie (art. 27 Prawo budowlane).

3. Przedmiot umowy będzie świadczony od dnia podpisania umowy do dnia podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robót budowlanych przewidzianych w Inwestycji, dostarczenia przez Wykonawcę prawidłowych, kompletnych, wymaganych umową dokumentów rozliczeniowych całości Inwestycji, jak również pozostanie do dyspozycji Zamawiającego w okresach gwarancji i rękojmi wynikających z umowy pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych.
4. Przewidywany czas realizacji Inwestycji – od marca 2020 r. do 31 grudnia 2020 r.
5. W przypadku wydłużenia okresu, o którym mowa wyżej, wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 5 ust. 1 niniejszej umowy nie ulegnie zmianie.
6. W umowie zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych, na wykonane roboty budowlane udzielono gwarancji i rękojmi na okres ..... miesięcy (treść zostanie uzupełniona po podpisaniu umowy z wykonawcą robót budowlanych).
7. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca będzie pozostawał (bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia) do dyspozycji Zamawiającego, w szczególności na żądanie Zamawiającego uczestniczyć będzie m.in. w czynnościach zgłaszania ewentualnych wad i usterek, przeglądach w okresie rękojmi i gwarancji, odbiorach po upływie okresu rękojmi i gwarancji, a także w razie wystąpienia takiej potrzeby pełnić będzie także nadzór nad usuwaniem ujawnionych w okresie rękojmi i gwarancji wad i usterek oraz uczestniczyć w odbiorach po usunięciu wad i usterek.

## § 2

### Oświadczenie Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że:
  - 1) nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej / konstrukcyjno - budowlanej prowadzić będzie pan ..... / nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w specjalności architektonicznej / konstrukcyjno - budowlanej sprawowany będzie przez Wykonawcę osobiście. Ksero uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów stanowią załącznik nr 1 do umowy;
  - 2) nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych prowadzić będzie pan ..... / nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych sprawowany będzie przez Wykonawcę osobiście. Ksero uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów stanowią załącznik nr 2 do umowy;
  - 3) nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych prowadzić będzie pan ..... / nadzór inwestorski nad robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych sprawowany będzie przez Wykonawcę osobiście. Ksero uprawnień i zaświadczenie o przynależności do izby inżynierów stanowią załącznik nr 3 do umowy;
  - 4) spełnia wszystkie przewidziane obowiązującym prawem warunki wykonania zadania, w szczególności legitymuje się wymaganymi uprawnieniami, dysponuje doświadczeniem niezbędnym do wykonania zadania będącego przedmiotem niniejszej umowy;

- 5) otrzymał od Zamawiającego dokumentację niezbędną do realizacji zadania i posiada potrzebne informacje oraz nie zgłasza w tym zakresie żadnych zastrzeżeń;
  - 6) nie stwierdza żadnych okoliczności, które mogłyby uniemożliwiać lub utrudniać prawidłowe i terminowe wykonanie zadania.
2. Wykonawca wyznacza spośród Inspektorów Nadzoru Inwestycyjnego, Inspektora w osobie p. ...., który będzie odpowiedzialny za organizację, koordynację oraz nadzorowanie prac całego zespołu (treść zostanie uzupełniona na podstawie oferty Wykonawcy).

### **§ 3**

#### **Obowiązki Stron**

1. Nadzór, będący przedmiotem umowy, odbywał się będzie w pełnym zakresie czynności określonych w art. 25 i 26 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. z 2019 r., poz. 1186 ze zm.).
2. Jeżeli w okresie realizacji robót, o których mowa w § 1 umowy z wykonawcą robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią to Zamawiający upoważnia Wykonawcę do udzielenia wykonawcy robót zlecenia ich wykonania poprzez dokonanie wpisu do dziennika budowy, po czym niezwłocznie zawiadomi Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązany jest do:
  - 1) szczegółowego zapoznania się z treścią umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a wykonawcą robót budowlanych;
  - 2) sprawdzenia projektu budowlanego, projektu wykonawczego, przedmiaru robót, kosztorysu inwestorskiego i opracowań towarzyszących wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych celem dokonania ewentualnych zmian lub uzupełnień i akceptacji w imieniu Zamawiającego;
  - 3) zatwierdzenia przedłożonego przez wykonawcę robót „Harmonogramu rzeczowo - finansowego realizacji robót budowlanych”;
  - 4) uczestnictwa w przekazaniu wykonawcy robót budowlanych placu budowy, a następnie sprawowanie kontroli nad zgodnością realizacji budowy z dokumentacją projektową, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych, Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
  - 5) bieżącej koordynacji robót realizowanych przez wykonawcę robót budowlanych; kontroli jakości robót, ich wykonania zgodnie z „Harmonogramem rzeczowo - finansowym realizacji robót budowlanych”, do odbiorów robót wykonanych zgodnie z dokumentacją projektową oraz jest odpowiedzialny za kontrolę obmiarów robót;
  - 6) stałej, bieżącej kontroli jakości i terminowości wykonywanych robót, wyrobów budowlanych oraz dostaw przewidzianych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
  - 7) wydawania poleceń, decyzji, pozwoleń i akceptacji, które są obowiązujące dla wykonawcy robót budowlanych (w uzgodnieniu z Zamawiającym);
  - 8) wydawania poleceń powodujących konieczność zmiany Dokumentacji projektowej lub wykonania zwiększonej w stosunku do projektu budowlanego ilości robót budowlanych (w uzgodnieniu z Zamawiającym);
  - 9) sprawdzania i odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w ustalonych terminach;
  - 10) sprawdzania dokumentów jakości, aprobat, deklaracji zgodności, atestów, instrukcji obsługi i innych dokumentów dotyczących wbudowywanych materiałów, wyrobów i urządzeń;

- 11) w porozumieniu z Zamawiającym, zawiadamiania właściwych organów, w tym organu nadzoru budowlanego o wypadkach naruszenia obowiązujących przepisów, a w szczególności ustawy Prawo budowlane, dotyczących bezpieczeństwa budowy i ochrony środowiska, a także o rażących nieprawidłowościach lub uchybieniach technicznych;
- 12) niezwłocznego zawiadamiania na piśmie Zamawiającego o przerwach w realizacji robót budowlanych;
- 13) każdorazowo, niezwłoczne (nie później niż w terminie do dwóch dni roboczych od daty powzięcia informacji w tym zakresie) pisemne informowanie Zamawiającego o wystąpieniu okoliczności, które mogą wpłynąć na opóźnienie terminów wykonania robót lub na jakość robót;
- 14) kontroli pod względem kompletności i treści dokumentów przedstawianych przez wykonawcę robót budowlanych przy odbiorach częściowych oraz przy odbiorze końcowym;
- 15) kontrolowania przestrzegania na budowie realizacji robót zgodnie z umową zawartą pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych i innymi dokumentami wymienionymi w niniejszej umowie, zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy i p.poż., porządku na budowie, a w przypadku prowadzenia prac z naruszeniem postanowień i zapisów umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych lub treści innych dokumentów wymienionych w umowie lub naruszenia obowiązujących przepisów, w tym m.in. w zakresie bezpieczeństwa i higieny pracy lub p.poż. - natychmiastowe wstrzymanie robót i powiadomienie Zamawiającego na piśmie o wstrzymaniu robót, w terminie jednego dnia od daty powzięcia wiadomości w tym zakresie;
- 16) kontrolowania sposobu składowania, przechowywania i utylizacji materiałów, wyrobów oraz urządzeń, ze szczególnym uwzględnieniem materiałów niebezpiecznych i stosowania w tym zakresie, aż do momentu ich utylizacji, procedur określonych obowiązującymi przepisami,
- 17) stałej kontroli prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim systematycznych i szczegółowych wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego, każdorazowego potwierdzania w dzienniku budowy m.in.: obecności na budowie, wszelkich uwag i zastrzeżeń dotyczących realizacji budowy mających znaczenie dla oceny jakości, terminowości i stopnia zaawansowania robót;
- 18) pełnej dyspozycyjności i ciągłej obecności na budowie zapewniającej pełnienie stałego, prawidłowego i bieżącego nadzoru inwestorskiego;
- 19) przybywania do siedziby Zamawiającego na każde wezwanie Zamawiającego;
- 20) kontrolowania czy wykonawca robót budowlanych zawarł umowę z każdym podwykonawcą wprowadzanym na budowę, czy jest to zgodne z warunkami umowy pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót oraz czy umowa ta została zaakceptowana przez Zamawiającego;
- 21) kontroli sporządzanych przez wykonawcę robót budowlanych zestawień materiałów, wyrobów i urządzeń przeznaczonych do wbudowania;
- 22) weryfikacji i zatwierdzenia dokumentacji powykonawczej;
- 23) protokolarnego potwierdzania faktycznie wykonanych robót;
- 24) udziału w czynnościach odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu, częściowych, w czynnościach odbioru końcowego oraz odbioru gwarancyjnego i ostatecznego – zgodnie z procedurą określoną w umowie pomiędzy Zamawiającym, a wykonawcą robót budowlanych;
- 25) udziału w czynnościach przekazywania gotowej inwestycji do użytkowania;
- 26) niezwłocznego przekazania Zamawiającemu zweryfikowanego kompletu dokumentacji powykonawczej wraz z protokołami, atestami i innymi wymaganymi dokumentami;
- 27) udziału w komisyjnym określeniu stanu zaawansowania robót oraz sprawdzania rozliczeń budowy w przypadku, gdy Zamawiający lub wykonawca robót budowlanych odstąpią od umowy na wykonanie robót;

- 28) niezwłocznego pisemnego informowania Zamawiającego o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, o zmianach adresu i innych danych kontaktowych, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacyjnego;
  - 29) prowadzenia nadzoru nad usuwaniem przez wykonawcę robót budowlanych wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów, kontrola jakości robót po usunięciu przez wykonawcę robót budowlanych wad i usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów oraz potwierdzanie usunięcia wad i usterek;
  - 30) egzekwowania od wykonawcy robót budowlanych usunięcia wad ujawnionych przez użytkowników w okresie rękojmi oraz gwarancji, jak również nadzór nad wykonywaniem obowiązków wykonawcy robót budowlanych w okresie rękojmi i gwarancji, w szczególności w zakresie usuwania ujawnionych wad i usterek;
  - 31) stałego doradztwa na rzecz Zamawiającego – celem prawidłowego i terminowego zrealizowania robót objętych nadzorem, w tym m.in. udzielanie Zamawiającemu porad i opinii w tym zakresie, uczestnictwa i doradzania Zamawiającemu w zakresie ewentualnych roszczeń i sporów z wykonawcą robót budowlanych,
  - 32) wykonywania innych obowiązków zleconych przez Zamawiającego, a dotyczących nadzoru nad Inwestycją.
2. Zamawiający powierza Wykonawcy prowadzenie dokumentacji fotograficznej budowy (w formie cyfrowej), dokumentującej przebieg budowy, a w szczególności wszelkie przypadki nieprawidłowości i odstępstw od realizacji zadania w stosunku do dokumentacji projektowej i innych dokumentów wymienionych w niniejszej umowie.
  3. Wykonawca nie jest uprawniony – bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności – zaciągać w imieniu Zamawiającego zobowiązań, zwłaszcza mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe, nie jest także uprawniony bez zgody Zamawiającego udzielonej na piśmie pod rygorem nieważności wydawać wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonywania robót dodatkowych lub zamiennych, ani też innych poleceń, które mogłyby wywołać negatywne skutki dla Zamawiającego, w tym negatywne skutki finansowe.
  4. W razie wątpliwości przyjmuje się, że Wykonawca w ramach niniejszej umowy zobowiązany jest do wykonania wszelkich czynności niezbędnych do prawidłowej i terminowej realizacji swoich obowiązków w zakresie nadzoru nad prawidłowym i terminowym wykonaniem Inwestycji.
  5. Wykonawca oświadcza, że posiada aktualne ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej, na kwotę nie mniejszą niż całkowita wartość brutto określona przez Wykonawcę w złożonej ofercie, na jedno i wszystkie zdarzenia, z rozszerzeniem zakresu ubezpieczenia o szkody wyrządzone przez osoby trzecie, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca. Polisa, o której mowa powyżej winna obejmować okres od rozpoczęcia realizacji przedmiotu niniejszej umowy do upływu okresu gwarancji udzielonej przez wykonawcę robót budowlanych.
  6. Zamawiający zobowiązuje się do:
    - 1) przekazania na wniosek Wykonawcy wszelkich materiałów, które są w posiadaniu Zamawiającego, a są niezbędne do wykonania przedmiotu umowy;
    - 2) zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 5 ust. 1;
    - 3) współpracowania z Wykonawcą na każdym etapie realizacji przedmiotu umowy.

#### **§ 4**

#### **Przedstawiciel Zamawiającego**

Osobą odpowiedzialną za koordynację realizacji niniejszej umowy ze strony Zamawiającego jest .....

## § 5

### Wynagrodzenie

1. Wartość niniejszej umowy wynosi: ..... zł netto + podatek VAT w wysokości .....%, co stanowi ..... zł brutto, słownie.....
2. Cena wykonania przedmiotu umowy obejmuje wszystkie koszty związane z jej realizacją i jest stała przez okres obowiązywania umowy.
3. **Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie fakturami częściowymi, wystawionymi za poszczególne części wykonanych robót budowlanych ujęte w Harmonogramie rzeczowo - finansowym. Zamawiający dopuszcza maksymalnie 2 płatności (w tym końcowa). Pierwsza płatność za wykonanie przedmiotu umowy nie może przekroczyć 40% wartości brutto określonej w ust. 1 wyżej.**
4. Wszystkie płatności za wykonanie przedmiotu umowy są dokonywane powykonawczo, na podstawie Protokołów odbioru robót częściowych oraz Protokołu odbioru końcowego zaś podstawą zapłaty za fakturę będzie zatwierdzona do wypłaty faktura wykonawcy robót budowlanych.
5. Zapłata należności za wykonany przedmiot umowy nastąpi w formie polecenia przelewu z rachunku Zamawiającego **na rachunek bankowy Wykonawcy nr .....** umieszczony na fakturze w terminie 30 dni kalendarzowych od daty otrzymania przez Zamawiającego faktury.
6. Wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktur zgodnie z obowiązującymi przepisami. Faktura winna zawierać poniższe dane:  
Nabywca: Gmina Płużnica, Płużnica 60, 87 - 214 Płużnica, NIP 878 175 14 31  
Odbiorca: Gmina Płużnica, Płużnica 60, 87 - 214 Płużnica.
7. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, jest rachunkiem dla którego zgodnie z Rozdziałem 3a ustawy z dnia 29 sierpnia 1997 r. - Prawo Bankowe (Dz. U. 2017, poz. 2187 ze zm.) prowadzony jest rachunek VAT.
8. Zamawiający oświadcza, że będzie realizować płatności za faktury z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności tzw. split payment.
9. Podzieloną płatność tzw. split payment stosuje się wyłącznie przy płatnościach bezgotówkowych, realizowanych za pośrednictwem polecenia przelewu lub polecenia zapłaty dla czynnych podatników VAT. Mechanizm podzielonej płatności nie będzie wykorzystywany do zapłaty za czynności lub zdarzenia pozostające poza zakresem VAT (np. zapłata odszkodowania), a także za świadczenia zwolnione z VAT, opodatkowane stawką 0% lub objęte odwrotnym obciążeniem.
10. Wynagrodzenie Wykonawcy uwzględnia wszystkie obowiązujące w Polsce podatki, łącznie z VAT oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonywaniem robót.
11. Wynagrodzenie należne Wykonawcy zostanie zapłacone z zastosowaniem stawki VAT obowiązującej w chwili powstania obowiązku podatkowego. Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w tym zakresie nie stanowi zmiany Umowy.
12. Strony postanawiają, iż zapłata następuje w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

## **§ 6**

### **Kary umowne**

1. Strony ustalają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie przedmiotu Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
  - 1) 20% wartości brutto umowy, określonej w § 5 ust. 1 za niewykonanie lub nienależyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
  - 2) w razie zaniedbywania obowiązku obecności na terenie budowy w czasie realizacji robót budowlanych lub nieusprawiedliwione nieprzybycie na wezwanie Zamawiającego i wykonawcy robót budowlanych, za każde stwierdzone zaniedbanie – kara w wysokości 300,00 zł brutto;
  - 3) za powierzenie realizacji obowiązków wynikających z niniejszej umowy osobie trzeciej bez wymaganej niniejszą umową akceptacji Zamawiającego – kara w wysokości 300,00 zł brutto, za każdy przypadek;
  - 4) za niepoinformowanie lub zatajenie przed Zamawiającym wad lub niezgodności wykrytych w trakcie nadzoru – kara w wysokości 1.000,00 zł brutto za każdy przypadek.
3. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu lub Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% całkowitej wartości brutto wskazanej w § 5 ust. 1 niniejszej umowy gdy Zamawiający lub Wykonawca odstąpi od umowy lub jej części z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub Zamawiający.
4. Jeżeli kara umowna nie pokrywa rzeczywiście poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić roszczeń finansowych do wysokości faktycznie poniesionych strat.
5. Zapłata kary umownej nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wypełnienia zobowiązań umownych.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo do potrącenia należności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.

## **§ 7**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od umowy lub jej części w każdym przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę i naliczenia kary umownej określonej w sytuacjach przewidzianych w § 6 niniejszej umowy.
2. Zamawiający może odstąpić od umowy lub jej części również w przypadku:
  - 1) utraty przez Wykonawcę wymaganych uprawnień do wykonywania działalności gospodarczej w zakresie dotyczącym przedmiotu umowy;
  - 2) braku przez Wykonawcę w okresie realizacji umowy, obowiązującej umowy ubezpieczeniowej z tytułu odpowiedzialności cywilnej w wysokości określonej w § 3;
  - 3) gdy Wykonawca nie rozpoczął realizacji usługi w terminie pięciu dni roboczych od daty przekazania placu budowy wykonawcy robót budowlanych;
  - 4) gdy Wykonawca przerwał realizację usługi z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i przerwa ta trwa dłużej niż pięć dni roboczych;
  - 5) gdy Wykonawca zaniedbuje obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub wypełnia je w sposób nienależyty;
  - 6) gdy Wykonawca wykonuje umowę niezgodnie z jej postanowieniami,
  - 7) gdy wobec Wykonawcy zostało wszczęte postępowanie likwidacyjne, postępowanie naprawcze lub ogłoszono upadłość Wykonawcy,

- 8) osoby po stronie Wykonawcy, realizujące przedmiot umowy, nie posiadają wymaganych uprawnień i kwalifikacji,
  - 9) Wykonawca powierzył realizację umowy osobie trzeciej bez uzyskania wymaganej zgody Zamawiającego.
3. W przypadku odstąpienia od niniejszej umowy lub od umowy zawartej z wykonawcą robót budowlanych lub w przypadku ograniczenia zakresu robót wykonawcy robót budowlanych lub ograniczenia zakresu zadania objętego niniejszą umową, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie w części obliczonej za pomocą procentu stanowiącego stosunek wartości robót faktycznie wykonanych przez wykonawcę robót budowlanych, odebranych protokolarnie przez Zamawiającego i zafakturowanych przez wykonawcę robót budowlanych do wartości całego zadania inwestycyjnego.
  4. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia.

## **§ 8**

### **Postanowienia końcowe**

1. Wszelkie zmiany w treści niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego powierzyć wykonania przedmiotu umowy innej osobie pod rygorem odstąpienia od umowy przez Zamawiającego.
3. Ewentualne sporne kwestie wynikłe w trakcie realizacji niniejszej Umowy Strony rozstrzygać będą polubownie. W przypadku braku porozumienia Stron, właściwym do rozpoznania sporów wynikłych na tle niniejszej umowy jest sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych umową zastosowanie mają przepisy Kodeksu Cywilnego.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem:

Egz. Nr 1, 2 - Zamawiający,

Egz. Nr 3 - Wykonawca.

Nazwa Wykonawcy .....

Adres Wykonawcy .....

NIP ..... REGON .....

nr tel. .... nr faks ..... e-mail .....

### Oświadczenie

<b>Lp.</b>	<b>Imię i nazwisko</b>	<b>Kwalifikacje zawodowe - posiadane uprawnienia</b>	<b>Zakres wykonywanych czynności w przedmiotowym postępowaniu</b>	<b>Informacja o podstawie do dysponowania tą osobą (np. umowa o pracę, umowa zlecenie, kontrakt)</b>

....., dnia ..... r.  
(miejscowość)

.....  
(podpis)